

Årsredovisning

för

Fastighets AB Landningsbanan

559355-1798

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Landningsbanan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 maj 2025



Karl Huss

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Landningsbanan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Fastighets AB Landningsbanan ägs till sin helhet av Sjöbefälsföreningen (802002-2573) med säte i Stockholm. Årsredovisningen är angiven i SEK (kr) och moderföreningen Sjöbefälsföreningen upprättat koncernredovisning. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Skarpnäck. Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt VD under året

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till sin helhet av Sjöbefälsföreningen (802002-2573) med säte i Stockholm

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	1 424	1 276	653
Resultat efter finansiella poster	528	730	198
Soliditet (%)	71,2	60,2	19,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	157 596	579 897	762 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		579 897	-579 897	0
Årets resultat			419 151	419 151
Belopp vid årets utgång	25 000	737 493	419 151	1 181 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	737 493
årets vinst	419 151
	1 156 644

disponeras så att i ny räkning överföres	1 156 644
	1 156 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E23ED070A32423A93BF8934EC2E7828

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 423 962	1 275 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 423 962	1 275 678
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-871 314	-502 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 980	-45 980
Summa rörelsekostnader	-917 294	-548 688
Rörelseresultat	506 668	726 990
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 253	3 259
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35	-98
Summa finansiella poster	21 218	3 161
Resultat efter finansiella poster	527 886	730 151
Resultat före skatt	527 886	730 151
Skatter		
Skatt på årets resultat	-108 739	-150 254
Övriga skatter	4	0
Årets resultat	419 151	579 897



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E23ED070A32423A93BF8934EC2E7828

ank=20250710;2025071401425

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	294 013	307 223
Maskiner och inventarier	3	71 630	77 140
Installationer	4	81 780	109 040
Summa materiella anläggningstillgångar		447 423	493 403

Summa anläggningstillgångar

447 423 493 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		314 922	391 728
Övriga fordringar		113	128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 010	80 643
Summa kortfristiga fordringar		389 045	472 499

Kassa och bank

Kassa och bank		822 007	299 753
Summa kassa och bank		822 007	299 753
Summa omsättningstillgångar		1 211 052	772 252

SUMMA TILLGÅNGAR

1 658 475 1 265 655

ank=20250710:2025071401426



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E23ED070A32423A93BF8934EC2E7828

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

737 493

157 596

Årets resultat

419 151

579 897

Summa fritt eget kapital

1 156 644

737 493

Summa eget kapital

1 181 644

762 493

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

81 410

20 174

Skatteskulder

79 772

65 795

Övriga skulder

53 439

62 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 210

354 235

Summa kortfristiga skulder

476 831

503 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 658 475

1 265 655

ark=20250710:2025071401427



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E23ED070A32423A93BF8934EC2E7828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	15 år
Installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 241	330 241
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 241	330 241
Ingående avskrivningar	-23 018	-9 808
Årets avskrivningar	-13 210	-13 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 228	-23 018
Utgående redovisat värde	294 013	307 223



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E23ED070A32423A93BF8934EC2E7828

ank=20250710;2025071401428

Not 3 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 650	0
Inköp		82 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 650	82 650
Ingående avskrivningar	-5 510	0
Årets avskrivningar	-5 510	-5 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 020	-5 510
Utgående redovisat värde	71 630	77 140

Not 4 Installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 300	0
Inköp	0	136 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 300	136 300
Ingående avskrivningar	-27 260	0
Årets avskrivningar	-27 260	-27 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 520	-27 260
Utgående redovisat värde	81 780	109 040



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E23ED070A32423A93BF8934EC2E7828

anl=20250710:2025071401429

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Johansson
Ordförande

Mats Höglom

Lennart Runnegård Jonsson

Claes Bacos Eriksson

Karl Huss
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

R3 Revisionsbyrå KB

Caroline Ljungberg
Auktoriserad revisor



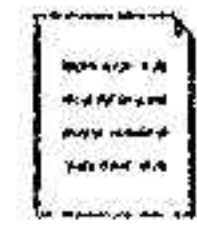
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E23ED070A32423A93BF8934EC2E7828

auk=20250710;2025071401430

List of Signatures

Page 1/1

 **5_Årsredovisning 2024-12-31 Landningsbanan.pdf**

Name	Method	Signed at
Lars Bengt Mikael Johansson	BANKID	2025-04-09 17:47 GMT+02
Karl Fredrik Mikael Huss	BANKID	2025-04-09 16:27 GMT+02
Hans Lennart Jonsson	BANKID	2025-04-09 09:04 GMT+02
Claes Eriksson	BANKID	2025-04-09 07:55 GMT+02
MATS HÖGBLOM	BANKID	2025-04-08 15:08 GMT+02
CAROLINE LJUNGBERG	BANKID	2025-04-15 08:32 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8E23ED070A32423A93BF8934EC2E7828

ank=20250710;2025071401431

R3

5701
4
6

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Landningsbanan
Org.nr. 559355-1798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Landningsbanan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Landningsbanans finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Landningsbanan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Landningsbanan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Landningsbanan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

R 3 Revisionsbyrå Kommanditbolag

Caroline Anna Ljungberg

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Caroline Anna Ljungberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-15 08:28:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: 596e1703034347d490543d0822d937e7