

**Årsredovisning för**  
**Slottshöjden Kontor och Lager AB**

559289-2748

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kim Olsson  
Styrelseledamot

2023-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slottshöjden Kontor och Lager AB, 559289-2748, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2020 och äger bostadsrätten nr 14 i Väla Företagspark. Lokalen inrymmer förråd samt kontorsplatser för uthyrning.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	119 998	149 998
Resultat efter finansiella poster	-244 052	-5 819
Soliditet %	3,1	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-5 819
Balanseras i ny räkning		-5 819	5 819
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			-244 052
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>494 181</b>	<b>-244 052</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	494 181
Årets resultat	-244 052
<b>Summa</b>	<b>250 129</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	250 129
<b>Summa</b>	<b>250 129</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-10 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		119 998	149 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>119 998</b>	<b>149 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-305 056	-133 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 983	-3 947
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-331 039</b>	<b>-137 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-211 041</b>	<b>12 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 035	-18 179
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 011</b>	<b>-18 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-244 052</b>	<b>-5 819</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-244 052</b>	<b>-5 819</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-244 052</b>	<b>-5 819</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 819 575	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 987	74 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 919 562</b>	<b>74 990</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 595 000	1 595 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 514 562</b>	<b>1 669 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		24 075	24 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 968	38 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 043</b>	<b>62 376</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		212 131	72 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 131</b>	<b>72 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 174</b>	<b>134 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 809 736</b>	<b>1 804 933</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		494 181	0
Årets resultat		-244 052	-5 819
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>250 129</b>	<b>-5 819</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>300 129</b>	<b>44 181</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	847 600	886 000
Skulder till koncernföretag		8 290 553	831 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 138 153</b>	<b>1 717 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 400	38 400
Leverantörsskulder		320 004	4 672
Övriga skulder		13 050	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>371 454</b>	<b>43 072</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 809 736</b>	<b>1 804 933</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	7 819 575	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 819 575</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 819 575</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	78 937	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 980	78 937
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>129 917</b>	<b>78 937</b>
Ingående avskrivningar	-3 947	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 983	-3 947
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 930</b>	<b>-3 947</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>99 987</b>	<b>74 990</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 595 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 595 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	694 000	732 400

#### Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500.000 kr.

## Underskrifter

Helsingborg

*Kim Olsson*  
Kim Olsson  
Styrelseledamot

2023-03-17  
Datum