

**Årsredovisning för**  
**SS1 Fastigheter AB**

556969-4580

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stig Andersson  
Styrelseledamot

2022-11-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SS1 Fastigheter AB, 556969-4580, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun, registrerades år 2014 och bedriver i första hand förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler, service och därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver även konsulttjänster inom näringsfastigheter och båtförmedling, import och export med industri- och marinmotorer med tillhörande utrustningar och båttillbehör samt handel med fastigheter och värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	250 692	250 689	250 693	250 691
Resultat efter finansiella poster	5 638	-20 498	-42 494	-48 086
Soliditet %	1,6	2	2	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	37 707	-20 498
Balanseras i ny räkning		-20 497	20 498
Årets resultat			4 479
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 210</b>	<b>4 479</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	17 210
Årets resultat	4 479
<b>Summa</b>	<b>21 689</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	21 689
<b>Summa</b>	<b>21 689</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		250 692	250 689
Övriga rörelseintäkter		55 417	20 849
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>306 109</b>	<b>271 538</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 791	-74 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 680	-217 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 471</b>	<b>-292 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 638</b>	<b>-20 493</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 638</b>	<b>-20 498</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 638</b>	<b>-20 498</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 159	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 479</b>	<b>-20 498</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 767 638	3 956 813
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	64 802	93 316
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 832 440</b>	<b>4 050 129</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 832 440</b>	<b>4 050 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 266	23 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 415	28 120
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 681</b>	<b>52 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		642 702	438 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>642 702</b>	<b>438 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>691 383</b>	<b>490 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 523 823</b>	<b>4 540 580</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 210	37 707
Årets resultat		4 479	-20 498
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 689</b>	<b>17 209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 689</b>	<b>67 209</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 401 690	4 401 690
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 401 690</b>	<b>4 401 690</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 394	10 399
Skatteskulder		1 618	23 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 432	37 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 444</b>	<b>71 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 523 823</b>	<b>4 540 580</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 962 139	4 962 139
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 962 139</b>	<b>4 962 139</b>
Ingående avskrivningar	-1 005 326	-816 153
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-189 175	-189 173
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 194 501</b>	<b>-1 005 326</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 767 638</b>	<b>3 956 813</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	285 139	285 139
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>285 139</b>	<b>285 139</b>
Ingående avskrivningar	-191 823	-163 310
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 514	-28 513
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-220 337</b>	<b>-191 823</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>64 802</b>	<b>93 316</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	184 608	184 608
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>184 608</b>	<b>184 608</b>
Ingående avskrivningar	-184 608	-184 608
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-184 608</b>	<b>-184 608</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

Stig Andersson 2022-11-15  
Stig Andersson Datum  
Styrelseordförande

Stephan Fässberg 2022-11-15  
Stephan Fässberg Datum  
Styrelseledamot