

**Årsredovisning**  
för  
**Johannes Karlsson Invest AB**  
559319-4748

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Karlsson, Styrelseledamot  
2026-04-01

Styrelsen för Johannes Karlsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt annan fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	72 886	3 712	4 157	-5 989
Soliditet (%)	99,9	59,9	99,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	17 746 861	3 233 174	<b>21 005 035</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-240 000		<b>-240 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 233 174	-3 233 174	<b>0</b>
Årets resultat			72 798 995	<b>72 798 995</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 740 035</b>	<b>72 798 995</b>	<b>93 564 030</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 740 035
årets vinst	72 798 995
	<b>93 539 030</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 539 030
	<b>93 539 030</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-452 569	-22 586
Personalkostnader	2	-655 424	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 107 994</b>	<b>-22 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 107 994</b>	<b>-22 586</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		72 614 760	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		897 867	1 534 748
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		796 886	163 416
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	2 036 908
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 524	-143
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>73 993 989</b>	<b>3 734 929</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 885 995</b>	<b>3 712 343</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	-332 800
Förändring av periodiseringsfonder		143 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-87 000</b>	<b>-422 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 798 995</b>	<b>3 289 543</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-56 369
<b>Årets resultat</b>		<b>72 798 995</b>	<b>3 233 174</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 066 054	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 066 054</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	190 450	41 700
Fordringar hos koncernföretag	5	301 200	667 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	61 314 331	34 285 599
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 805 981</b>	<b>34 994 499</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 872 035</b>	<b>34 994 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94 669	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		443 007	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>537 676</b>	<b>5</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 248 856	242 674
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 248 856</b>	<b>242 674</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 786 532</b>	<b>242 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>93 658 567</b>	<b>35 237 178</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		20 740 035	17 746 861
Årets resultat		72 798 995	3 233 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>93 539 030</b>	<b>20 980 035</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 564 030</b>	<b>21 005 035</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	143 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>143 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		56 369	89 143
Övriga skulder		38 168	14 000 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 537</b>	<b>14 089 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>93 658 567</b>	<b>35 237 178</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 066 054	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 066 054</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 066 054</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	41 700	16 700
Inköp	12 750	25 000
Villkorligt aktieägartillskott	136 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 450</b>	<b>41 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 450</b>	<b>41 700</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	667 200	0
Tillkommande fordringar		1 000 000
Avgående fordringar	-366 000	-332 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>301 200</b>	<b>667 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>301 200</b>	<b>667 200</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 285 599	35 983 646
Inköp	28 390 495	1 008 450
Försäljningar	-1 361 763	-2 706 497
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 314 331</b>	<b>34 285 599</b>
Ingående nedskrivningar	0	-2 036 908
Återförda nedskrivningar		2 036 908
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 314 331</b>	<b>34 285 599</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Umeå

*Johannes Karlsson*  
Johannes Karlsson

2026-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

Grant Thornton Sweden AB

*Fredrik Wikner*  
Fredrik Wikner  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johannes Karlsson Invest AB, Org.nr. 559319-4748

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johannes Karlsson Invest AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johannes Karlsson Invest ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johannes Karlsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johannes Karlsson Invest AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johannes Karlsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 31 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Fredrik Wikner*  
Fredrik Wikner

Auktoriserad revisor