

Årsredovisning

för

Claessons Förvaltning i Laholm AB

556723-8224

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claessons Förvaltning i Laholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 27 januari 2025



Peter Claesson

Styrelsen för Claessons Förvaltning i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med villavagnar, bilar, båtar, motorcyklar samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	428	423	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 341	2 370	-39	-42
Soliditet (%)	99,6	99,2	72,1	78,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 859 238	2 619 179	11 578 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-230 000		-230 000
Balanseras i ny räkning		2 619 179	-2 619 179	0
Årets resultat			10 341 225	10 341 225
Belopp vid årets utgång	100 000	11 248 417	10 341 225	21 689 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 248 417
årets vinst	10 341 225
	21 589 642

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (215 kronor per aktie)	215 000
i ny räkning överföres	21 374 642
	21 589 642

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		427 959	422 966
Övriga rörelseintäkter		54 806	1 323 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		482 765	1 746 487
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-194 937	-8 000
Övriga externa kostnader		-542 400	-926 095
Personalkostnader	2	-515 673	-830 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 548	-330 889
Summa rörelsekostnader		-1 621 558	-2 095 716
Rörelseresultat		-1 138 793	-349 229
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 200 000	2 750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280 046	38 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-69 425
Summa finansiella poster		11 480 018	2 719 392
Resultat efter finansiella poster		10 341 225	2 370 163
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	249 016
Summa bokslutsdispositioner		0	249 016
Resultat före skatt		10 341 225	2 619 179
Årets resultat		10 341 225	2 619 179

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 630 620	8 964 203
Inventarier, verktyg och installationer	4	107 588	142 553
Summa materiella anläggningstillgångar		8 738 208	9 106 756
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	995 000	995 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 927 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	8	4 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 422 500	1 007 500
Summa anläggningstillgångar		16 160 708	10 114 256
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 799 800	294 800
Summa varulager		1 799 800	294 800
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 255	0
Fordringar hos koncernföretag		2 410 000	75 000
Övriga fordringar		174 374	239 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 508	11 167
Summa kortfristiga fordringar		2 815 137	325 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		993 489	940 421
Summa kassa och bank		993 489	940 421
Summa omsättningstillgångar		5 608 426	1 560 771
SUMMA TILLGÅNGAR		21 769 134	11 675 027

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 248 417

8 859 239

Årets resultat

10 341 225

2 619 179

Summa fritt eget kapital

21 589 642

11 478 418

Summa eget kapital

21 689 642

11 578 418

Långfristiga skulder

Övriga skulder

20 112

3 509

Summa långfristiga skulder

20 112

3 509

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

29 380

19 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

73 958

Summa kortfristiga skulder

59 380

93 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 769 134

11 675 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industrihall	25 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 647 458	11 139 371
Inköp	0	1 173 614
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 665 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 647 458	10 647 458
Ingående avskrivningar	-1 683 254	-1 380 511
Årets avskrivningar	-333 583	-302 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 016 837	-1 683 254
Utgående redovisat värde	8 630 621	8 964 204

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	361 035	221 213
Inköp		139 822
Försäljningar/utrangeringar	-93 425	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 610	361 035
Ingående avskrivningar	-218 482	-190 336
Försäljningar/utrangeringar	93 425	
Årets avskrivningar	-34 965	-28 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 022	-218 482
Utgående redovisat värde	107 588	142 553

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	995 000	970 000
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	995 000	995 000
Utgående redovisat värde	995 000	995 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Åmot Holding AB	100%	100%	250	25 000
Strandstugorna i Mellbystrand AB	100%	100%	500	945 000
Laholm Åmot 1:41 Fastighets AB	100%	100%	250	25 000
				995 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Åmot Holding AB	559289-2136	Laholm	116 679	27 883
Strandstugorna i Mellbystrand AB	559132-9965	Laholm	714 302	4 278
Laholm Åmot 1:41 Fastighets AB	559349-4544	Laholm	78 754	3 764

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	387 500
Inköp	1 925 000	0
Försäljningar	0	-375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 937 500	12 500
Utgående redovisat värde	1 937 500	12 500

Not 8 Andra långfristiga fordringar

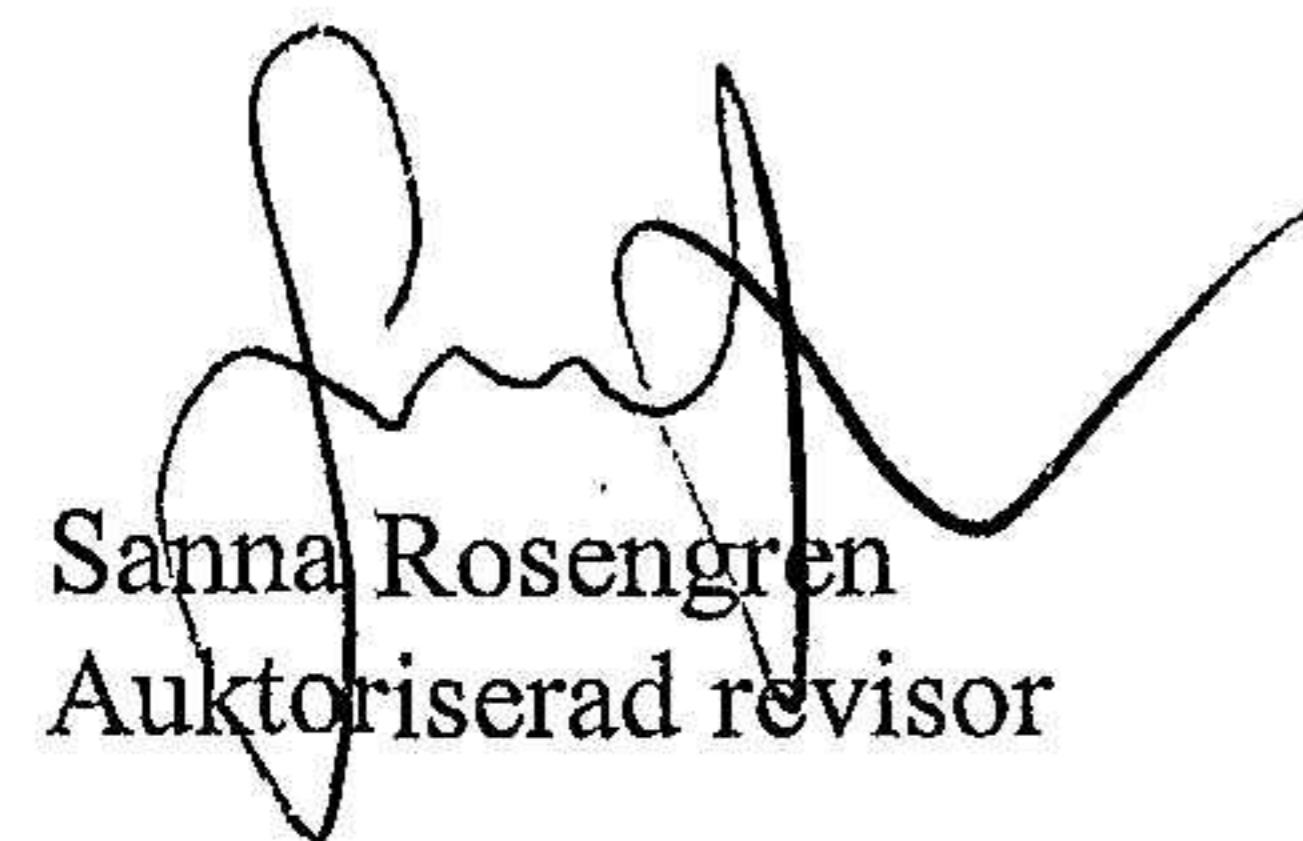
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	0
Utgående redovisat värde	4 500 000	0

Laholm den 24 januari 2025



Peter Claesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 januari 2025



Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Claessons Förvaltning i Laholm AB

Org.nr 556723-8224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claessons Förvaltning i Laholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claessons Förvaltning i Laholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claessons Förvaltning i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claessons Förvaltning i Laholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Claessons Förvaltning i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

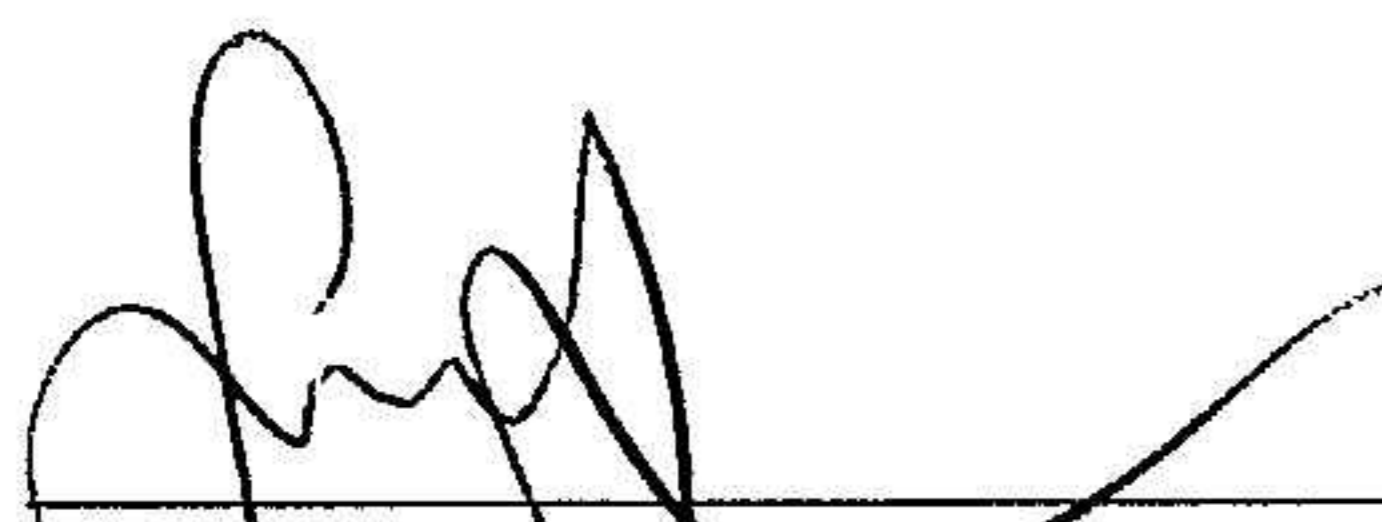
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 24 januari 2025


Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor