

Årsredovisning för
Westermans Fastigheter Holding AB

556864-6540

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lindeberg
Styrelseledamot

2026-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westermans Fastigheter Holding AB, 556864-6540, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011 och verksamheten består av handel och förvaltning av fast egendom.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	561 518	695 640	579 328	486 483
Resultat efter finansiella poster	-239	206 260	2 267 713	4 553
Soliditet %	43,6	42,8	50,1	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 697 837	206 260
Balanseras i ny räkning		206 261	-206 260
Årets resultat			-239
Belopp vid årets utgång	50 000	1 904 098	-239

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 904 098
Årets resultat	-239
Summa	1 903 859
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 903 859
Summa	1 903 859

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		561 518	695 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		561 518	695 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 714	-40 394
Personalkostnader	2	-533 961	-793 520
Summa rörelsekostnader		-569 675	-833 914
Rörelseresultat		-8 157	-138 274
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-23 750	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	334 025
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 668	11 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-959
Summa finansiella poster		7 918	344 534
Resultat efter finansiella poster		-239	206 260
Resultat före skatt		-239	206 260
Årets resultat		-239	206 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 466 666	2 491 666
Andra långfristiga värdepappersinnehav		254 566	254 566
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 721 232	2 746 232
Summa anläggningstillgångar		2 721 232	2 746 232
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		511 841	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		165 000	348 000
Övriga fordringar		373 716	694 914
Summa kortfristiga fordringar		1 050 557	1 042 914
Kassa och bank			
Kassa och bank		706 438	771 301
Summa kassa och bank		706 438	771 301
Summa omsättningstillgångar		1 756 995	1 814 215
SUMMA TILLGÅNGAR		4 478 227	4 560 447

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 904 098	1 697 837
Årets resultat		-239	206 260
Summa fritt eget kapital		1 903 859	1 904 097
Summa eget kapital		1 953 859	1 954 097
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 558	1 189
Övriga skulder		2 512 810	2 595 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		2 524 368	2 606 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 478 227	4 560 447

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 491 666	2 547 316
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		100
Försäljningar	-25 000	-1 113
Omklassificeringar		-54 637
Utgående anskaffningsvärden	2 466 666	2 491 666
Redovisat värde	2 466 666	2 491 666

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hage Fastigheter AB	559150- 3254	Stockholm

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	130 000	130 000
Summa ställda säkerheter	130 000	130 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Stockholm

Johan Lindeberg

Johan Lindeberg
Styrelseledamot

2026-03-11

Datum