

**Årsredovisning**  
för  
**Ayrton Fastigheter AB**  
559045-5985

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ayrton Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burlöv 2024-11-25



Torsten Bengtsson

Styrelsen för Ayrton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling direkt samt via dotterbolag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I dotterbolagen Sveda Fastighetsförvaltning AB, Minnet i Landskrona Fastighets AB och MNOP Fastighetsförvaltning AB har beslutats om utdelning till moderbolaget om 700 000 kronor enligt avgivna årsredovisningar för verksamhetsåret 2023.07.01-2024.06.30. Styrelsen är medveten om sina skyldigheter enligt ABL 25:13 men anser att bokfört värde på aktier i DB understiger marknadsvärdet, baserat på DB ägda fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 911	282	252	203
Soliditet (%)	neg	3,2	2,7	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	337 715	301 516	739 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-194 000		-194 000
Balanseras i ny räkning		301 516	-301 516	0
Årets resultat			-3 911 252	-3 911 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>445 231</b>	<b>-3 911 252</b>	<b>-3 366 021</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	445 231
årets förlust	-3 911 252
	<b>-3 466 021</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 466 021
	<b>-3 466 021</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                    2023-07-01                    2022-07-01  
                         -2024-06-30                    -2023-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0                    0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 470                    -18 484

**Summa rörelsekostnader**

**-136 470                    -18 484**

**Rörelseresultat**

**-136 470                    -18 484**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-3 774 782                    300 000

**Summa finansiella poster**

**-3 774 782                    300 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 911 252                    281 516**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0                    20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0                    20 000**

**Resultat före skatt**

**-3 911 252                    301 516**

**Årets resultat**

**-3 911 252                    301 516**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

13 380 839

22 984 506

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 380 839**

**22 984 506**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 380 839**

**22 984 506**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

61 338

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**61 338**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 105

18 653

**Summa kassa och bank**

**17 105**

**18 653**

**Summa omsättningstillgångar**

**78 443**

**18 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 459 282**

**23 003 159**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

445 231

337 715

Årets resultat

-3 911 252

301 516

**Summa fritt eget kapital**

**-3 466 021**

**639 231**

**Summa eget kapital**

**-3 366 021**

**739 231**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

10 830 946

16 072 506

Övriga skulder

5 985 422

6 191 422

**Summa långfristiga skulder**

**16 816 368**

**22 263 928**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 935

0

**Summa kortfristiga skulder**

**8 935**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 459 282**

**23 003 159**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Sveda Fastighetsförvaltning AB, 556680-1428, 100%  
MNOP Fastighetsförvaltning AB, 556680-1469, 100%  
Minnet i Landskrona fastighets AB, 556781-6631, 100%

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 984 506	22 984 506
Försäljningar	-9 603 667	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 380 839</b>	<b>22 984 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 380 839</b>	<b>22 984 506</b>

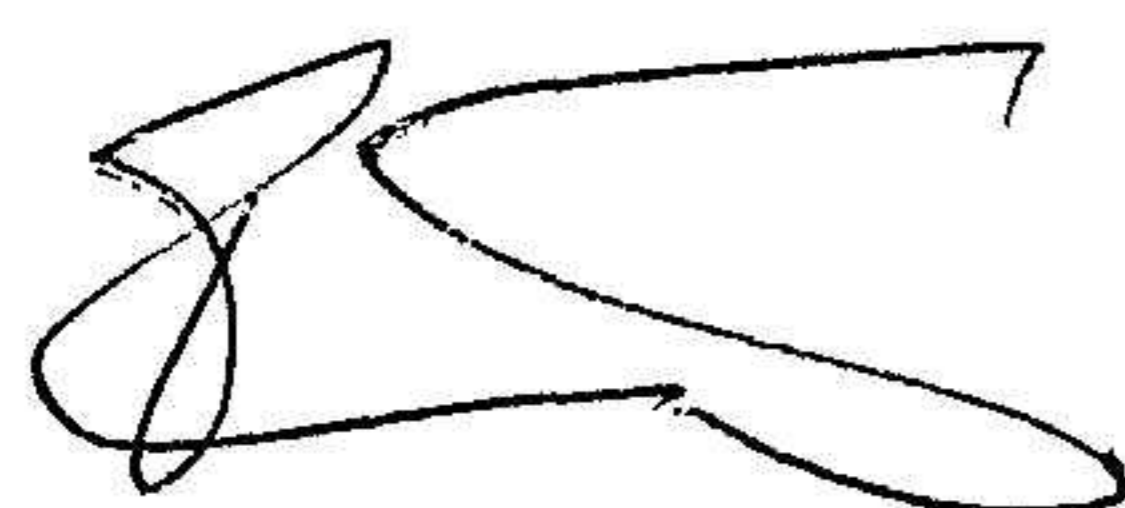
### Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga per balansdagen upptagna skulder förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen.

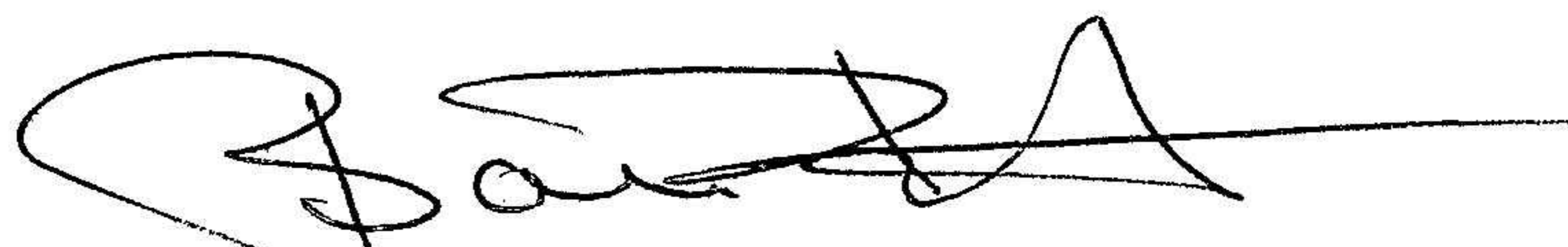
### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Pantsatta aktier i dotterbolag, bokfört värde	13 380 839	22 984 506
	<b>13 380 839</b>	<b>22 984 506</b>

Burlöv 2024-11-25



Torsten Bengtsson  
Ordförande



Barbro Bengtsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

