

# Årsredovisning

för

## Still Invest AB

556766-9865

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Still Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 13 maj 2024

  
Jarl-Henrik Carlsson

# Årsredovisning

för

## Still Invest AB

556766-9865

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Still Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger Still Invest Fastigheter AB till 100% där ingår fastigheten Monsunen 1. Bolaget äger Tornadon Fastighets AB till 65%, där ingår fastigheten Tornadon 4. Bolaget äger Still Loviseberg AB till 50% som i sin tur äger samtliga aktierna i BQ Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	392	79	596	157
Soliditet (%)	83	83	83	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 596 950	58 856	16 755 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 856	-58 856	0
Årets resultat			449 526	449 526
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 655 806</b>	<b>449 526</b>	<b>17 205 332</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 655 805
årets vinst	449 526
	<b>17 105 331</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 105 331
	<b>17 105 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Stw*

*JHC*

2024051518329

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 451

-20 093

Summa rörelsekostnader

-19 451

-20 093

Rörelseresultat

-19 451

-20 093

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

125 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

356 364

234 252

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

58 100

-162 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 998

-97 803

Summa finansiella poster

411 466

98 949

Resultat efter finansiella poster

392 015

78 856

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

90 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-20 000

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

0

Summa bokslutsdispositioner

70 000

-20 000

Resultat före skatt

462 015

58 856

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 489

0

Årets resultat

449 526

58 856

2024051518330

JHC

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	8 312 270	8 312 270
Fordringar hos koncernföretag	4	4 150 593	3 444 416
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 773 098	2 641 098
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	353 600	295 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 614 561</b>	<b>14 718 284</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 614 561</b>	<b>14 718 284</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		154 690	64 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 039	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>168 729</b>	<b>64 690</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 005 799	5 419 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 005 799</b>	<b>5 419 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 174 528</b>	<b>5 483 791</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 789 089

20 202 075

*JA*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 655 805

16 596 949

Årets resultat

449 526

58 856

**Summa fritt eget kapital**

**17 105 331**

**16 655 805**

**Summa eget kapital**

**17 205 331**

**16 755 805**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**20 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 536 269

3 433 270

**Summa långfristiga skulder**

**3 536 269**

**3 433 270**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 489

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**27 489**

**13 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 789 089**

**20 202 075**

*AK*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 312 270	8 312 270
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 312 270</b>	<b>8 312 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 312 270</b>	<b>8 312 270</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Still Invest Fastigheter AB	100 %	100 %	500	3 142 172	
Tornadon Fastighets AB	65%	65%	32 500	5 170 098	
				<b>8 312 270</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Still Invest Fastigheter AB	556823-6821	Karlstad		90 049	5 739
Tornadon Fastighets AB	559050-0996	Karlstad		961 999	159 953

✍️

2024051518334

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 444 416	2 350 400
Tillkommande fordringar	706 177	1 094 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 150 593</b>	<b>3 444 416</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 150 593</b>	<b>3 444 416</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Still Loviseberg AB	50%	50%	25 000	25 000
				<b>25 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Still Loviseberg AB	559178-9192	Stockholm	217 137	149 878

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 641 098	2 641 098
Tillkommande fordringar	132 000	130 000
Avgående fordringar	0	-130 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 773 098</b>	<b>2 641 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 773 098</b>	<b>2 641 098</b>

*Åke*

*Jhc*

2024051518335

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

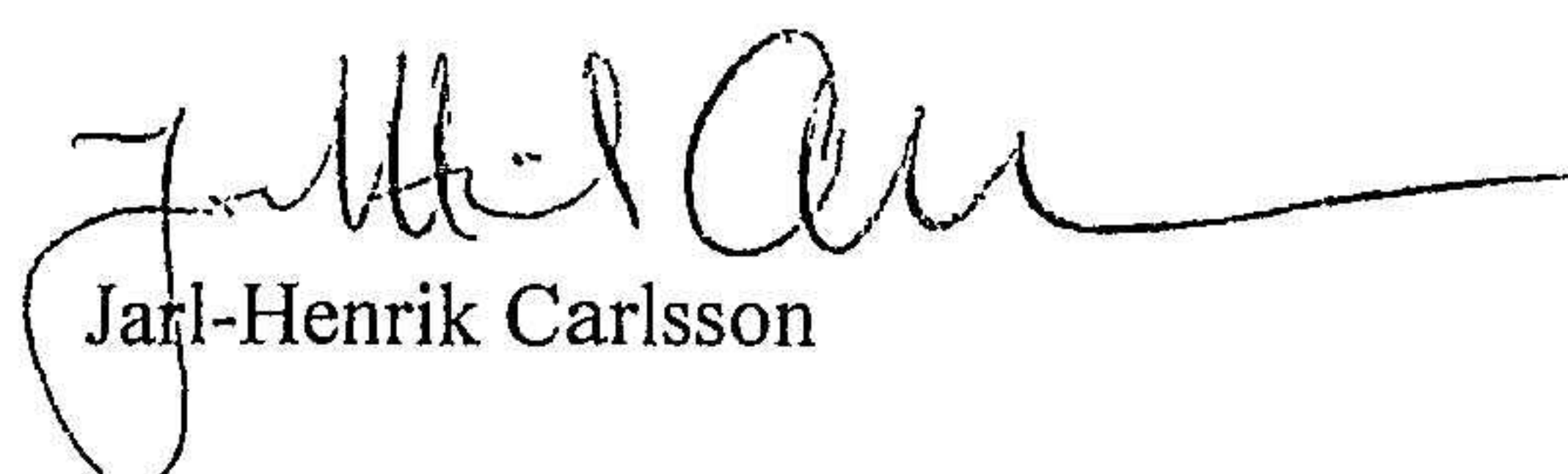
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720 000	1 320 000
Försäljningar	0	-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
Ingående nedskrivningar	-424 500	-262 000
Återförda nedskrivningar	58 100	0
Årets nedskrivningar	0	-162 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-366 400</b>	<b>-424 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>353 600</b>	<b>295 500</b>

Marknadsvärde per balansdagen 353 618 kr (föreg år 295 512 kr)

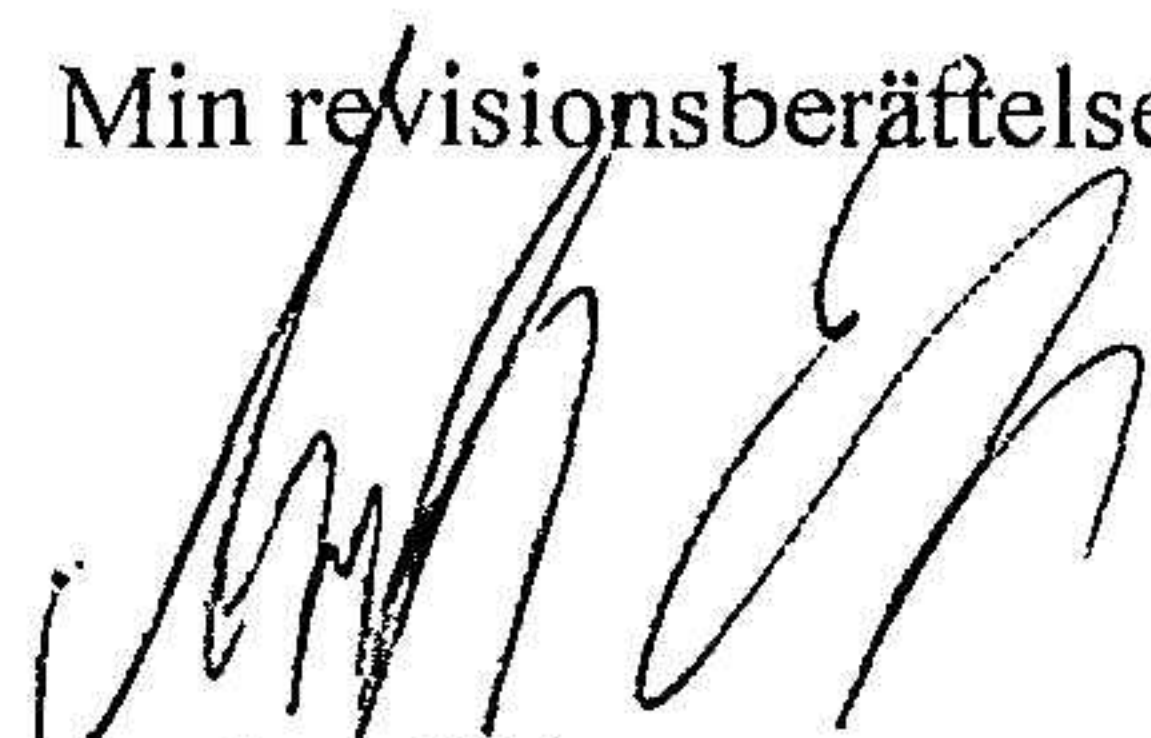
**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för dotterbolag	23 068 000	24 508 000
	<b>23 068 000</b>	<b>24 508 000</b>

Karlstad den 13 maj 2024

  
Jarl-Henrik Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2024

  
Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Still Invest AB  
Org.nr. 556766-9865

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Still Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Still Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Still Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Still Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Still Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

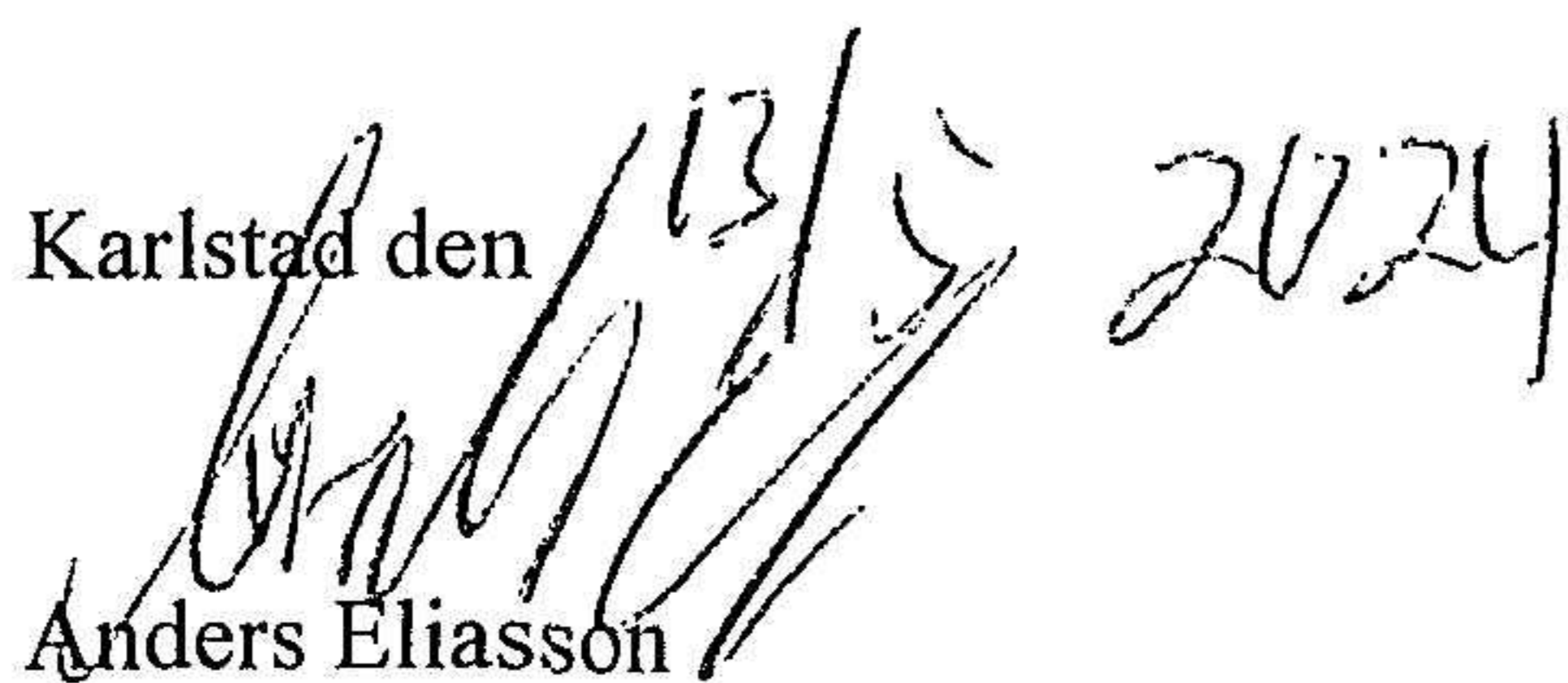
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

*13/5 2024*  


Anders Eliasson

Auktoriserad revisor