

Årsredovisning för
Färeköps Fastighetsförvaltning AB

559007-1022

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Nilsson
Styrelseledamot

2023-01-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Färeköps Fastighetsförvaltning AB, 559007-1022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Östra Göinge kommun registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	257 174	287 264	130 000	130 236
Resultat efter finansiella poster	107 385	64 589	65 835	46 729
Soliditet %	31	25	22	42

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	249 286	38 193
Balanseras i ny räkning		38 193	-38 193
Årets resultat			85 022
Belopp vid årets utgång	50 000	287 479	85 022

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	287 479
Årets resultat	85 022
Summa	372 501

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	372 501
Summa	372 501

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		257 174	287 264
Övriga rörelseintäkter		23 013	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		280 187	287 264
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 865	-124 774
Personalkostnader	2	0	-9 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 018	-54 419
Summa rörelsekostnader		-145 883	-189 020
Rörelseresultat		134 304	98 244
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 919	-33 655
Summa finansiella poster		-26 919	-33 655
Resultat efter finansiella poster		107 385	64 589
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-16 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-16 000
Resultat före skatt		107 385	48 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 363	-10 396
Årets resultat		85 022	38 193

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 169 817	1 225 835
Summa materiella anläggningstillgångar		1 169 817	1 225 835
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	157 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		157 500	0
Summa anläggningstillgångar		1 327 317	1 225 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 371	35 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 174	0
Summa kortfristiga fordringar		48 545	35 389
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 579	138 316
Summa kassa och bank		10 579	138 316
Summa omsättningstillgångar		59 124	173 705
SUMMA TILLGÅNGAR		1 386 441	1 399 540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		287 479	249 286
Årets resultat		85 022	38 193
Summa fritt eget kapital		372 501	287 479
Summa eget kapital		422 501	337 479
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		16 000	16 000
Summa obeskattade reserver		16 000	16 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	782 600	891 800
Summa långfristiga skulder		782 600	891 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	109 200	109 200
Övriga skulder		56 139	45 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		165 340	154 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 386 441	1 399 540

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 367 265	1 259 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	108 065
Utgående anskaffningsvärden	1 367 265	1 367 265
Ingående avskrivningar	-141 430	-87 011
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 018	-54 419
Utgående avskrivningar	-197 448	-141 430
Redovisat värde	1 169 817	1 225 835

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	157 500	0
Utgående anskaffningsvärden	157 500	0
Redovisat värde	157 500	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	1 090 000	1 090 000
Summa ställda säkerheter	1 090 000	1 090 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	345 800	455 000

Underskrifter

Sibbhult

Jakob Nilsson
Jakob Nilsson
Styrelseledamot

2023-01-10
Datum