

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stora LarsBengtsgården Utveckling AB

Org.nr. 559097-4498

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Hagman, Styrelseledamot  
2025-06-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom direkt eller indirekt genom dotterbolag samt äga och förvalta värdepapper.

Företagets säte är i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Likt beskrivning i föregående års årsredovisning har bolaget en fordran i sin balansräkning på den tidigare styrelseledamoten och delägaren Behrouz Arasteh. Fordran har sin grund i en pågående process som syftar till att utkräva ansvar och betalningsansvar för det bedrägliga betende som bolaget anser att Behrouz Arasteh gjort sig skyldig till.

Fordran på Behrouz som bolaget har i sin balansräkning uppgår till 15 610 tkr och är en del av det belopp bolaget anser att Behrouz är återbetalningsskyldig för.

Det har fastslagits i domstol att bolaget har rätt till ersättning men det är annu osäkert om några pengar kan återvinnas på grund av svårigheter med att utkräva medlen.

Bolagets egna kapital är fortsatt förbrukat och en kontrollbalansräkning har tidigare år upprättats.

Ägarna har beslutat att fortsätta verksamheten så länge processerna mot Behrouz Arasteh fortsätter. Styrelsens bedömning är att det finns förutsättningar för att fordringarna kan komma att betalas.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-1 337 989	108 708	-788 653	-52 190 595
Soliditet (%)	-229,83	-221,21	-246,92	-255,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	-35 019 097	108 708	-34 710 389
Balanseras i ny räkning		108 708	-108 708	0
Årets resultat			-1 337 989	-1 337 989
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>-34 910 389</u>	<u>-1 337 989</u>	<u>-36 048 378</u>

# Stora LarsBengtsgården Utveckling AB

Org.nr. 559097-4498

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-34 910 389
Årets resultat	<u>-1 337 989</u>
	<b>-36 248 378</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-36 248 378</u>
	<b>-36 248 378</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-366 814</u>	<u>-157 186</u>
Summa rörelsekostnader		-366 814	-157 186
Rörelseresultat		-366 814	-157 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 547 015
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-971 175</u>	<u>-1 281 121</u>
Summa finansiella poster		-971 175	265 894
Resultat efter finansiella poster		-1 337 989	108 708
Resultat före skatt		-1 337 989	108 708
Årets resultat		<u>-1 337 989</u>	<u>108 708</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>

#### Summa anläggningstillgångar

0

0

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		<u>15 610 845</u>	<u>15 610 862</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 610 845	15 610 862

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>73 759</u>	<u>79 973</u>
Summa kassa och bank		73 759	79 973

#### Summa omsättningstillgångar

15 684 604

15 690 835

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 684 604

15 690 835

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-34 910 389	-35 019 097
Årets resultat		-1 337 989	108 708
Summa fritt eget kapital		-36 248 378	-34 910 389
Summa eget kapital		-36 048 378	-34 710 389
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		51 578 129	50 351 224
Summa långfristiga skulder		51 578 129	50 351 224
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		104 853	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		154 853	50 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 684 604</b>	<b>15 690 835</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>28 759 000</u>	<u>28 759 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	28 759 000	28 759 000
	Ingående nedskrivningar	<u>-28 759 000</u>	<u>-28 759 000</u>
	Utgående nedskrivningar	-28 759 000	-28 759 000
	Redovisat värde	0	0
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>16 318 740</u>	<u>16 318 740</u>
	Utgående anskaffningsvärden	16 318 740	16 318 740
	Ingående nedskrivningar	<u>-16 318 740</u>	<u>-16 318 740</u>
	Utgående nedskrivningar	-16 318 740	-16 318 740
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31

## NOTER

	Ingående anskaffningsvärden	5 405 250	5 405 250
	Utgående anskaffningsvärden	5 405 250	5 405 250
	Ingående nedskrivningar	-5 405 250	-5 405 250
	Utgående nedskrivningar	-5 405 250	-5 405 250
	Redovisat värde	0	0
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	111 500	111 500
	Utgående anskaffningsvärden	111 500	111 500
	Ingående nedskrivningar	-111 500	-111 500
	Utgående nedskrivningar	-111 500	-111 500
	Redovisat värde	0	0

## Övriga noter

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Dov Ilan Steinbock

Jonas Hagman

Dov Ilan Steinbock

Jonas Hagman

2025-06-04

2025-06-04