

Årsredovisning

Avanti Fastigheter AB

556816-9295

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Andreas Ekengren
2026-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.
Företaget har sitt säte i Bromma.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	867	856	806	737
Resultat efter finansiella poster	129	82	84	101
Soliditet %	28	24	22	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	1 286 011	73 918
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		73 918	-73 918
- Årets resultat			102 089
- Belopp vid årets utgång	500 000	1 359 929	102 089

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 359 929
<i>Årets resultat</i>	<i>102 089</i>
<i>Summa</i>	<i>1 462 018</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 462 018
<i>Summa</i>	<i>1 462 018</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	866 750	856 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	866 750	856 269
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-429 054	-447 649
Personalkostnader	-353	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-125 321	-125 263
Summa rörelsekostnader	-554 728	-572 912
Rörelseresultat	312 022	283 357
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 205	17 940
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41 697	12 930
Nedskrivningar och återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	0	42 055
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226 765	-274 499
Summa finansiella poster	-182 863	-201 574
Resultat efter finansiella poster	129 159	81 783
Resultat före skatt	129 159	81 783
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 070	-7 865
Årets resultat	102 089	73 918

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 6 808 355	6 933 676
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	6 808 355	6 933 676
Summa anläggningstillgångar	6 808 355	6 933 676
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	63 140	82 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 528	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	73 668	82 386
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	0	154 223
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	0	154 223
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	30 559	511 850
<i>Summa kassa och bank</i>	30 559	511 850
Summa omsättningstillgångar	104 227	748 459
SUMMA TILLGÅNGAR	6 912 582	7 682 135

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	500 000	500 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 359 929	1 286 011	
Årets resultat	102 089	73 918	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 462 018</i>	<i>1 359 929</i>	
Summa eget kapital	1 962 018	1 859 929	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 342 500	3 444 500
Övriga skulder	5	1 297 046	2 127 046
Summa långfristiga skulder	4 639 546	5 571 546	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	102 000	102 000
Leverantörsskulder		6 481	18 427
Skatteskulder		13 792	13 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 745	117 193
Summa kortfristiga skulder	311 018	250 660	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 912 582	7 682 135	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

Procent

2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 523 134	8 440 934
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	82 200
Utgående anskaffningsvärden	8 523 134	8 523 134
Ingående avskrivningar	-1 589 458	-1 464 195
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-125 321	-125 263
Utgående avskrivningar	-1 714 779	-1 589 458
Redovisat värde	6 808 355	6 933 676

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Företagets banklån på 3 444 500 kr och som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 934 500	3 036 500

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (3 444 500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	408 000	408 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
------------------------------------	---------	---------

Not 5 Övriga långfristiga skulder

Övriga långfristiga skuld	1 297 046	2 127 046
---------------------------	-----------	-----------

Not 5	Övriga långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Summa		1 297 046	2 127 046

Not	6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
		Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
		Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-01

UNDERSKRIFTER

Bromma

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Karl Andreas Ekengren

Karl Andreas Ekengren

2026-04-07

Bror-Marcus Hedenskog

Bror-Marcus Hedenskog

2026-04-08

Jonas Martin Käll

Jonas Martin Käll

2026-04-05

Andreas Göran Lenmarker

Andreas Göran Lenmarker

2026-04-05