

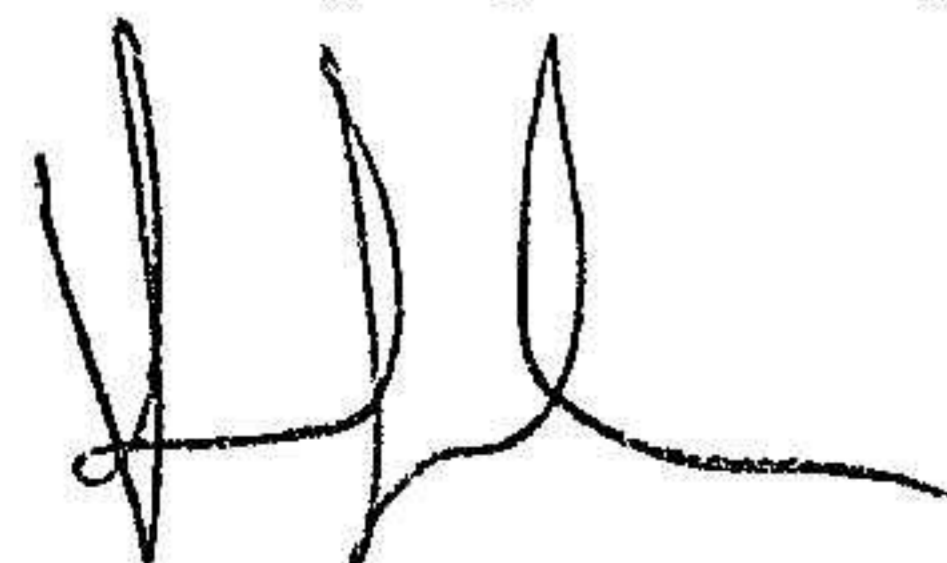
**Årsredovisning**  
för  
**Lövåsa Fastighetsbolag AB**  
559409-3998

Räkenskapsåret  
2023-10-01 – 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lövåsa Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 30 januari 2025



Peter Ohlsson

Styrelsen för Lövåsa Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta samt hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (10 mån)
Nettoomsättning	240	140
Resultat efter finansiella poster	38	50
Soliditet (%)	10,8	7,5

Nettoomsättningen är högre i år, vilket beror på att föregående räkenskapsår var förkortat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	30 330	55 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 330	-30 330	0
Årets resultat			22 434	22 434
Belopp vid årets utgång	25 000	30 330	22 434	77 764

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 330
årets vinst	22 434
	<b>52 764</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	52 764
	<b>52 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-12-05  
-2023-09-30  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

239 998

139 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**239 998**

**139 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 630

-42 063

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-17 637

-12 612

**Summa rörelsekostnader**

**-150 267**

**-54 675**

**Rörelseresultat**

**89 731**

**85 322**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 904

-35 133

**Summa finansiella poster**

**-51 898**

**-35 127**

**Resultat efter finansiella poster**

**37 833**

**50 195**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-9 500

-12 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-9 500**

**-12 000**

**Resultat före skatt**

**28 333**

**38 195**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 899

-7 865

**Årets resultat**

**22 434**

**30 330**

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

813 956

831 593

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**813 956**

**831 593**

**Summa anläggningstillgångar**

**813 956**

**831 593**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

25 000

25 800

Övriga fordringar

5 396

6

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 396**

**25 806**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 426

8 218

**Summa kassa och bank**

**33 426**

**8 218**

**Summa omsättningstillgångar**

**63 822**

**34 024**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**877 778**

**865 617**

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 330

0

Årets resultat

22 434

30 330

**Summa fritt eget kapital**

**52 764**

**30 330**

**Summa eget kapital**

**77 764**

**55 330**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

21 500

12 000

**Summa obeskattade reserver**

**21 500**

**12 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

663 392

708 620

**Summa långfristiga skulder**

**663 392**

**708 620**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

45 228

45 228

Leverantörsskulder

9 508

4 955

Skulder till koncernföretag

37 500

20 821

Skatteskulder

11 704

6 629

Övriga skulder

11 182

12 034

**Summa kortfristiga skulder**

**115 122**

**89 667**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**877 778**

**865 617**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	844 205	0
Inköp	0	844 205
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>844 205</b>	<b>844 205</b>
Ingående avskrivningar	-12 612	0
Årets avskrivningar	-17 637	-12 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 249</b>	<b>-12 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>813 956</b>	<b>831 593</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

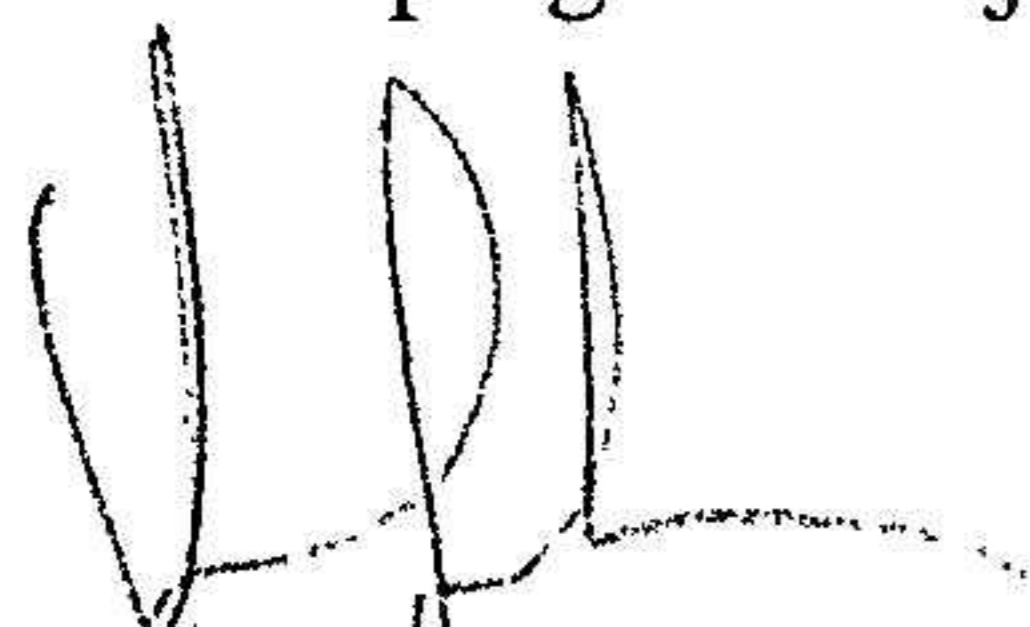
Företagets banklån om 708 620 (753 848) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	663 392	708 620
	<b>663 392</b>	<b>708 620</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 228	45 228
	<b>45 228</b>	<b>45 228</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som betalas efter fem år efter balansdagen	482 480	527 708
	<b>482 480</b>	<b>527 708</b>

Lidköping den 24 januari 2025



Peter Ohlsson  
Ordförande



Ronald Johansson