

# Vinterfastigheter i Norrland AB

559307-3397

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ingvar Daniel Lennart Enander, Styrelseledamot  
2025-08-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter, lokaler och inventarier, samt redovisning och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Gävle.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-16 - 2021-12-31
Nettoomsättning	-1	-1	0	4
Resultat efter finansiella poster	-68 301	13 234	-4 048	13 836
Soliditet (%)	-2	4	3	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	6 940	11 356	43 296
Balanseras i ny räkning		11 356	-11 356	0
Årets resultat			-68 301	-68 301
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>18 296</b>	<b>-68 301</b>	<b>-25 005</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	18 296
Årets resultat	-68 301
<b>Summa</b>	<b>-50 005</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-50 005
<b>Summa</b>	<b>-50 005</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-1
Övriga rörelseintäkter		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>119 999</b>	<b>119 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 668	-65 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 704	-42 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-113 372</b>	<b>-107 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 627</b>	<b>12 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		854	503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 782	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 928</b>	<b>500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-68 301</b>	<b>13 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-68 301</b>	<b>13 234</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 878
<b>Årets resultat</b>		<b>-68 301</b>	<b>11 356</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	890 950	932 150
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	45 057	56 561
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>936 007</b>	<b>988 711</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>936 007</b>	<b>988 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 155	26 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 875	12 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 030</b>	<b>39 476</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		90 763	81 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 763</b>	<b>81 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 793</b>	<b>120 511</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 050 800</b>	<b>1 109 222</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 296	6 940
Årets resultat		-68 301	11 356
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-50 005</b>	<b>18 296</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-25 005</b>	<b>43 296</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 035 000	1 035 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 035 000</b>	<b>1 035 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 955	23 726
Övriga skulder		5 250	5 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 600	1 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 805</b>	<b>30 926</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 050 800</b>	<b>1 109 222</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 030 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-97 850
Årets avskrivningar	-41 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-139 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>890 950</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 57 520

**Utgående anskaffningsvärden 57 520**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar -959

Årets avskrivningar -11 504

**Utgående avskrivningar -12 463**

**Redovisat värde 45 057**

# Underskrifter

Årsredovisning för Vinterfastigheter i Norrland AB, 559307-3397  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Ingvar Daniel Lennart Enander  
Ingvar Daniel Lennart Enander  
Styrelseledamot  
2025-08-01