

Årsredovisning

för

CJ Fastigheter Uppsala AB

559209-3131

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hjälms, Styrelseledamot
2023-11-24

Styrelsen för CJ Fastigheter Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-610	-104	-88	-38
Balansomslutning	13 707	8 746	2 867	2 734
Soliditet (%)	0,5	1,1	2,9	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 415	-103 932	99 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 932	103 932	0
Erhållna aktieägartillskott		580 000		580 000
Årets resultat			-610 365	-610 365
Belopp vid årets utgång	50 000	629 483	-610 365	69 118

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 860 000 kronor (280 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	629 483
årets förlust	-610 365
	19 118
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 118
	19 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 713	-49 206
Summa rörelsekostnader		-132 713	-49 206
Rörelseresultat		-132 713	-49 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		558	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 210	-54 726
Summa finansiella poster		-477 652	-54 726
Resultat efter finansiella poster		-610 365	-103 932
Resultat före skatt		-610 365	-103 932
Årets resultat		-610 365	-103 932

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 724 858	2 724 858
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	10 724 780	5 059 311
Summa materiella anläggningstillgångar		13 449 638	7 784 169

Summa anläggningstillgångar

13 449 638

7 784 169

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		136 219	798 443
Summa kortfristiga fordringar		136 219	798 443

Kassa och bank

Kassa och bank		121 308	163 762
Summa kassa och bank		121 308	163 762
Summa omsättningstillgångar		257 527	962 205

SUMMA TILLGÅNGAR

13 707 165

8 746 374

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		629 483	153 415
Årets resultat		-610 365	-103 932
Summa fritt eget kapital		19 118	49 483
Summa eget kapital		69 118	99 483
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 744 418	2 852 284
Summa långfristiga skulder		3 744 418	2 852 284
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 456 763	5 336 220
Leverantörsskulder		1 384 094	411 187
Skatteskulder		25 615	32 200
Övriga skulder		12 157	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		9 893 629	5 794 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 707 165	8 746 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 645 000	2 645 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 645 000	2 645 000
Utgående redovisat värde	2 645 000	2 645 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 059 311	62 386
Inköp	5 665 469	4 996 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 724 780	5 059 311
Utgående redovisat värde	10 724 780	5 059 311

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	7 500 000
	8 500 000	7 500 000

Stockholm 2023-11-21

Johan Hjälms
Johan Hjälms