

# Årsredovisning

för

## Acraft Fastigheter AB

559398-6200

Räkenskapsåret

2022-09-26 – 2023-12-31

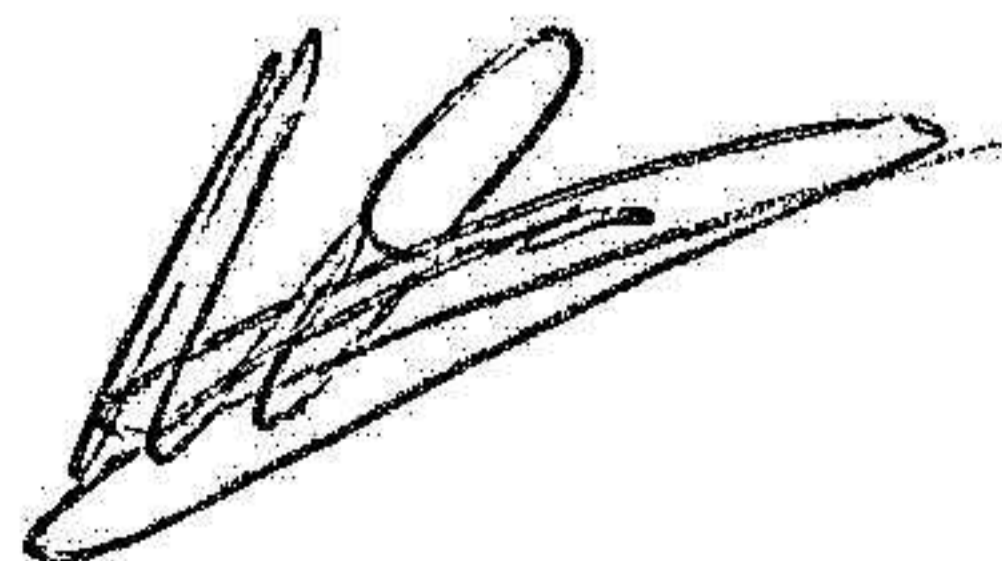
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÖJM Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östhammar

André Sandgren



# Årsredovisning

för

## Acraft fastigheter AB

559398-6200

Räkenskapsåret

2022-09-26 – 2023-12-31

Styrelsen för Acraft fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-26 – 2023-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets resultat visar underskott per bokslutsdagen. Ingen kontrollbalansräkning har upprättats, fastigheten, som är under uppförande, har betydligt större markandsvärde, 11 500 000 kr, än det bokförda och täcker därmed kapitalbristen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-371
Soliditet (%)	-3,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-371 678	-371 678
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-371 678</b>	<b>-346 678</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-371 678
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-371 678
	<b>-371 678</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-26  
-2023-12-31  
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 252

Summa rörelsekostnader

-156 252

Rörelseresultat

-156 252

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-215 426

Summa finansiella poster

-215 426

Resultat efter finansiella poster

-371 678

Resultat före skatt

-371 678

Årets resultat

-371 678

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 530 435
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 479 154
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 009 589</b>

**Summa anläggningstillgångar** 7 009 589

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 500</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 981 379
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 981 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 991 879</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 11 001 468

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-371 678

**Summa fritt eget kapital**

**-371 678**

**Summa eget kapital**

**-346 678**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 314 797

Skulder till koncernföretag

540 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 854 797**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 184 364

Skulder till koncernföretag

172 625

Skatteskulder

1 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 564

**Summa kortfristiga skulder**

**1 493 349**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 001 468**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgången har inte tagits i bruk

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Företagsinteckning	429 000
Fastighetsinteckning	4 879 000
Andra ställda säkerheter	2 100 000
	<b>7 408 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	1 530 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>1 530 435</b>
Utgående redovisat värde	<b>1 530 435</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Inköp	5 479 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>5 479 154</b>
Utgående redovisat värde	<b>5 479 154</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

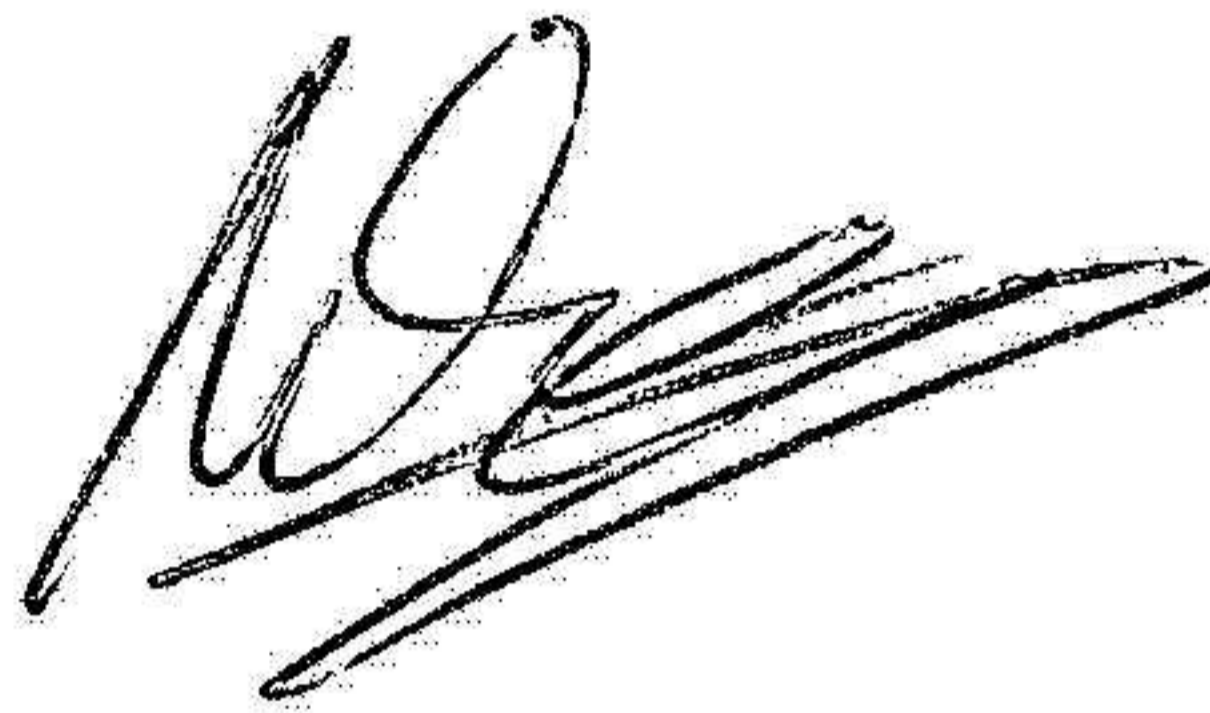
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

9 271 897

9 271 897

Östhammar

André Sandgren



2024070532611