

# Årsredovisning

---

## *Igun Fastigheter AB*

559318-4848

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 – 2025-11-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingela Oscarsson

2025-12-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, restaurera och förvalta byggnader och fastigheter för uthyrning. Företaget har sitt säte i Hylte kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2412-2511	2312-2411	2212-2311	2112-2211
Nettoomsättning	213	244	105	130
Resultat efter finansiella poster	39	11	-71	19
Soliditet %	17	11	6	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	13 620	20 589
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		20 589	-20 589
- Årets resultat			32 094
- Belopp vid årets utgång	25 000	34 209	32 094

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	34 209
Årets resultat	32 094
Summa	66 303

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(40 000)
Balanseras i ny räkning	66 303
Summa	66 303

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-12-01 2025-11-30	2023-12-01 2024-11-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	213 272	244 359
Övriga rörelseintäkter	0	394
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>213 272</b>	<b>244 753</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-5 015	-4 073
Övriga externa kostnader	-131 748	-193 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 522	-13 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-150 285</b>	<b>-210 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>62 987</b>	<b>33 979</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 658	-23 390
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 655</b>	<b>-23 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>39 332</b>	<b>10 589</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>39 332</b>	<b>20 589</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 238	0
<b>Årets resultat</b>	<b>32 094</b>	<b>20 589</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-11-30	2024-11-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	466 107	473 743
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 660	23 546
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		483 767	497 289
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>483 767</b>	<b>497 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		42 000	42 000
Övriga fordringar		129	12
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		42 129	42 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 763	10 520
<i>Summa kassa och bank</i>		26 763	10 520
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 892</b>	<b>52 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>552 659</b>	<b>549 821</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-11-30	2024-11-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	34 209	13 620
Årets resultat	32 094	20 589
<i>Summa fritt eget kapital</i>	66 303	34 209
<b>Summa eget kapital</b>	<b>91 303</b>	<b>59 209</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	340 000	340 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	8 862	4 770
Övriga skulder	100 594	124 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 900	21 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>121 356</b>	<b>150 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>552 659</b>	<b>549 821</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	498 116	498 116
Utgående anskaffningsvärden	498 116	498 116
Ingående avskrivningar	-24 373	-16 737
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 636	-7 636
Utgående avskrivningar	-32 009	-24 373
Redovisat värde	466 107	473 743

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	29 432	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	29 432
Utgående anskaffningsvärden	29 432	29 432
Ingående avskrivningar	-5 886	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 886	-5 886
Utgående avskrivningar	-11 772	-5 886
Redovisat värde	17 660	23 546

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Moderföretag är Igun Holding AB, 559338-2392.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-15

*UNDERSKRIFTER*

Hyltebruk

*Ingela Oscarsson*

Ingela Oscarsson

2025-12-22

*Gustaf Petersson*

Gustaf Petersson

2025-12-22