

**Årsredovisning**  
för  
**Kämpaslättens Förvaltnings AB**  
559350-6990

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Persson, Styrelseledamot  
2026-03-03

Styrelsen för Kämpaslättens Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	381	300	0	0
Resultat efter finansiella poster	-99	35	-274	-87
Soliditet (%)	1,2	1,4	0,8	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	5 987	29 049	<b>60 036</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 049	-29 049	<b>0</b>
Årets resultat			1 737	<b>1 737</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35 036</b>	<b>1 737</b>	<b>61 773</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 036
årets vinst	1 737
	<b>36 773</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 773
	<b>36 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		380 999	300 000
Övriga rörelseintäkter		7 912	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>388 911</b>	<b>300 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 812	-84 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 806	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-301 618</b>	<b>-84 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 293</b>	<b>215 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 141	5 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 543	-186 485
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186 402</b>	<b>-180 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-99 109</b>	<b>35 128</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		101 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>101 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 891</b>	<b>35 128</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-154	-6 079
<b>Årets resultat</b>		<b>1 737</b>	<b>29 049</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 074 835	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	801 050	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 912 293
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 875 885</b>	<b>3 912 293</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 875 885</b>	<b>3 912 293</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	352 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 631	6 028
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 636</b>	<b>359 027</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 001	30 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 001</b>	<b>30 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 637</b>	<b>389 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 059 522</b>	<b>4 302 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		35 036	5 987
Årets resultat		1 737	29 049
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 773</b>	<b>35 036</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 773</b>	<b>60 036</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 258 484	2 298 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 258 484</b>	<b>2 298 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		223 944	100 800
Leverantörsskulder		4 157	276 803
Skulder till koncernföretag		1 031 423	1 134 580
Skatteskulder		28 558	6 464
Övriga skulder		451 183	425 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 739 265</b>	<b>1 943 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 059 522</b>	<b>4 302 083</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificeringar	4 170 691	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 691</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-95 856	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 856</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 074 835</b>	<b>0</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	866 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>866 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-64 950	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 950</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>801 050</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 912 293	3 403 573
Inköp	258 398	508 720
Omklassificeringar	-4 170 691	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 912 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 912 293</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3 258 484	2 298 400
	<b>3 258 484</b>	<b>2 298 400</b>

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Perssons Byggnads Plåt AB, Org. nr 556829-1750, säte Sölvesborgs kommun, Blekinge Län.

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	801 050	0
	<b>3 701 050</b>	<b>2 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Sölvesborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Henrik Persson*  
Henrik Persson  
Ledamot  
2026-03-03

*Sven Olof Persson*  
Sven Olof Persson  
Ledamot  
2026-03-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-03

Grant Thornton Sweden AB

*Malin Lundqvist*  
Malin Lundqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kämpaslättens Förvaltnings AB, Org.nr. 559350-6990

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kämpaslättens Förvaltnings AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kämpaslättens Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kämpaslättens Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kämpaslättens Förvaltnings AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kämpaslättens Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 3 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Malin Lundqvist*  
Malin Lundqvist

Auktoriserad revisor