

Årsredovisning för
plus four golf AB
556913-5345

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i plus four golf AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-06-28


Christian Lordin
Styrelseordförande

Årsredovisning för
plus four golf AB
556913-5345

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för plus four golf AB, 556913-5345 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnation, rekonstruktion, drift och skötsel av golfbanor, golfanläggningar, rekreationsanläggningar, trädgårdar och parkområden, samt även rådgivning inom dessa områden, samt därmed förenlig verksamhet.

Arbetet med vårt stora projekt, Vegeholms Ljungar samt golfbaneprojektet The Crownwood Club i Ångeholm går framåt. Dessutom har vi under 2021 sökt och funnit flertalet liknande projekt som vi kommer att vara delaktiga i framöver.

Bolaget ägs till 50 % av Emisol AB (556810-2767) med säte i Hallands kommun och till 50% av KGI AS (991 873 368) med säte i Jessheim Kommune, Norge.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bostadsprojektet tillika även vårt dotterbolag Wege Stadsutveckling AB såldes i slutet av året med vissa förutsättningar till en stor onoterad bostadsexploator. Vid lagakraftvunnen detaljplan för området, vilket vi tror kommer att ske under 2022, kommer detta att ge en stor tilläggsköpeskillning. Majoriteten av denna vinst skall återinvesteras i golfbaneprojektet - The Crownwood Club, där vi tror att vi har möjlighet till byggstart under de senare delarna av 2022.

Under 2021 har också flertalet nya möjliga projekt dykt upp där vi är med och utvecklar bostäder tillsammans med golfanläggningar runt om i hela Sverige.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	2
Resultat efter finansiella poster	8 744 491	-350 795	-808 285	-25 755
Soliditet, %	27	26	27	8

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	60 000	4 192 004	-350 795	3 901 209
Disposition enl årsstämmobeslut		-350 795	350 795	-
Årets resultat			8 744 491	8 744 491
Vid årets slut	60 000	3 841 209	8 744 491	12 645 700

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 841 210
årets resultat	8 744 491
Totalt	<u>12 585 701</u>
balanseras i ny räkning	12 585 701
Summa	<u>12 585 701</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2022072931666

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		-	-256
Summa rörelseintäkter		-	-256
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-367 196	-349 634
Övriga rörelsekostnader		-676	-
Summa rörelsekostnader		-367 872	-349 634
Rörelseresultat		-367 872	-349 890
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 677 960	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-565 597	-905
Summa finansiella poster		9 112 363	-905
Resultat efter finansiella poster		8 744 491	-350 795
Resultat före skatt		8 744 491	-350 795
Skatter			
Årets resultat		8 744 491	-350 795

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 828 460	5 828 460
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	12 448 782	8 573 443
Summa materiella anläggningstillgångar		18 277 242	14 401 903
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	-	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	50 000
Summa anläggningstillgångar		18 277 242	14 451 903
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		23 455 487	577 964
Övriga fordringar		150 192	102 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	7 867
Summa kortfristiga fordringar		23 605 679	688 655
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 584 982	46 578
Summa kassa och bank		5 584 982	46 578
Summa omsättningstillgångar		29 190 661	735 233
SUMMA TILLGÅNGAR		47 467 903	15 187 136

2022072931667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 841 210	4 192 005
Årets resultat		8 744 491	-350 795
Summa fritt eget kapital		12 585 701	3 841 210
Summa eget kapital		12 645 701	3 901 210
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	34 425 447	11 100 000
Summa långfristiga skulder		34 425 447	11 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		252 244	164 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 511	20 947
Summa kortfristiga skulder		396 755	185 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 467 903	15 187 136

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre aktiebolag (BFNAR 2016:10) (K2).

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

I posten redovisas värdet på anläggningstillgångar som är under tillverkning och inte är färdiga att ta i bruk. Här redovisas även förskott i samband med förvärv av materiella anläggningstillgångar, t ex depositioner och handpenning. I posten redovisas inte avskrivningar, men i förekommande fall nedskrivningar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	564 785	-
Räntekostnader, övriga	812	905
Summa	565 597	905

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 858 460	5 828 460
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>5 858 460</u>	<u>5 828 460</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 858 460	5 828 460

Inga avskrivningar har skett då hela beloppet avser mark.

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	8 573 443	5 098 608
Investeringar	3 875 339	3 474 835
Redovisat värde vid årets slut	12 448 782	8 573 443

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Avyttring	-50 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	50 000

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2021-12-31	2020-12-31
Fakturerat belopp	-	-
Aktiverade nedlagda utgifter	-	-
Omklassificeringar	-	-
Pågående arbete för annans räkning	-	-

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Underskrifter

Göteborg (Datum anges per underskrift för styrelsen)

2022-06-28

Christian Lundin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022

Lisa Albertsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 07:44:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lisa Maria Albertsson

Datum

Lisa Albertsson

Partner

Leveranskanal: E-post

CHRISTIAN LUNDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 07:37:41 UTC

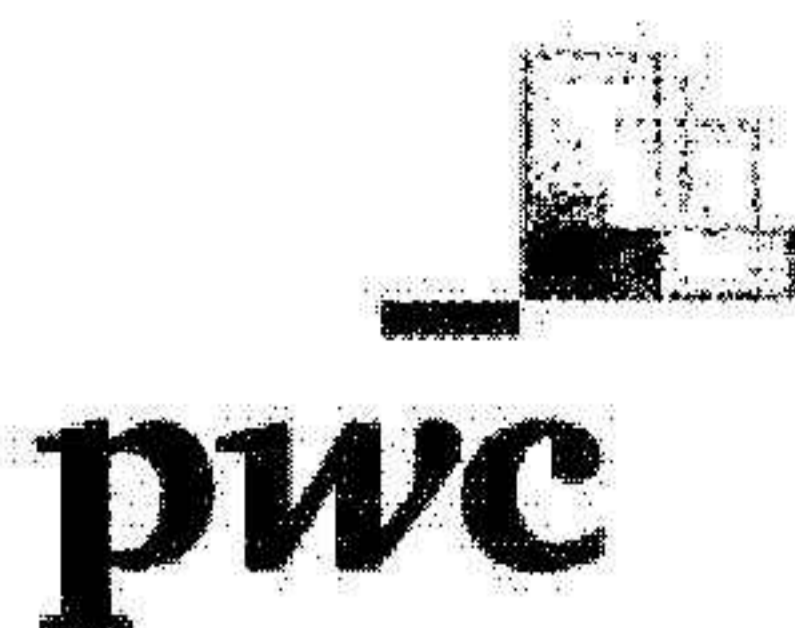
Namn returnerat från Svenskt BankID: John Christian Lundin

Datum

Christian Lundin

Leveranskanal: E-post

2022072931669



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i plus four golf AB, org.nr 556913-5345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för plus four golf AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av plus four golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för plus four golf AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till plus four golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för plus four golf AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till plus four golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lund den 28 juni 2022

Lisa Albertsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 07:45:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lisa Maria Albertsson

Datum

Lisa Albertsson

Partner

Leveranskanal: E-post

2022072931671