

ÅRSREDOVISNING

Tjället 1 Holding AB

559103-4268

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30

Mats Svensson
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Tjället 1 Holding AB

559103-4268

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Hem i Bromma Mark II AB, 556769-7270, med säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit slutlikvid för de sålda andelarna i Tjället 1 Fastighetsutveckling AB.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	54 175	-3	-3	111 947
Soliditet	37 %	0 %	0 %	100 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 100
Årets resultat		54 202 395
Belopp vid årets utgång	50 000	54 196 295

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	-6 100
årets resultat	54 202 395
summa	54 196 295

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	37 107 160
i ny räkning balanseras	17 089 135
summa	54 196 295

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 600	-3 050
Summa rörelsekostnader		-3 600	-3 050
Rörelseresultat		-3 600	-3 050
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		54 178 270	0
Summa finansiella poster		54 178 270	0
Resultat efter finansiella poster		54 174 670	-3 050
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		27 725	0
Summa bokslutsdispositioner		27 725	0
Resultat före skatt		54 202 395	-3 050
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		54 202 395	-3 050

2023071017562

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

2

Andra långfristiga fordringar	145 047 302	77 415 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	145 047 302	77 415 000

Summa anläggningstillgångar	145 047 302	77 415 000
------------------------------------	--------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	27 725	0
Summa kortfristiga fordringar	27 725	0

Summa omsättningstillgångar	27 725	0
------------------------------------	---------------	----------

SUMMA TILLGÅNGAR	145 075 027	77 415 000
-------------------------	--------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-6 100	-3 050
Årets resultat	54 202 395	-3 050
Summa fritt eget kapital	54 196 295	-6 100

Summa eget kapital	54 246 295	43 900
---------------------------	-------------------	---------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	90 828 732	77 371 100
Summa långfristiga skulder	90 828 732	77 371 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	145 075 027	77 415 000
---------------------------------------	--------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

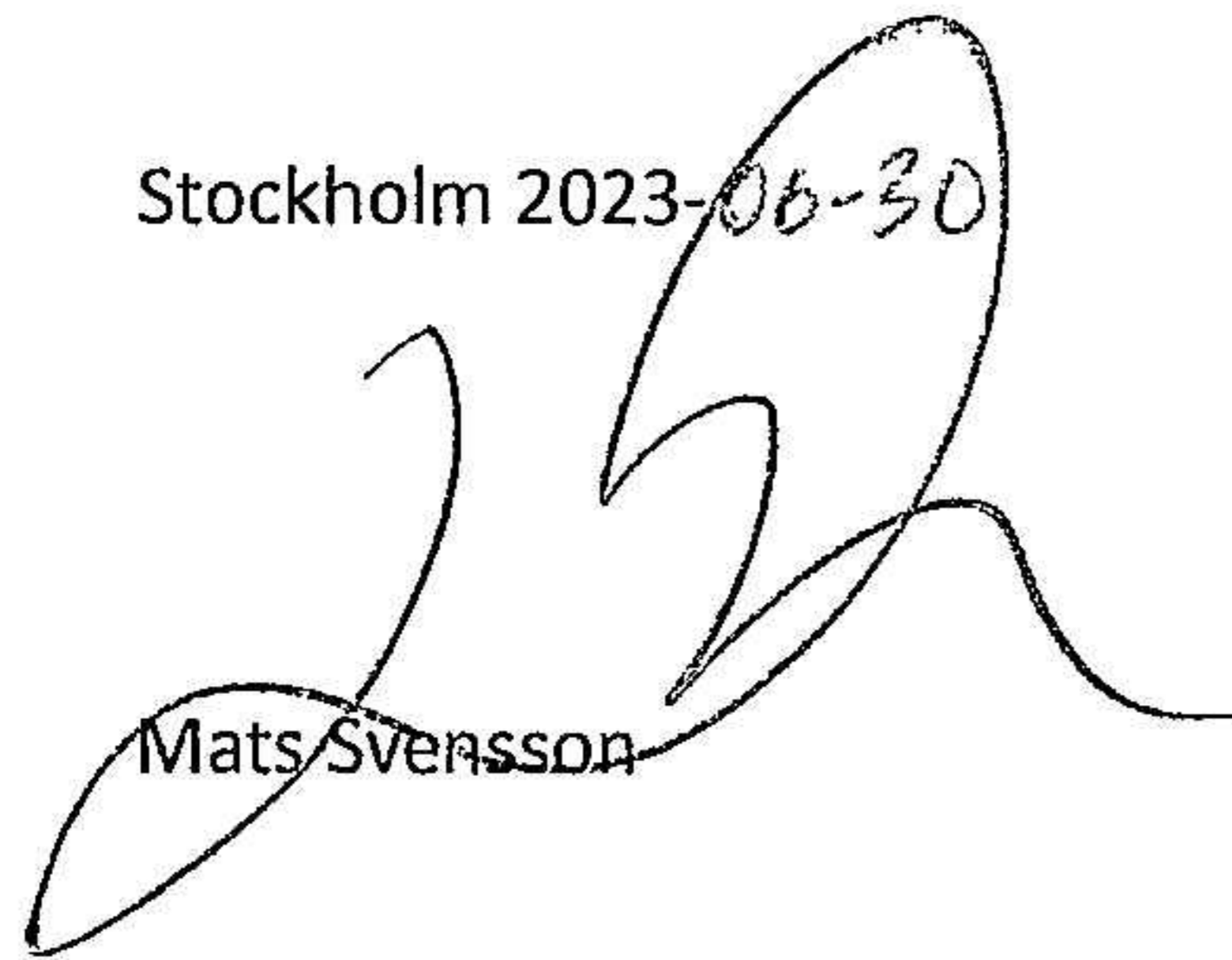
2022-12-31

2021-12-31

Andra långfristiga fordringar

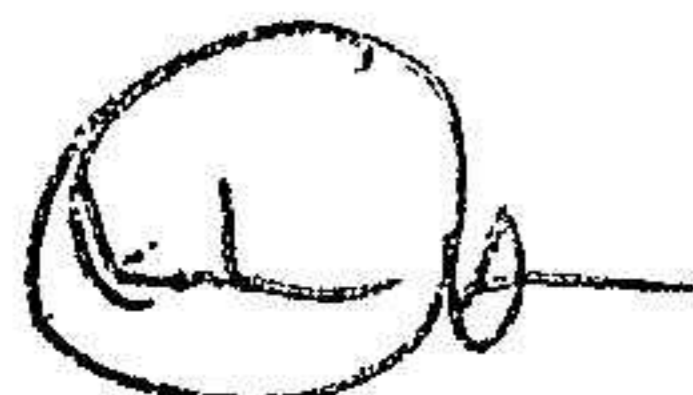
Ingående ackumulerade fordringar	77 415 000	73 915 000
Tillkommande fordringar	68 932 302	3 500 000
Avgående fordringar	-1 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 047 302	77 415 000
Utgående redovisat värde	145 047 302	77 415 000

Stockholm 2023-06-30



Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Tjället 1 Holding AB**

Org.nr. 559103-4268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjället 1 Holding AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjället 1 Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjället 1 Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjället 1 Holding AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjället 1 Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor