

**Årsredovisning för**  
**Solhem i Karlshamn AB**

556729-5406

Räkenskapsåret

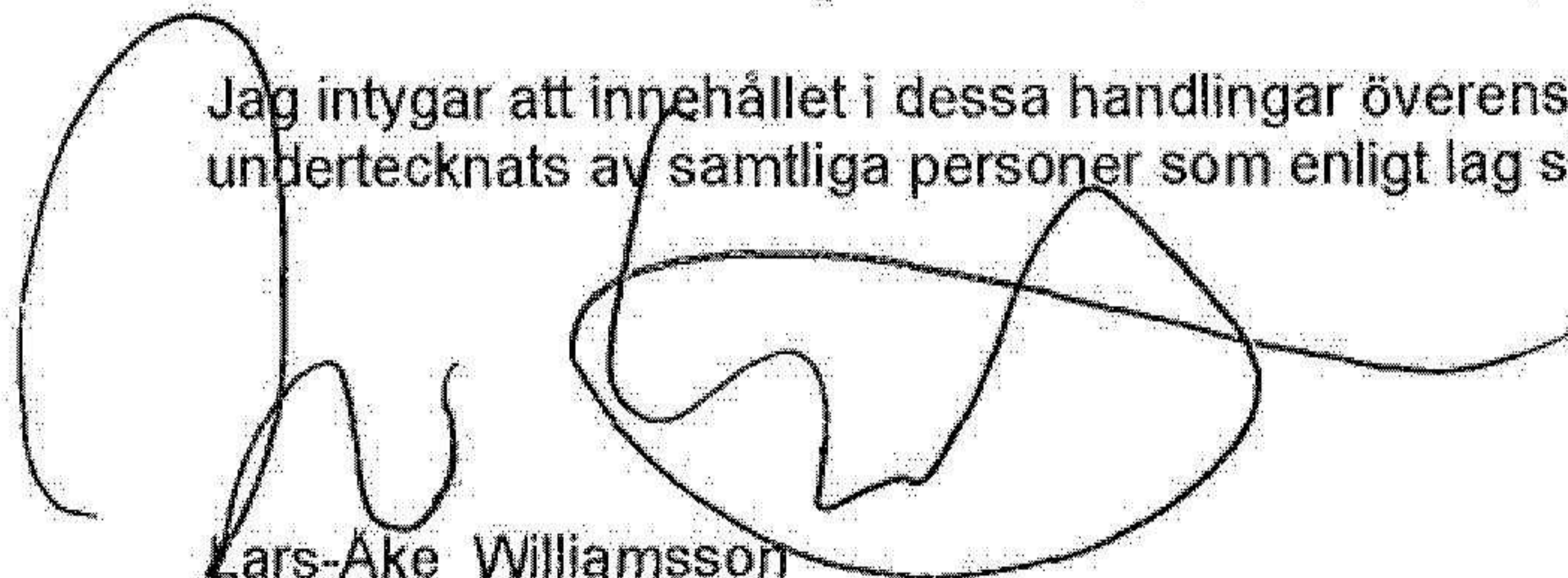
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars-Åke Williamsson  
Styrelseledamot

Kalmar 2024-10-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solhem i Karlshamn AB, 556729-5406, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar skall bedriva fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	9 453	8 770	7 904	7 641
Resultat efter finansiella poster	2 259	1 987	2 897	2 458
Soliditet %	19,1	22,9	19	16

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 895 867	1 605 196
Balanseras i ny räkning		1 605 196	-1 605 196
Utdelning		-6 000 000	
Årets resultat			703 844
Belopp vid årets utgång	100 000	501 063	703 844

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	501 063
Årets resultat	703 844
<b>Summa</b>	<b>1 204 907</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 204 907
<b>Summa</b>	<b>1 204 907</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 452 820	8 770 106
Övriga rörelseintäkter		-45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 452 775</b>	<b>8 770 106</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 585 747	-2 007 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 134 522	-3 134 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 720 269</b>	<b>-5 141 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 732 506</b>	<b>3 628 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	422 446	22 936
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 895 858	-1 664 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 473 412</b>	<b>-1 641 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 259 094</b>	<b>1 987 019</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	500 000
Förändring av överavskrivningar		-1 500 000	-2 450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 330 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>929 094</b>	<b>2 037 019</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-225 250	-431 823
<b>Årets resultat</b>		<b>703 844</b>	<b>1 605 196</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	41 550 776	43 482 796
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	16 634 732	17 837 234
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 185 508</b>	<b>61 320 030</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 185 508</b>	<b>61 320 030</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	27 344
Fordringar hos koncernföretag		5 507 669	11 200 366
Övriga fordringar		252 209	100 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 636	76 405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 895 514</b>	<b>11 404 974</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 613 164	3 086 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 613 164</b>	<b>3 086 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 508 678</b>	<b>14 491 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 694 186</b>	<b>75 811 530</b>

2024110702174

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		501 063	4 895 867
Årets resultat		703 844	1 605 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 204 907</b>	<b>6 501 063</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 304 907</b>	<b>6 601 063</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		880 000	1 050 000
Akkumulerade överavskrivningar		13 990 000	12 490 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 870 000</b>	<b>13 540 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	50 505 000	53 705 000
Leverantörsskulder		72 657	151 139
Skulder till koncernföretag		124 800	120 000
Skatteskulder		316 424	286 270
Övriga skulder		377 574	360 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 122 824	1 047 165
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 519 279</b>	<b>55 670 467</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 694 186</b>	<b>75 811 530</b>

2024110702175

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Ränteintäkter	422 446	22 936

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Räntekostnader	-2 895 858	-1 664 363

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 778 552	61 778 552
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>61 778 552</b>	<b>61 778 552</b>
Ingående avskrivningar	-18 295 756	-16 363 736
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 932 020	-1 932 020
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 227 776</b>	<b>-18 295 756</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>41 550 776</b>	<b>43 482 796</b>

## Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	596 550	596 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>596 550</b>	<b>596 550</b>
Ingående avskrivningar	-596 550	-596 550
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-596 550</b>	<b>-596 550</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 050 050	24 050 050
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 050 050</b>	<b>24 050 050</b>
Ingående avskrivningar	-6 212 816	-5 010 314
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 202 502	-1 202 502
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 415 318</b>	<b>-6 212 816</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 634 732</b>	<b>17 837 234</b>

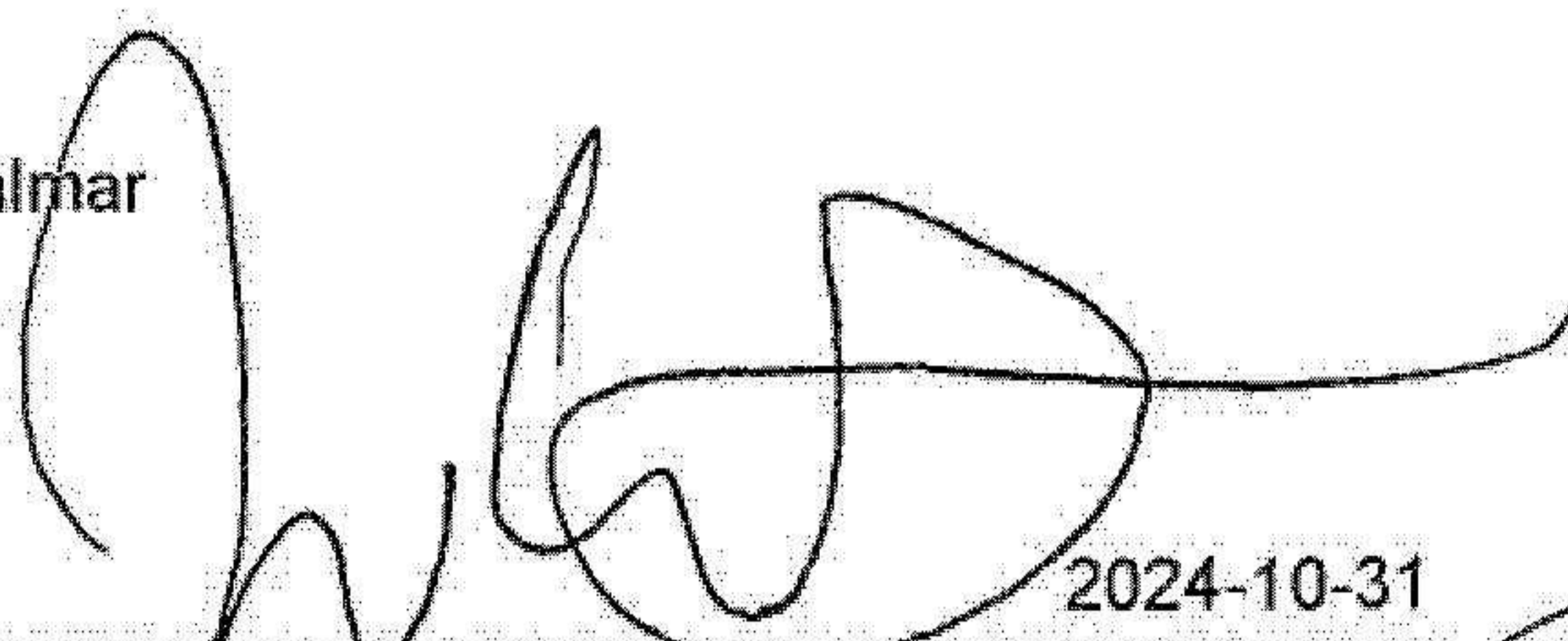
## Not 8 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

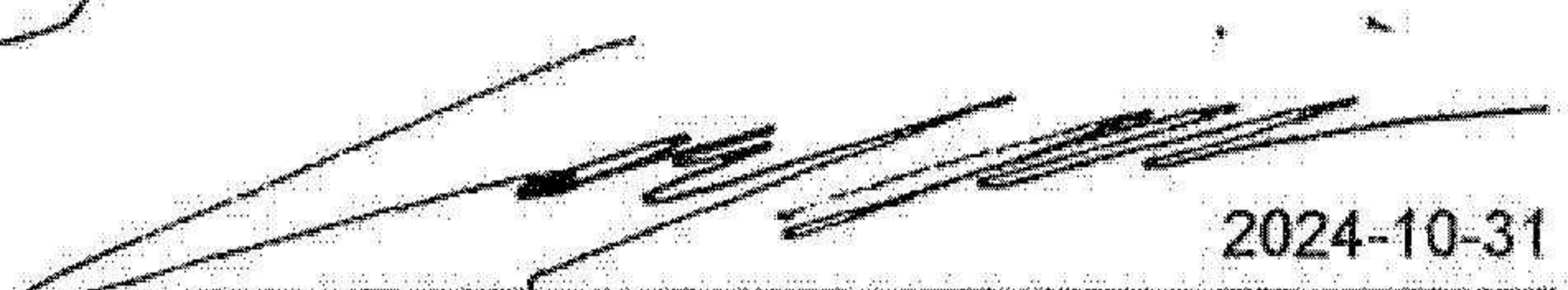
Bolaget har som ambition att omförhandla dessa lån, men de är klassificerade som kortfristig skuld i år då de ska omförhandlas under nästa räkenskapsår.




2024110702179

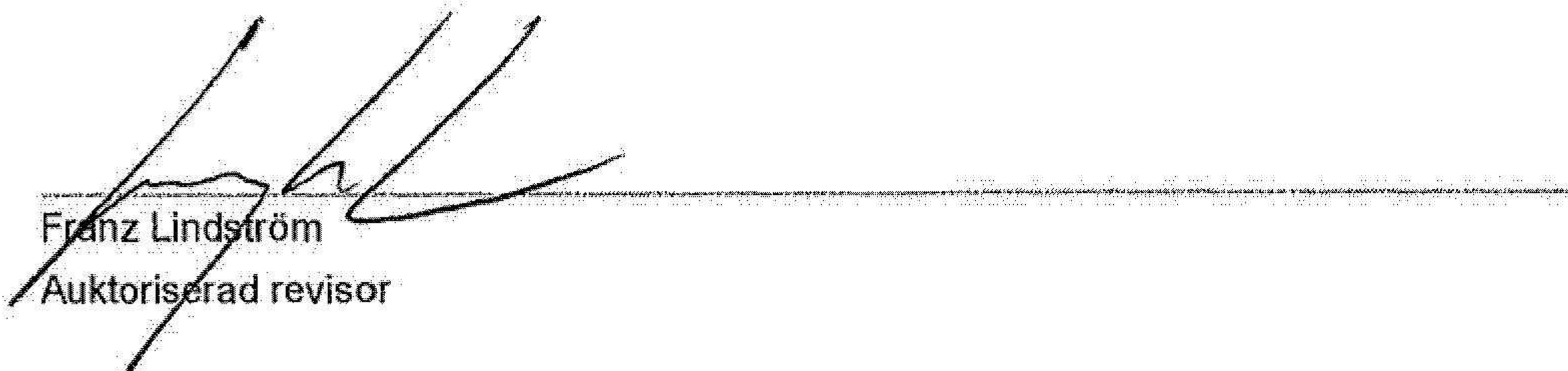
## Underskrifter

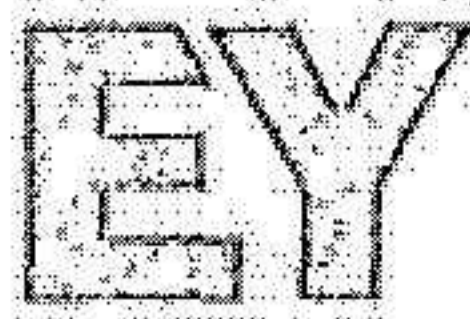
Kalmar  
  
2024-10-31  
Lars-Åke Williamsson Datum  
Styrelseordförande

  
2024-10-31  
Carl Williamsson Datum  
Styrelseledamot

  
2024-10-31  
John Williamsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024110702180

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solhem i Karlshamn AB, org.nr 556729-5406

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solhem i Karlshamn AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhem i Karlshamn ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhem i Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

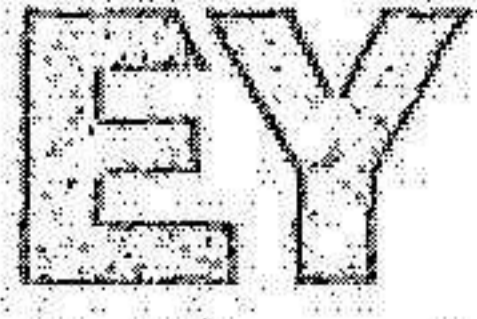
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Solhem i Karlshamn AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhem i Karlshamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

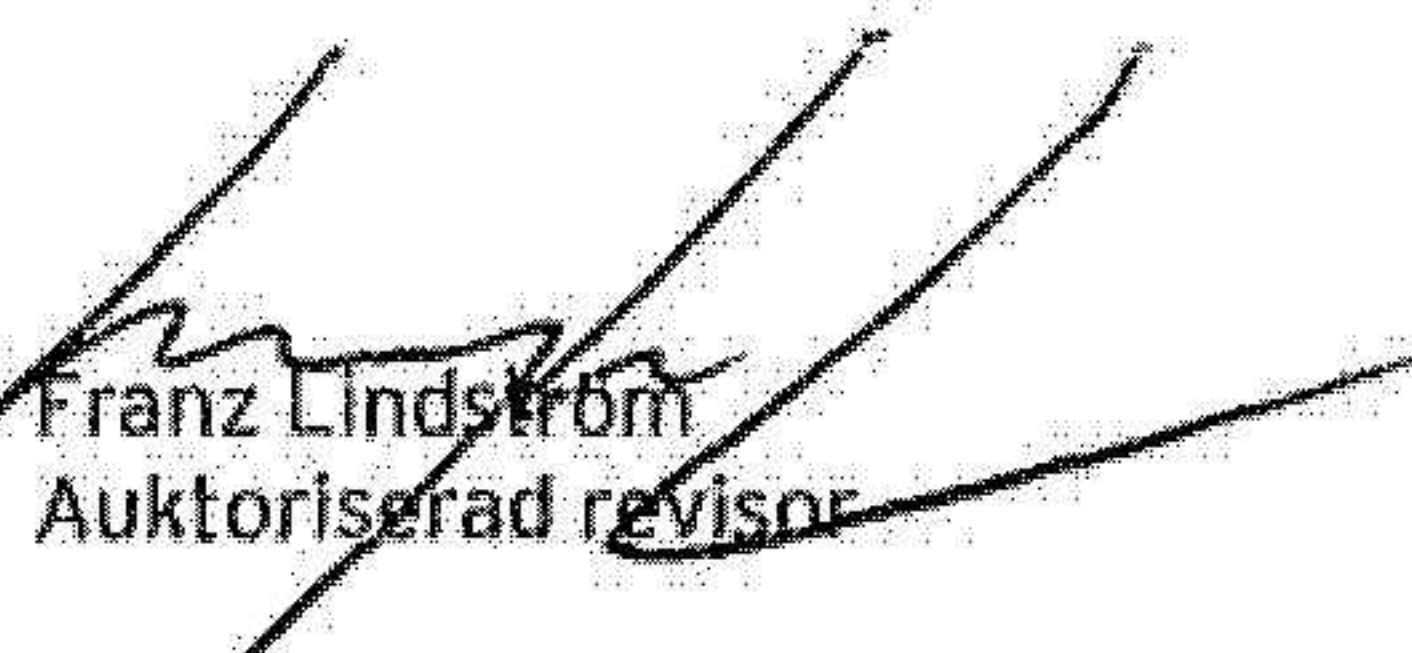
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 31 oktober 2024

  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor