

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet & Event i Gävle AB

Org.nr. 559213-5957

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikaela Bengtsson, Styrelseledamot
2025-11-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och teknisk konsultation inom bygg och anläggning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 732 991	1 709 184	1 691 337	1 590 832
Resultat efter finansiella poster	119 515	102 210	633 901	512 898
Soliditet (%)	11,16	10,01	9,63	6,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	941 302	56 390	1 047 692
Balanseras i ny räkning		56 390	-56 390	0
Årets resultat			63 582	63 582
Belopp vid årets utgång	50 000	997 692	63 582	1 111 274

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	997 692
Årets resultat	63 582
	<u>1 061 274</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 061 274
	<u>1 061 274</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet & Event i Gävle AB

Org.nr. 559213-5957

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 732 991	1 709 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 732 991	1 709 184
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-912 684	-933 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-189 402	-189 399
Summa rörelsekostnader	-1 102 086	-1 123 299
Rörelseresultat	630 905	585 885
Finansiella poster		
Ränteintäkter	13 819	25 200
Räntekostnader	-525 209	-508 875
Summa finansiella poster	-511 390	-483 675
Resultat efter finansiella poster	119 515	102 210
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-30 200	-28 300
Förändring av överavskrivningar	-7 020	0
Summa bokslutsdispositioner	-37 220	-28 300
Resultat före skatt	82 295	73 910
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 713	-17 520
Årets resultat	63 582	56 390

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 558 315	11 733 677
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 020	21 060
Summa materiella anläggningstillgångar		11 565 335	11 754 737
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	610 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		610 000	0
Summa anläggningstillgångar		12 175 335	11 754 737
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 352	87 368
Övriga fordringar		76 452	51 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 828	22 177
Summa kortfristiga fordringar		181 632	161 244
Kassa och bank			
Kassa och bank		904 707	1 934 095
Summa kassa och bank		904 707	1 934 095
Summa omsättningstillgångar		1 086 339	2 095 339
SUMMA TILLGÅNGAR		13 261 674	13 850 076

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	997 692	941 303
Årets resultat	63 582	56 390
Summa fritt eget kapital	<u>1 061 274</u>	<u>997 693</u>

Summa eget kapital	1 111 274	1 047 693
---------------------------	-----------	-----------

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	7 020	0
Periodiseringsfonder	457 600	427 400
Summa obeskattade reserver	<u>464 620</u>	<u>427 400</u>

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	11 123 000	9 890 000
Övriga skulder	0	1 436 630
Summa långfristiga skulder	<u>11 123 000</u>	<u>11 326 630</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	227 000	220 000
Förskott från kunder	28 000	16 000
Leverantörsskulder	58 147	443 548
Övriga skulder	24 625	18 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	225 008	350 329
Summa kortfristiga skulder	<u>562 780</u>	<u>1 048 353</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 261 674	13 850 076
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>12 566 630</u>	<u>12 566 630</u>
	Utgående anskaffningsvärden	12 566 630	12 566 630
	Ingående avskrivningar	-832 953	-657 594
	Årets avskrivningar	<u>-175 362</u>	<u>-175 359</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 008 315</u>	<u>-832 953</u>
	Redovisat värde	11 558 315	11 733 677

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>70 200</u>	<u>70 200</u>
	Utgående anskaffningsvärden	70 200	70 200
	Ingående avskrivningar	-49 140	-35 100
	Årets avskrivningar	<u>-14 040</u>	<u>-14 040</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-63 180</u>	<u>-49 140</u>
	Redovisat värde	7 020	21 060

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Inköp	<u>610 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>610 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	610 000	0
Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	908 000	880 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>10 215 000</u>	<u>10 446 630</u>
		11 123 000	11 326 630

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	<u>11 350 000</u>	<u>10 550 000</u>
	Summa ställda säkerheter	11 350 000	10 550 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-26

Mikaela Bengtsson

Mikaela Bengtsson

Verkställande direktör

2025-11-26

Jim Peter

Jim Peter

2025-11-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2025.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet & Event i Gävle AB, org.nr 559213-5957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet & Event i Gävle AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet & Event i Gävle ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet & Event i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet & Event i Gävle AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet & Event i Gävle AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Gävle 2025-11-26

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor