

Årsredovisning för
Kalles Fastigheter i Kungsängen AB

559304-9496

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karl Eriksson
Styrelseledamot



Kungsängen 2025-05-22

uk=20250526;2025052702840

Årsredovisning för
Kalles Fastigheter i Kungsängen AB

559304-9496

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalles Fastigheter i Kungsängen AB, 559304-9496, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands-Bro, bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av fast och lös egendom, värdepapper och liknande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalles Lyft & Transport AB, 556937-3961.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	650 497	167 998	0	0
Resultat efter finansiella poster	141 905	12 091	-750	-375
Soliditet %	1,8	0,4	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 125	7 690
Balanseras i ny räkning		7 690	-7 690
Årets resultat			84 868
Belopp vid årets utgång	25 000	6 565	84 868

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 565
Årets resultat	84 868
Summa	91 433

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	91 433
Summa	91 433

y

Ke

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		650 497	167 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		650 497	167 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 295	-26 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 336	-47 334
Summa rörelsekostnader		-253 631	-73 662
Rörelseresultat		396 866	94 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 962	-82 245
Summa finansiella poster		-254 961	-82 245
Resultat efter finansiella poster		141 905	12 091
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-2 700
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-2 700
Resultat före skatt		106 905	9 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 037	-1 701
Årets resultat		84 868	7 690

Ke

nk=20250526;2025052702842

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 924 621	8 113 957
Summa materiella anläggningstillgångar		7 924 621	8 113 957
Summa anläggningstillgångar		7 924 621	8 113 957
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		131 300	18 800
Summa kortfristiga fordringar		131 300	18 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 393	68 592
Summa kassa och bank		138 393	68 592
Summa omsättningstillgångar		269 693	87 392
SUMMA TILLGÅNGAR		8 194 314	8 201 349

Ke

ÅK=20250526:2025052702843

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 565	-1 125
Årets resultat		84 868	7 690
Summa fritt eget kapital		91 433	6 565
Summa eget kapital		116 433	31 565
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		37 700	2 700
Summa obeskattade reserver		37 700	2 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 473 163	4 669 075
Skulder till koncernföretag		3 237 945	3 237 945
Summa långfristiga skulder		7 711 108	7 907 020
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 912	195 912
Leverantörsskulder		38 516	0
Skatteskulder		40 848	1 701
Övriga skulder		19 297	7 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 500	54 813
Summa kortfristiga skulder		329 073	260 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 194 314	8 201 349

a

ke

k=20250526;2025052702844

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 161 291	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		8 161 291
Utgående anskaffningsvärden	8 161 291	8 161 291
Ingående avskrivningar	-47 334	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-189 336	-47 334
Utgående avskrivningar	-236 670	-47 334
Redovisat värde	7 924 621	8 113 957

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 689 500	3 886 927

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
(Varav från annat koncernföretag)	0	6 800 000
Summa ställda säkerheter	6 800 000	6 800 000

re

Underskrifter



Karl Eriksson
Styrelseledamot

22/5-25

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22



Ulf Johansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalles Fastigheter i Kungsängen AB
Org.nr 559304-9496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalles Fastigheter i Kungsängen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalles Fastigheter i Kungsängen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalles Fastigheter i Kungsängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalles Fastigheter i Kungsängen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kalles Fastigheter i Kungsängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-05-22


Ulf Johansson
Godkänd revisor