

Årsredovisning
för
Balder i Haninge AB
556021-5211

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Sprangers, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen för Balder i Haninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheterna Söderby 2:771 i Haninge Kommun och Släpvagnen 1 i Södertälje Kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den del av Centurkoncernen som bolaget ingått i har under året överlåtits till Fastighets AB Balder, org nr 556525-6905, vilket innebär att bolaget numera ingår i Balderkoncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 466	11 641	10 484	10 233
Resultat efter finansiella poster	9 981	9 654	8 275	7 971
Soliditet (%)	26,4	23,6	25,9	24,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 000	1 795	4 082	468	1 371	27 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-550		-550
Balanseras i ny räkning				1 371	-1 371	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-38		38		0
Årets resultat					1 420	1 420
Belopp vid årets utgång	20 000	1 757	4 082	1 327	1 420	28 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 327 042
årets vinst	1 420 177
	2 747 219
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 747 219
	2 747 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

12 466

11 641

Summa rörelseintäkter

12 466

11 641

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 817

-3 270

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-181

-193

Summa rörelsekostnader

-3 998

-3 463

Rörelseresultat

8 468

8 178

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

6 333

6 521

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-4 820

-5 045

Summa finansiella poster

1 513

1 476

Resultat efter finansiella poster

9 981

9 654

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-8 511

-8 283

Förändringar av överavskrivningar

-49

0

Summa bokslutsdispositioner

-8 561

-8 283

Resultat före skatt

1 420

1 371

Årets resultat

1 420

1 371

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 7

9 070

9 202

Byggnadsinventarier

5

383

432

Summa materiella anläggningstillgångar

9 453

9 634

Summa anläggningstillgångar

9 453

9 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

97 493

108 107

Övriga fordringar

-500

170

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

187

178

Summa kortfristiga fordringar

97 180

108 456

Summa omsättningstillgångar

97 180

108 456

SUMMA TILLGÅNGAR

106 632

118 090

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

20 000

20 000

Uppskrivningsfond

6

1 757

1 795

Reservfond

4 082

4 082

Summa bundet eget kapital

25 838

25 877

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 327

468

Årets resultat

1 420

1 371

Summa fritt eget kapital

2 747

1 838

Summa eget kapital

28 585

27 715

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

185

136

Summa obeskattade reserver

185

136

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

54

Leverantörsskulder

170

313

Skulder till koncernföretag, interna reverser

77 500

89 600

Skatteskulder

29

29

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163

244

Summa kortfristiga skulder

77 862

90 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 632

118 090

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier 5-40 år

Byggnader 100 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
varav från koncernföretag	607	6 520
	607	6 520

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
varav till koncernföretag	-254	-5 045
	-254	-5 045

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 942	19 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 942	19 942
Ingående avskrivningar	-12 589	-12 484
Årets avskrivningar	-93	-105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 682	-12 589
Ingående uppskrivningar	1 849	1 888
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-39	-39
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 810	1 849
Utgående redovisat värde	9 070	9 202

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 861	1 861
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 861	1 861
Ingående avskrivningar	-1 429	-1 380
Årets avskrivningar	-49	-49
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 478	-1 429
Utgående redovisat värde	383	432

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 795	1 834
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-39	-39
Belopp vid årets utgång	1 756	1 795

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	91 000	91 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(91 000)</i>	<i>(91 000)</i>
	91 000	91 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Centur med organisationsnummer 556813-6369 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-06-03

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder i Haninge AB, org.nr 556021-5211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder i Haninge AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder i Haninge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder i Haninge AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder i Haninge AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder i Haninge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder i Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor