

Årsredovisning

för

NJ Fastighet i Kumla AB

559321-3902

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Johansson, Styrelseledamot

2023-12-21

Styrelsen för NJ Fastighet i Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till NIJO Holding i Kumla AB, 559289-7945.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har minskat jämfört med föregående år. Minskningen beror på att lokaler inte var uthyrda under hela året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	70	258
Resultat efter finansiella poster	-186	-5
Soliditet (%)	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 863	20 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 863	4 863	0
Årets resultat			2 910	2 910
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 863	2 910	23 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 863
årets vinst	2 910
	-1 953
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 953
	-1 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-06-08
-2022-06-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	69 998	258 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	69 998	258 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-26 195	-82 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 703	-120 968
Summa rörelsekostnader	-146 898	-203 771
Rörelseresultat	-76 900	54 229

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 336	-59 092
Summa finansiella poster	-109 196	-59 092
Resultat efter finansiella poster	-186 096	-4 863

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	189 006	0
Summa bokslutsdispositioner	189 006	0
Resultat före skatt	2 910	-4 863

Årets resultat

2 910	-4 863
--------------	---------------

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 687 319	3 796 822
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 835	105 035
Summa materiella anläggningstillgångar		3 781 154	3 901 857
Summa anläggningstillgångar		3 781 154	3 901 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 507	21 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 161	58 538
Summa kortfristiga fordringar		38 668	80 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 785	64 866
Summa kassa och bank		53 785	64 866
Summa omsättningstillgångar		92 453	145 047
SUMMA TILLGÅNGAR		3 873 607	4 046 904

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 863	0
Årets resultat		2 910	-4 863
Summa fritt eget kapital		-1 953	-4 863
Summa eget kapital		23 047	20 137
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 112 000	2 208 000
Skulder till koncernföretag		1 540 994	1 700 000
Summa långfristiga skulder		3 652 994	3 908 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skatteskulder		4 075	4 075
Övriga skulder		22 280	6 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 211	12 192
Summa kortfristiga skulder		197 566	118 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 873 607	4 046 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 910 825	
Inköp		3 910 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 910 825	3 910 825
Ingående avskrivningar	-114 003	
Årets avskrivningar	-109 503	-114 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 506	-114 003
Utgående redovisat värde	3 687 319	3 796 822
Taxeringsvärden byggnader	572 000	572 000
Taxeringsvärden mark	243 000	243 000
	815 000	815 000
Bokfört värde byggnader	2 514 072	2 623 575
Bokfört värde mark	1 173 247	1 173 247
	3 687 319	3 796 822

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	112 000	
Inköp		112 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 000	112 000
Ingående avskrivningar	-6 965	
Årets avskrivningar	-11 200	-6 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 165	-6 965
Utgående redovisat värde	93 835	105 035

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 728 000	1 824 000
	1 728 000	1 824 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets fastighetslån om 2 208 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 112 000	2 208 000
	2 112 000	2 208 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

Hallsberg 2023-11-27

Nils Johansson
Nils Johansson