

KÄRRVALLEN 11 I GENARP AKTIEBOLAG  
Org nr 556855-7127

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

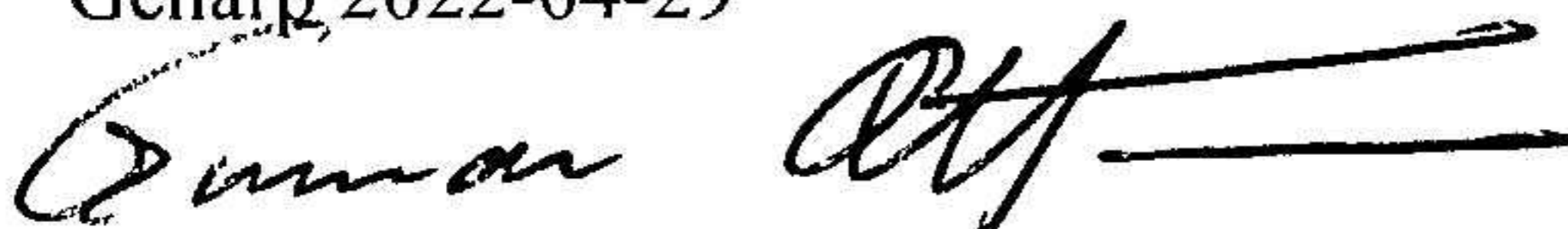
Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kärrvallen 11 i Genarp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. 29/4.2022

Genarp, 2022-04-29

  
Gunnar Ottosson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter.

Kärrvallen 11 i Genarp AB är ett helägt dotterbolag till Ottosson Holding i Genarp AB, org. nr. 556855-7150. Samtliga bolag med säte i Lunds Kommun.

Bolaget äger fastigheten Lund Kärrvallen 11 och dessutom Lund Kärrvallen 19 som bolaget hyr ut till Ottosson Färgmakeri AB, Det sistnämnda bolaget är ett helägt dotterbolag till Ottosson Holding i Genarp AB.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Bolaget har investerat i markanläggningar för 175.500 kr.

### Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	1 012	877	778	778
Resultat efter finansiella poster	tkr	-148	86	184	137
Soliditet	%	60,1	44,5	62,0	59,6

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b><u>50 000</u></b>	<b><u>3 851 426</u></b>	<b><u>405 805</u></b>	<b><u>4 307 231</u></b>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	405 805	-405 805	-
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>627 556</u>	<u>627 556</u>
<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b><u>50 000</u></b>	<b><u>4 257 231</u></b>	<b><u>627 556</u></b>	<b><u>4 934 787</u></b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	4 252 230
Årets vinst	627 556

kronor 4 879 786

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att  
 i ny räkning överförs

4 879 786

kronor 4 879 786<sub>23</sub>

2022081601117

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter,</b>	2		
Hysesintäkter		1 011 598	877 262
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 011 598	877 262
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-559 185	-246 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-526 581	-480 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 085 766	-726 709
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		-74 168	150 553
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-73 948	-64 091
<b>Summa finansiella poster</b>		-73 948	-64 091
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		-148 116	86 462
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	600 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-260 000	-170 000
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		791 884	516 462
<b>Skatt på årets resultat</b>		-164 328	-115 657
<b>Årets resultat</b>		627 556	400 805

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 740 844	9 985 052
Inventarier, verktyg och installationer	5	162 049	238 702
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 902 893	10 223 754
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 902 893	10 223 754
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		124 729	189 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 024	26 072
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		126 753	215 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		93 969	1 271 651
<i>Summa kassa och bank</i>		93 969	1 271 651
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		220 722	1 487 589
<b>Summa tillgångar</b>		10 123 615	11 711 343 <sub>2 kr</sub>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 252 230	3 851 426
Årets resultat		627 556	400 805
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 879 786	4 252 231
<b>Summa eget kapital</b>		4 929 786	4 302 231
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 427 500	1 167 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		1 427 500	1 167 500
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 750 000	3 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		2 750 000	3 150 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		98 437	585 761
Skulder till koncernföretag		300 000	2 000 000
Skatteskulder		197 392	85 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 500	20 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 016 329	3 091 612
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		10 123 615	11 711 343

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Koncernredovisning**

Eftersom koncernen är att anse som mindre koncern, upprättas ej koncernredovisning.

**Koncernterna köp och försäljningar**

Samtliga hyresintäkter avser hyra erhållen från dotterbolag med 1.012 tkr (877 tkr). Koncernbidrag har mottagits från moderbolaget med 1.200 tkr (föregående år 600 tkr).

**Byggnader och markanläggningar**

Avskrivning på byggnader sker enligt plan med 4 % på anskaffningsvärdet  
 Avskrivning på markanläggningar sker enligt plan med 5 % på anskaffningsvärdet  
 Avskrivningar på förvärvade byggnader har justerats med hänsyn till anskaffningstidpunkten under kalenderåret.

**Maskiner, inventarier och installationer**

Avskrivning på maskiner, inventarier och installationer sker planenligt med 20 % på anskaffningsvärdet.

**Soliditet**

Med soliditet avses eget kapital med tillägg av 79,4 % av samtliga obeskattade reserver dividerat med balansomslutningen.

**Upplýsningar till resultaträkningen****Not 2 Försäljning till koncernföretag**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Andel försäljning till dotterföretag 100 % (belopp i kr)	1 011 600	877 264

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Erlagda räntor	73 948	64 091
Varav till koncernföretag	0	0

**Upplýsingar till balansräkningen****Not 4 Byggnader och mark**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 360 122	8 979 953
- Inköp	205 721	3 103 123
- Pågående om och tillbyggnader	0	277 046
Utgående anskaffningsvärden	12 565 843	12 360 122
Ingående avskrivningar	-2 375 070	-2 010 881
- Årets avskrivningar	-449 929	-364 189
Utgående avskrivningar	-2 824 999	-2 375 070
Redovisat värde	9 740 844	9 985 052
Redovisat värde för byggnader	8 531 694	8 775 902
Redovisat värde för mark	1 209 150	1 209 150

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 176 854	1 117 304
- Inköp	0	59 550
Utgående anskaffningsvärden	1 176 854	1 176 854
Ingående avskrivningar	-938 152	-821 782
- Årets avskrivningar	-76 653	-116 370
Utgående avskrivningar	-1 014 805	-938 152
Redovisat värde	162 049	238 702
Avser fastighetsinventarier		

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skuld som förfaller till betalning 1 år efter balansdagen och inom 5 år från balansdagen: Skuld till kreditinstitut	1 600 000	1 600 000
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 150 000	1 550 000
Summa skulder som förfaller 1 år efter balansdagen	2 750 000	3 150 000

2022081601120


**Not 7 Ställda säkerheter**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsinteckningar 2 fastigheter	6 300 000	10 000 000
	6 300 000	10 000 000

GENARP 2022-04-29

  
Gunnar Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-29.

  
Olof Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kärrvallen 11 i Genarp AB, org.nr 556855-7127

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kärrvallen 11 i Genarp AB för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärrvallen 11 i Genarp AB finansiella ställning per den 31/12-2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärrvallen 11 i Genarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kärrvallen 11 i Genarp AB för år räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärrvallen 11 i Genarp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Genarp-29/4-2022



Olof Andersson  
Auktoriserad revisor