

Årsredovisning

för

Hotell Anumark Fastigheter AB

559235-2099

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Ahlehjelm, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Anumark Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvats av Hotell Anumark AB, org nr 559301-1033.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020
Nettoomsättning	410	720	180
Resultat efter finansiella poster	-29	9	-8
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,0

Nettoomsättning avviker med mer än 30% pga att hyresintäkter inte fakturerats för andra halvåret 2022. Detta sedan bolaget bytt ägare.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 222	7 388	24 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 388	-7 388	0
Årets resultat			-11 524	-11 524
Belopp vid årets utgång	25 000	-834	-11 524	12 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-834
årets förlust	-11 524
	-12 358
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 358
	-12 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 995 375	9 248 728
Summa materiella anläggningstillgångar		8 995 375	9 248 728
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	400 000
Summa anläggningstillgångar		8 995 375	9 648 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Fordringar hos koncernföretag		100 249	0
Övriga fordringar		11 498	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 273	10 194
Summa kortfristiga fordringar		114 020	35 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 235	131 630
Summa kassa och bank		428 235	131 630
Summa omsättningstillgångar		542 255	166 824
SUMMA TILLGÅNGAR		9 537 630	9 815 552

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-834

-8 222

Årets resultat

-11 524

7 388

Summa fritt eget kapital

-12 358

-834

Summa eget kapital

12 642

24 166

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 451 000

Övriga skulder

9 369 800

0

Summa långfristiga skulder

9 369 800

7 451 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 743

Skulder till koncernföretag

0

1 998 603

Skatteskulder

81 230

37 366

Övriga skulder

73 957

212 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

85 019

Summa kortfristiga skulder

155 188

2 340 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 537 630

9 815 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 591 828	9 537 963
Inköp	0	53 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 591 828	9 591 828
Ingående avskrivningar	-343 100	-90 958
Årets avskrivningar	-253 353	-252 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-596 453	-343 380
Utgående redovisat värde	8 995 375	9 248 448

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Försäljningar	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	400 000
Utgående redovisat värde	0	400 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 887 800	6 610 000
	7 887 800	6 610 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	9 360 000	8 000 000
	9 360 000	8 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Umeå 2023-02-28

Sofia Ahlehjelm
Sofia Ahlehjelm
Ordförande

Kristofer Karlsson
Kristofer Karlsson
Verkställande direktör