

**Årsredovisning**  
för  
**Hjältsgård Fastigheter AB**  
559055-9281

Räkenskapsåret  
2022-10-01 - 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henric Axelsson, Styrelseledamot  
2023-11-29

Styrelsen för Hjältsgård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Strömstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 så sänkte man hyran till koncernföretaget Tobaksvagnen i Skogar AB som en följd av konsekvenserna av Covid-19. I slutet på föregående räkenskapsår kunde man åter höja hyran då alla restriktioner hävdes. I år har man tagit ut den högre hyran hela året varpå hyresomsättningen har ökat i år igen.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av HEDAX AB, org nr 556895-5636, med säte i Västra Götalands län, Strömstad kommun. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	362	344	354	438	355
Resultat efter finansiella poster	60	32	101	212	-98
Soliditet (%)	14,9	12,9	11,1	7,9	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	239 373	25 636	<b>315 009</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 636	-25 636	<b>0</b>
Årets resultat			47 489	<b>47 489</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>265 009</b>	<b>47 489</b>	<b>362 498</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 009
årets vinst	47 489
	<b>312 498</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	312 498
	<b>312 498</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	-2023-09-30	-2022-09-30
Nettoomsättning		362 399	344 398
Övriga rörelseintäkter		28 357	0
		<b>390 756</b>	<b>344 398</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-175 174	-194 915
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 883	-97 198
		<b>-271 057</b>	<b>-292 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3	<b>119 699</b>	<b>52 285</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	177	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-60 089	-20 001
		<b>-59 912</b>	<b>-20 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 787</b>	<b>32 284</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 787</b>	<b>32 284</b>
Skatt på årets resultat		-12 298	-6 648
<b>Årets resultat</b>		<b>47 489</b>	<b>25 636</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	2 020 467	2 116 350
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
		<b>2 020 467</b>	<b>2 116 350</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		53 014	43 213
		<b>53 014</b>	<b>43 213</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 073 481</b>	<b>2 159 563</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 200	24 400
Fordringar hos koncernföretag		0	67 500
Övriga fordringar		16 975	21 523
		<b>29 175</b>	<b>113 423</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>328 054</b>	<b>177 429</b>
		<b>357 229</b>	<b>290 852</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 430 710**

**2 450 415**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		265 009	239 373
Årets resultat		47 489	25 636
		<b>312 498</b>	<b>265 009</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>362 498</b>	<b>315 009</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 060 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 060 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		-31 314	11 789
Övriga skulder		11 956	10 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	27 570	113 436
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 212</b>	<b>135 406</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 430 710</b>	<b>2 450 415</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
	1		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		59 787	32 284
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	95 883	97 198
Betald skatt		-60 654	-52 975
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>95 016</b>	<b>76 507</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		12 200	68 450
Förändring av kortfristiga fordringar		67 500	-64 810
Förändring av leverantörsskulder		0	-3 103
Förändring av kortfristiga skulder		-84 091	18 566
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>90 625</b>	<b>95 610</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		60 000	0
Amortering av lån		0	-145 968
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>60 000</b>	<b>-145 968</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>150 625</b>	<b>-50 358</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		177 429	227 787
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>328 054</b>	<b>177 429</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-60 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	55,28 %	57,49 %

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Övriga ränteintäkter	177	0
	<b>177</b>	<b>0</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022-10-01</b>	<b>2021-10-01</b>
	<b>-2023-09-30</b>	<b>-2022-09-30</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-60 000	-20 000
Övriga räntekostnader	-89	-1
	<b>-60 089</b>	<b>-20 001</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 570 469	2 570 469
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 570 469</b>	<b>2 570 469</b>
Ingående avskrivningar	-454 119	-358 236
Årets avskrivningar	-95 883	-95 883
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-550 002</b>	<b>-454 119</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 020 467</b>	<b>2 116 350</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 938	28 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 938</b>	<b>28 938</b>
Ingående avskrivningar	-28 938	-27 623
Årets avskrivningar	0	-1 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 938</b>	<b>-28 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Disposition av vinst eller förlust**

**2023-09-30**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	265 009
årets vinst	47 489
	<b>312 498</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	312 498
	<b>312 498</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Övriga upplupna kostnader	3 169	104 100
Förutbetalda intäkter	24 400	104 100
	<b>27 569</b>	<b>208 200</b>

**Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Avskrivningar	95 883	97 198
	<b>95 883</b>	<b>97 198</b>

Strömstad 2023-11-29

*Henric Axelsson*  
Henric Axelsson