

# ÅRSREDOVISNING

för

## BESQAB BASBOSTÄDER AB

Org.nr. 556402-4015

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2026-05-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva förvaltning av ägande i fastighetsbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 422	102 395	-2 193	-723
Soliditet (%)	67,14	100,00	2,05	3,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	707 664	102 394 622	103 202 286
Utdelning		-103 102 286	0	-103 102 286
Balanseras i ny räkning		102 394 622	-102 394 622	0
Årets resultat			921 691	921 691
Belopp vid årets utgång	100 000	0	921 691	1 021 691

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Årets resultat	921 691
	<u>921 691</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	921 690
Balanseras i ny räkning	1
	<u>921 691</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 921 690,00 kr. vilket motsvarar 921,69 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BESQAB BASBOSTÄDER AB**

Org.nr. 556402-4015

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-849 361</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-849 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-849 361</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	104 044 259
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 421 691	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-276</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 421 691</b>	<b>103 243 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 421 691</b>	<b>102 394 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-500 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>921 691</b>	<b>102 394 622</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>921 691</b>	<b>102 394 622</b>

**BESQAB BASBOSTÄDER AB**

Org.nr. 556402-4015

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 421 691</u>	<u>103 021 061</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 421 691	103 021 061
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>100 000</u>	<u>181 225</u>
Summa kassa och bank		100 000	181 225
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 521 691	103 202 286
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 521 691</b>	<b>103 202 286</b>

**BESQAB BASBOSTÄDER AB**

Org.nr. 556402-4015

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	707 664
Årets resultat		<u>921 691</u>	<u>102 394 622</u>
Summa fritt eget kapital		921 691	103 102 286
<b>Summa eget kapital</b>		1 021 691	103 202 286
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		500 000	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 521 691</b>	<b>103 202 286</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

2025	2024
1 421 691	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 240 000
Årets anskaffningar	0	800 000
Försäljningar	0	-2 370 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-2 870 000
Årets nedskrivningar	0	-800 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Projekt och Fastigheter AB, org nr 556345-6416, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ), org nr 556699-1088, med säte i Stockholm.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-27

*Magnus Andersson*

Magnus Andersson

2026-04-27