

Årsredovisning

för

MME Fastigheter AB

556987-9538

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matte Eriksson, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen för MME Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	210	461	724	386
Resultat efter finansiella poster	-17	217	29	-83
Soliditet (%)	20	15	37	26

Den minskade nettoomsättningen beror på att två av bolagets fyra byggnader har avyttrats vilket lett till minskade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	503 581	-454 355	216 773	315 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			216 773	-216 773	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-8 878	8 878		0
Årets resultat				-17 366	-17 366
Belopp vid årets utgång	50 000	494 703	-228 704	-17 366	298 633

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-228 703
årets förlust	-17 366
	-246 069
behandlas så att i ny räkning överföres	-246 069
	-246 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	209 905	461 453
Övriga rörelseintäkter	110 811	690 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	320 716	1 152 132

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-53 515	-466 502
Övriga externa kostnader	-213 450	-374 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 116	-54 138
Summa rörelsekostnader	-316 081	-895 239
Rörelseresultat	4 635	256 893

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 044	-40 120
Summa finansiella poster	-22 001	-40 120
Resultat efter finansiella poster	-17 366	216 773

Resultat före skatt

-17 366 **216 773**

Årets resultat

-17 366 **216 773**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 273 112	1 303 235
Inventarier, verktyg och installationer	3	224 675	282 857
Summa materiella anläggningstillgångar		1 497 787	1 586 092
Summa anläggningstillgångar		1 497 787	1 586 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 750
Fordringar hos koncernföretag		429 319	429 319
Övriga fordringar		12 878	28 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 101
Summa kortfristiga fordringar		442 197	468 613
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 311	94 029
Summa kassa och bank		8 311	94 029
Summa omsättningstillgångar		450 508	562 642
SUMMA TILLGÅNGAR		1 948 295	2 148 734

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		494 703	503 581
Summa bundet eget kapital		544 703	553 581
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-228 703	-454 354
Årets resultat		-17 366	216 773
Summa fritt eget kapital		-246 069	-237 581
Summa eget kapital		298 634	316 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		873 049	898 301
Summa långfristiga skulder		873 049	898 301
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 252	75 877
Leverantörsskulder		22 426	210 585
Skulder till koncernföretag		365 000	365 000
Skatteskulder		0	2 299
Övriga skulder		351 934	270 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	10 598
Summa kortfristiga skulder		776 612	934 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 948 295	2 148 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	919 084	1 858 994
Försäljningar/utrangeringar		-939 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	919 084	919 084
Ingående avskrivningar	-119 430	-223 774
Försäljningar/utrangeringar		125 589
Årets avskrivningar	-21 245	-21 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 675	-119 430
Ingående uppskrivningar	503 581	1 882 115
Försäljningar/utrangeringar		-1 369 656
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 878	-8 878
Utgående ackumulerade uppskrivningar	494 703	503 581
Utgående redovisat värde	1 273 112	1 303 235

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 910	275 910
Inköp	60 000	105 000
Försäljningar/utrangeringar	-105 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 910	380 910
Ingående avskrivningar	-98 053	-74 038
Försäljningar/utrangeringar	5 811	
Årets avskrivningar	-18 993	-24 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 235	-98 053
Utgående redovisat värde	224 675	282 857

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	772 041	797 293
	772 041	797 293

Sundsvall 2023-05-31

Matte Eriksson
Matte Eriksson