

Årsredovisning

för

Nordins Fastighetsförvaltning AB

556791-9518

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordins Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-10-20



Mats Nordin

Styrelsen för Nordins Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Moderbolag är Mats Nordin AB, 556791-9500.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: löpande redovisning, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 515	2 507	2 504	2 105
Resultat efter finansiella poster	192	-568	1 245	521
Soliditet (%)	26	28	31	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 449 909	26 479	2 576 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 479	-26 479	0
Årets resultat			527 081	527 081
Belopp vid årets utgång	100 000	2 476 388	527 081	3 103 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 476 388
årets vinst	527 081
	3 003 469
disponeras så att i ny räkning överföres	3 003 469
	3 003 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 514 551	2 506 629
Övriga rörelseintäkter	2	128 331	42 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 642 882	2 548 943
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-434 419	-766 720
Övriga externa kostnader		-905 187	-1 001 877
Personalkostnader	3	-400 176	-479 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-439 944	-512 863
Övriga rörelsekostnader		-5	-75 808
Summa rörelsekostnader		-2 179 731	-2 836 625
Rörelseresultat		463 151	-287 682
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 499	3 141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 848	-283 556
Summa finansiella poster		-271 349	-280 415
Resultat efter finansiella poster		191 802	-568 097
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		484 680	621 692
Summa bokslutsdispositioner		484 680	621 692
Resultat före skatt		676 482	53 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 401	-27 116
Årets resultat		527 081	26 479

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 301 171	9 194 575
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 928 120	958 583
Summa materiella anläggningstillgångar		10 229 291	10 153 158
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	7	1 749 000	415 547
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 774 000	415 547
Summa anläggningstillgångar		12 003 291	10 568 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 874
Övriga fordringar		198 862	103 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 785	5 349
Summa kortfristiga fordringar		236 647	111 279
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 024	356 463
Summa kassa och bank		338 024	356 463
Summa omsättningstillgångar		574 671	467 742
SUMMA TILLGÅNGAR		12 577 962	11 036 447

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 476 388

2 449 909

Årets resultat

527 081

26 479

Summa fritt eget kapital

3 003 469

2 476 388

Summa eget kapital

3 103 469

2 576 388

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

484 680

Ackumulerade överavskrivningar

177 890

177 890

Summa obeskattade reserver

177 890

662 570

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 060 764

7 271 598

Summa långfristiga skulder

8 060 764

7 271 598

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

442 408

273 700

Leverantörsskulder

45 390

50 784

Skulder till koncernföretag

355 453

0

Övriga skulder

37 578

65 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

355 010

136 376

Summa kortfristiga skulder

1 235 839

525 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 577 962

11 036 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Vinst vid avyttring fordon	128 331	40 000
	128 331	40 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 557 992	14 581 247
Försäljningar/utrangeringar	-2 646 018	-3 023 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 911 974	11 557 992
Ingående avskrivningar	-2 363 417	-2 210 582
Försäljningar/utrangeringar	897 013	107 536
Årets avskrivningar	-144 399	-260 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 610 803	-2 363 417
Utgående redovisat värde	7 301 171	9 194 575

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 396 215	1 864 031
Inköp	2 594 962	588 493
Försäljningar/utrangeringar	-825 831	-56 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 165 346	2 396 215
Ingående avskrivningar	-1 437 632	-1 241 449
Försäljningar/utrangeringar	495 951	56 309
Årets avskrivningar	-295 545	-252 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 237 226	-1 437 632
Utgående redovisat värde	2 928 120	958 583

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	
Utgående redovisat värde	25 000	

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	415 547	313 101
Tillkommande fordringar	1 749 000	102 446
Avgående fordringar	-415 547	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 749 000	415 547
Utgående redovisat värde	1 749 000	415 547

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Handelsbanken	5 393 734	6 176 798
Santander	523 598	
	5 917 332	6 176 798

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 347 000	8 347 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 141 003	329 880
	9 488 003	8 676 880

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Kiruna 2025-10-20



Mats Nordin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

