

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrhöjden Fastighets AB

Org.nr. 559083-0104

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Mikael Oscarsson, Styrelseledamot

2024-06-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall exploatera, bygga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företagets säte är Uppsala.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	468 466	8 023 327	4 717 894	3 340 364
Resultat efter finansiella poster	-134 650	-657 848	292 378	-1 410 623
Soliditet (%)	59,54	15,52	12,87	8,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	824 325	-657 848	216 477
Balanseras i ny räkning		-657 848	657 848	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-134 650	-134 650
Belopp vid årets utgång	50 000	266 477	-134 650	181 827

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

1 900 000

1 800 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	266 477
Årets resultat	-134 650
	<u>131 827</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>131 827</u>
-------------------------	----------------

131 827 Sida 2 av 8

Norrhöjden Fastighets AB

Org.nr. 559083-0104

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Norrhöjden Fastighets AB

Org.nr. 559083-0104

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		468 466	8 023 327
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		213 321	-1 609 840
Övriga rörelseintäkter		2 716	2 131
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>684 503</u>	<u>6 415 618</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-446 157	-6 608 875
Övriga externa kostnader		-366 588	-446 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-7 000</u>	<u>-7 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-819 745</u>	<u>-7 062 361</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-135 242	-646 743
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		621	479
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-29</u>	<u>-11 584</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		592	-11 105
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-134 650	-657 848
<b>Resultat före skatt</b>		-134 650	-657 848
<b>Årets resultat</b>		<u>-134 650</u>	<u>-657 848</u>

Norrhöjden Fastighets AB

Org.nr. 559083-0104

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>18 083</u>	<u>25 083</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 083</b>	<b>25 083</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 083</b>	<b>25 083</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	3	<u>232 321</u>	<u>19 000</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>232 321</b>	<b>19 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		888	50 058
Övriga fordringar		44 226	19 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>2 272</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 114</b>	<b>71 789</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>9 847</u>	<u>1 278 201</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 847</b>	<b>1 278 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>287 282</b>	<b>1 368 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>305 365</b>	<b>1 394 073</b>

# Norrhöjden Fastighets AB

Org.nr. 559083-0104

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		266 477	824 324
Årets resultat		-134 650	-657 848
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>131 827</u>	<u>166 476</u>
<b>Summa eget kapital</b>		181 827	216 476
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Pågående arbete för annans räkning	3	0	0
Leverantörsskulder		3 167	333 993
Övriga skulder		110 371	833 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>123 538</u>	<u>1 177 597</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>305 365</b>	<b>1 394 073</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	35 000	35 000
	Ingående avskrivningar	-9 917	-2 917
	Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-16 917	-9 917
	<b>Redovisat värde</b>	18 083	25 083
<b>Not 3</b>	<b>Pågående arbeten för annans räkning</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Aktiverade nedlagda utgifter	232 321	19 000
		232 321	19 000

Norrhöjden Fastighets AB

Org.nr. 559083-0104

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Almunge

Mikael Oscarsson

Mikael Oscarsson

2024-06-24

Thomas Lindgren

Thomas Lindgren

2024-06-24