

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB PG 5

Org.nr. 559141-1300

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB PG 5 intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-05-31.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2023-06-13



Thomas Axelsson

# Fastighets AB PG 5

Org.nr. 559141-1300

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egedom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Pottegården 5.

Företagets säte är Mölndal.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 443 357	2 768 343	2 714 006	0	0
Res. efter finansiella poster	678 162	702 129	1 300 130	-702	0
Res. i % av nettoomsättningen	19,69	25,36	47,90	0,00	0,00
Balansomslutning	7 800 421	6 937 771	6 620 082	49 998	50 000
Soliditet (%)	0,79	0,77	0,60	80,39	81,80

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till HML Haga-Mölndal Lastbilscentral Ekonomiska förening i Mölndal, org.nr 752000-0923, med säte i Mölndal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat och ställning har under räkenskapsåret inte nämnvärt påverkats av det geopolitiska läget med ökad prisbild på bland annat el och drivmedel.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-9 672	13 663	3 991
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			13 663	-13 663	0
Årets vinst				8 045	8 045
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 991	8 045	12 036

## Fastighets AB PG 5

Org.nr. 559141-1300

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

3 992

årets vinst

8 045

12 037

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

12 037

12 037

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

**Fastighets AB PG 5**

Org.nr. 559141-1300

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 443 357	2 768 343
		<u>3 443 357</u>	<u>2 768 343</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-163 808	-151 130
Övriga externa kostnader		-2 331 675	-1 663 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 498	-186 648
		<u>-2 699 981</u>	<u>-2 000 970</u>
<b>Rörelseresultat</b>		743 376	767 373
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-30
Räntekostnader till koncernföretag		-65 214	-65 214
		<u>-65 214</u>	<u>-65 244</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		678 162	702 129
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-668 000	-685 000
		<u>-668 000</u>	<u>-685 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 162	17 129
Skatt på årets resultat		-2 117	-3 466
<b>Årets resultat</b>		<u>8 045</u>	<u>13 663</u>

**Fastighets AB PG 5**

Org.nr. 559141-1300

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	3 706 999	3 775 879
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	115 363	138 435
Inventarier, verktyg och installationer	4	788 986	284 090
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 611 348</u>	<u>4 198 404</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 611 348	4 198 404

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		284 191	197 915
Fordringar hos koncernföretag		210 400	135 178
Övriga fordringar		0	2 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 571</u>	<u>19 368</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		516 162	354 569

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>2 672 911</u>	<u>2 384 798</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 672 911	2 384 798

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 189 073	2 739 367
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 800 421</b>	<b>6 937 771</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

K=20230614;2023061505748

**Fastighets AB PG 5**

Org.nr. 559141-1300

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 992

-9 672

Årets resultat

8 045

13 663

Summa fritt eget kapital

12 037

3 991

Summa eget kapital

62 037

53 991

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

5 913 711

5 245 711

Övriga skulder

652 928

652 928

Summa långfristiga skulder

6 566 639

5 898 639

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

209 436

422 307

Skulder till koncernföretag

146 053

87 821

Aktuell skatteskuld

5 583

3 466

Övriga skulder

269 312

130 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

541 361

340 658

Summa kortfristiga skulder

1 171 745

985 141

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 800 421****6 937 771**

k=20230614;2023061505749

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-90
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

# Fastighets AB PG 5

Org.nr. 559141-1300

## NOTER

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 913 639	3 913 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 913 639	3 913 639
Ingående avskrivningar	-137 760	-68 880
Årets avskrivningar	-68 880	-68 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 640	-137 760
Utgående redovisat värde	3 706 999	3 775 879
Redovisat värde byggnader	3 090 162	3 155 907
Redovisat värde markanläggningar	53 298	56 433
Redovisat värde mark	563 539	563 539
	3 706 999	3 775 879
<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	184 579	184 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 579	184 579
Ingående avskrivningar	-46 144	-23 072
Årets avskrivningar	-23 072	-23 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 216	-46 144
Utgående redovisat värde	115 363	138 435
<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	473 482	473 482
Inköp	617 442	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 090 924	473 482
Ingående avskrivningar	-189 392	-94 696
Årets avskrivningar	-112 546	-94 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 938	-189 392
Utgående redovisat värde	788 986	284 090
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering efter 5 år	6 566 639	5 898 639
	6 566 639	5 898 639

# Fastighets AB PG 5

Org.nr. 559141-1300

## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000
	Summa ställda säkerheter	<u>9 800 000</u>	<u>9 800 000</u>

### Skulder för vilka säkerheter ställts

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets resultat och ställning har efter räkenskapsårets slut inte nämnvärt påverkats av av dom ökande priserna vad gäller bland annat el, drivmedel och räntor.

## Not 8 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till HML Haga-Möln dal Lastbilscentral Ekonomiska förening i Möln dal, org.nr 752000-0923.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

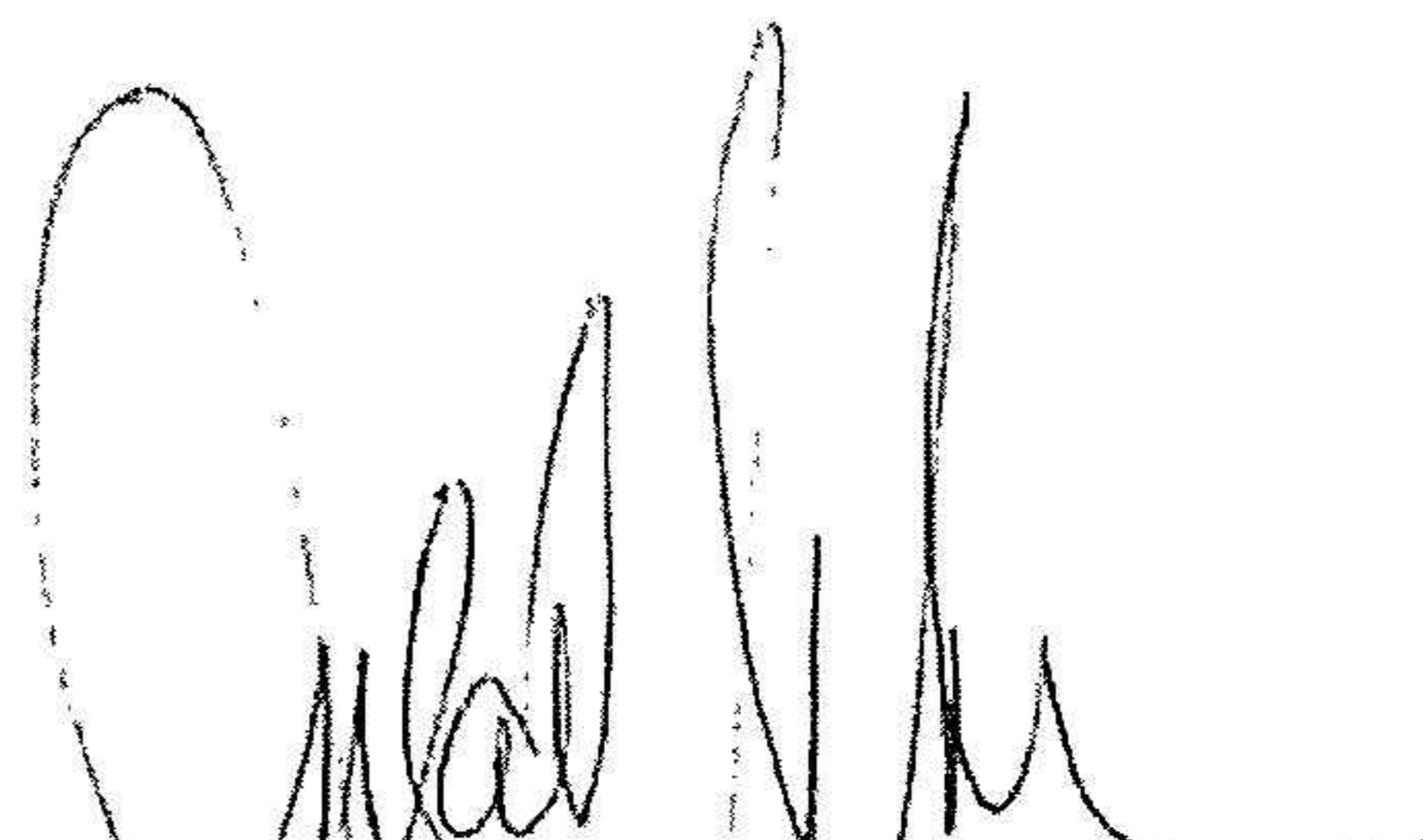
Möln dal 20/4 2023



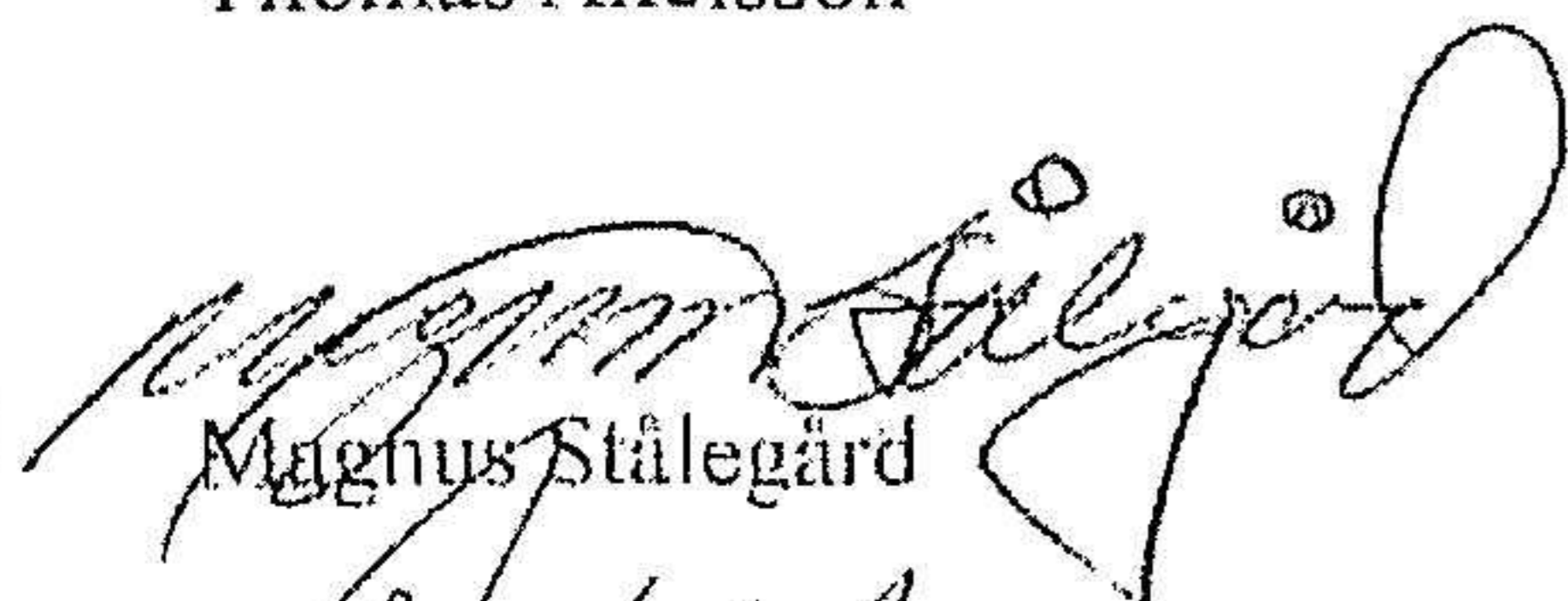
Thomas Axelsson



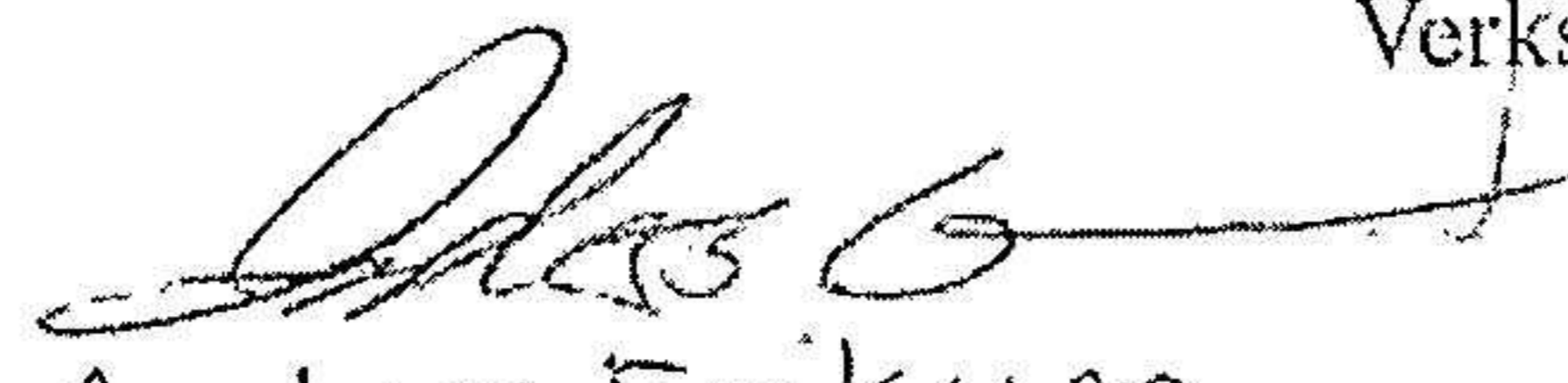
Niklas Fehring



Mikael Gustafsson  
Verkställande direktör



Magnus Stålegård



Anders Eriksson



Ronné Olsson



Jan Michael Högberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 - 2023.



Torgel Gjärde

Auktoriserad revisor

Vidimons:

Anna Jansson  
031-7061170

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB PG 5  
Org.nr. 559141-1300

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB PG 5 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB PG 5s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB PG 5 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

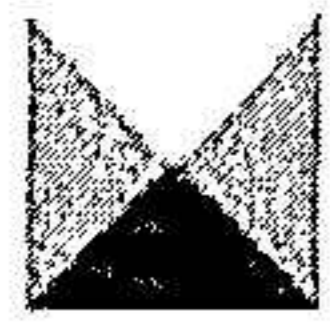
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

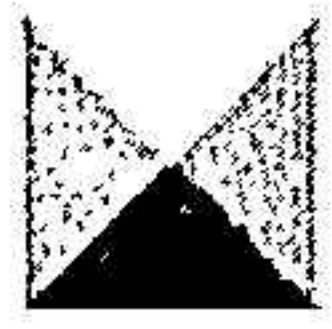
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB PG 5 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB PG 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

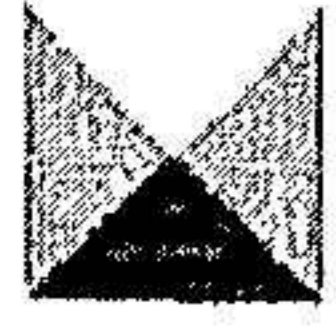
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.




MOORE

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/4 2023

  
Torger Gjärde  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

  
031-7861170