

Årsredovisning

för

Snells Fastigheter Norr AB

559430-6846

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Snells Fastigheter Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Pajala, 2025-05-14

Magnus Pekkari, VD

Styrelsen och verkställande direktören för Snells Fastigheter Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Pajala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	968	200
Resultat efter finansiella poster	42	5
Soliditet (%)	0,7	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 640	23 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 640	1 640	0
Årets resultat			16 464	16 464
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 640	16 464	39 824

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 640
årets vinst	16 464
	14 824
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 824
	14 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250530;2025060205587

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-04-17
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

967 500

200 000

967 500

200 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-512 925

-8 487

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-137 027

-49 609

-649 952

-58 096

Rörelseresultat

317 548

141 904

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 439

345

Räntekostnader och liknande resultatposter

-284 583

-137 500

-275 144

-137 155

Resultat efter finansiella poster

42 404

4 749

Resultat före skatt

42 404

4 749

Skatt på årets resultat

-25 940

-6 389

Årets resultat

16 464

-1 640

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 040 316

3 577 343

5 040 316

3 577 343

Summa anläggningstillgångar

5 040 316

3 577 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

77 751

62 500

Övriga fordringar

5 244

915

82 995

63 415

Kassa och bank

451 051

1 901 443

Summa omsättningstillgångar

534 046

1 964 858

SUMMA TILLGÅNGAR

5 574 362

5 542 201

ank=20250530;2025060205589

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 640

0

Årets resultat

16 464

-1 640

14 824

-1 640

Summa eget kapital

39 824

23 360

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

5 250 000

5 330 000

Summa långfristiga skulder

5 250 000

5 330 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 367

187 744

Skulder till koncernföretag

250 000

0

Aktuella skatteskulder

30 171

1 097

Summa kortfristiga skulder

284 538

188 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 574 362

5 542 201

ank=20250530;2025060205590

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stomme och grund	50 år	
Yttertak	50 år	
Fasad	20 år	
Innerväggar		25 år
Ytskikt, köksinredning, vitvaror	10 år	
VVS, el, tele, data	25 år	
Fönster	10 år	

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 626 952	
Inköp	1 600 000	3 626 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 226 952	3 626 952
Ingående avskrivningar	-49 609	
Årets avskrivningar	-137 027	-49 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 636	-49 609
Utgående redovisat värde	5 040 316	3 577 343

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 626 952	
Inköp	1 600 000	3 626 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 226 952	3 626 952
Ingående avskrivningar	-49 609	
Årets avskrivningar	-137 027	-49 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 636	-49 609
Utgående redovisat värde	5 040 316	3 577 343

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 250 000	0
	4 250 000	0

ank=20250530;2025060205592

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Erik Dantoft
Ordförande

Patrik Snell

Mimmi Snell

Magnus Pekkari
Verkställande direktör

ank=20250530;2025060205593

ank=20250530:2025060205594



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2025 09:45
SENT BY OWNER:
Magnus Pekkari • 12.05.2025 16:26
DOCUMENT ID:
S1xIbrt1-eg
ENVELOPE ID:
H18bSKyWle-S1xIbrt1-eg

DOCUMENT NAME:
559430-6846 Snells Fastigheter Norr AB för 20240101-20241231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Magnus Lars-Owe Pekkari magnus.pekkari@snells.se	Signed Authenticated	12.05.2025 16:30 12.05.2025 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/19) IP: 94.254.104.60
Mimmi Madicken Annamaria Snell mimmi@snells.se	Signed Authenticated	12.05.2025 17:02 12.05.2025 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/10/07) IP: 94.254.104.60
Jan Erik Dantoft jan.e.dantoft@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 18:22 12.05.2025 18:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/28) IP: 83.233.138.76
Henry Patrik Snell patrik@snells.se	Signed Authenticated	13.05.2025 09:45 13.05.2025 09:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/11) IP: 217.215.102.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed