

# Årsredovisning

för

## ÖLE Fastighetsutveckling AB

556737-9952

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Edvardson, Styrelseledamot

2024-01-24

Styrelsen för ÖLE Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och exploatera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-17	-14	-14
Soliditet (%)	17,4	17,4	17,4	17,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	544 978	13	<b>644 991</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13	-13	<b>0</b>
Årets resultat			22	<b>22</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>544 991</b>	<b>22</b>	<b>645 013</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	544 991
årets vinst	22
	<b>545 013</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	545 013
	<b>545 013</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 764	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 764</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Handelsvaror		-423	-703
Övriga externa kostnader		-30 869	-16 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 292</b>	<b>-17 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 528</b>	<b>-17 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 508</b>	<b>-17 437</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		28 530	17 450
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 530</b>	<b>17 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22</b>	<b>13</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22</b>	<b>13</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	3	3 696 018	3 696 018
<b>Summa varulager</b>		<b>3 696 018</b>	<b>3 696 018</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 105	1 085
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 105</b>	<b>1 085</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 505	13 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 505</b>	<b>13 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 706 628</b>	<b>3 710 136</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 706 628</b>	<b>3 710 136</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		544 991	544 978
Årets resultat		22	13
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>545 013</b>	<b>544 991</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>645 013</b>	<b>644 991</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 056 615	3 055 145
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 056 615</b>	<b>3 055 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 706 628</b>	<b>3 710 136</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag och ägare till samtliga aktier är Lars Edvardson AB, 556223-9128.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Lager av fastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Björnäs 2:33	3 696 018	3 696 018
	<b>3 696 018</b>	<b>3 696 018</b>

Västerås 2024-01-22

*Lars Edvardson*  
Lars Edvardson