

Årsredovisning
för
AG Fastighet i Varberg AB
559484-9910

Räkenskapsåret
2024-05-28 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Labinot Gashi, Styrelseledamot
2025-05-08

Styrelsen för AG Fastighet i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-28 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Holding DG AB, 559483-9275.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Trönninge 7:40 har anskaffats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(8 mån)
Nettoomsättning	162
Resultat efter finansiella poster	8
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		4 751	4 751
Belopp vid årets utgång	25 000	4 751	29 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 751
disponeras så att i ny räkning överföres	4 751
	4 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-28
-2024-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	162 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	162 224

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-102 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 080
Summa rörelsekostnader	-150 462
Rörelseresultat	11 762

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 163
Summa finansiella poster	-4 163
Resultat efter finansiella poster	7 599

Resultat före skatt 7 599

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 848
Årets resultat	4 751

Balansräkning	Not	2024-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	5 895 995
Summa materiella anläggningstillgångar		5 895 995
Summa anläggningstillgångar		5 895 995
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		6 231
Summa kortfristiga fordringar		6 231
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		245 294
Summa kassa och bank		245 294
Summa omsättningstillgångar		251 525
SUMMA TILLGÅNGAR		6 147 520

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

4 751

Summa fritt eget kapital

4 751

Summa eget kapital

29 751

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 331 960

Övriga skulder

2 645 000

Summa långfristiga skulder

5 976 960

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

68 040

Leverantörsskulder

25 784

Skatteskulder

2 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 137

Summa kortfristiga skulder

140 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 147 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 944 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 944 075
Årets avskrivningar	-48 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 080
Utgående redovisat värde	5 895 995

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 059 800
	3 059 800

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 331 960
	3 331 960
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	68 040
	68 040

2025-05-08

Labinot Gashi
Labinot Gashi