

Årsredovisning för
Wira Fastighetsskötsel AB
556301-4629

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wira Fastighetsskötsel AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5/11/2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 5/11 2025



Fredrik Andréasson

Årsredovisning för

Wira Fastighetsskötsel AB

556301-4629

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wira Fastighetsskötsel AB, 556301-4629, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utövar trädgårds- och fastighetsskötsel. Bolagets säte är Göteborg kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 6 202 337 | 4 966 020 | 4 001 770 | 4 237 774 |
| Resultat efter finansiella poster | 281 725 | 40 526 | 68 028 | 196 729 |
| Soliditet, % | 31 | 26 | 26 | 22 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 302 319 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 168 286 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 470 605 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 470 605 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 302 319 |
| årets resultat | 168 286 |
| Totalt | 470 605 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 470 605 |
| Summa | 470 605 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 202 337 | 4 966 020 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 19 687 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 6 202 337 | 4 985 707 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 119 451 | -1 113 959 |
| Övriga externa kostnader | | -1 168 789 | -1 162 051 |
| Personalkostnader | 2 | -3 588 717 | -2 637 635 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -44 501 | -32 327 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 921 458 | -4 945 972 |
| Rörelseresultat | | 280 879 | 39 735 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 846 | 791 |
| Summa finansiella poster | | 846 | 791 |
| Resultat efter finansiella poster | | 281 725 | 40 526 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -70 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -70 000 | - |
| Resultat före skatt | | 211 725 | 40 526 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -43 439 | -8 184 |
| Årets resultat | | 168 286 | 32 342 |

2025111306200

↓

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 172 305 | 65 311 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 27 039 | 35 039 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 199 344 | 100 350 |
| Summa anläggningstillgångar | | 199 344 | 100 350 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 940 815 | 484 265 |
| Övriga fordringar | | 19 149 | 65 402 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 159 487 | 97 328 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 119 451 | 646 995 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 680 820 | 829 465 |
| Summa kassa och bank | | 680 820 | 829 465 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 800 271 | 1 476 460 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 999 615 | 1 576 810 |

2025111306201

h

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 302 319 | 269 977 |
| Årets resultat | | 168 286 | 32 342 |
| Summa fritt eget kapital | | 470 605 | 302 319 |
| Summa eget kapital | | 570 605 | 402 319 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 70 000 | - |
| Summa obeskattade reserver | | 70 000 | - |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | - | 200 000 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 200 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 254 364 | 214 392 |
| Skatteskulder | | 24 745 | 12 364 |
| Övriga skulder | | 335 547 | 318 759 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 744 354 | 428 976 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 359 010 | 974 491 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 999 615 | 1 576 810 |

2

2025111306202

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 5 | 4 |
| Summa | 5 | 4 |

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar: | 2 645 714 | 1 959 988 |
| Summa | 2 645 714 | 1 959 988 |
| Sociala kostnader | 938 221 | 667 581 |
| (varav pensionskostnader) | 70 351 | 50 968 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 186 641 | 112 689 |
| -Nyanskaffningar | 143 495 | 73 952 |
| Vid årets slut | 330 136 | 186 641 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -86 291 | -53 964 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -44 501 | -32 327 |
| Vid årets slut | -130 792 | -86 291 |
| Redovisat värde vid årets slut | 199 344 | 100 350 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2025-08-31 2024-08-31

Ställda säkerheter

Övriga ställda panter och säkerheter

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Företagsinteckningar | 60 000 | 60 000 |
| Summa ställda säkerheter | 60 000 | 60 000 |

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga Inga

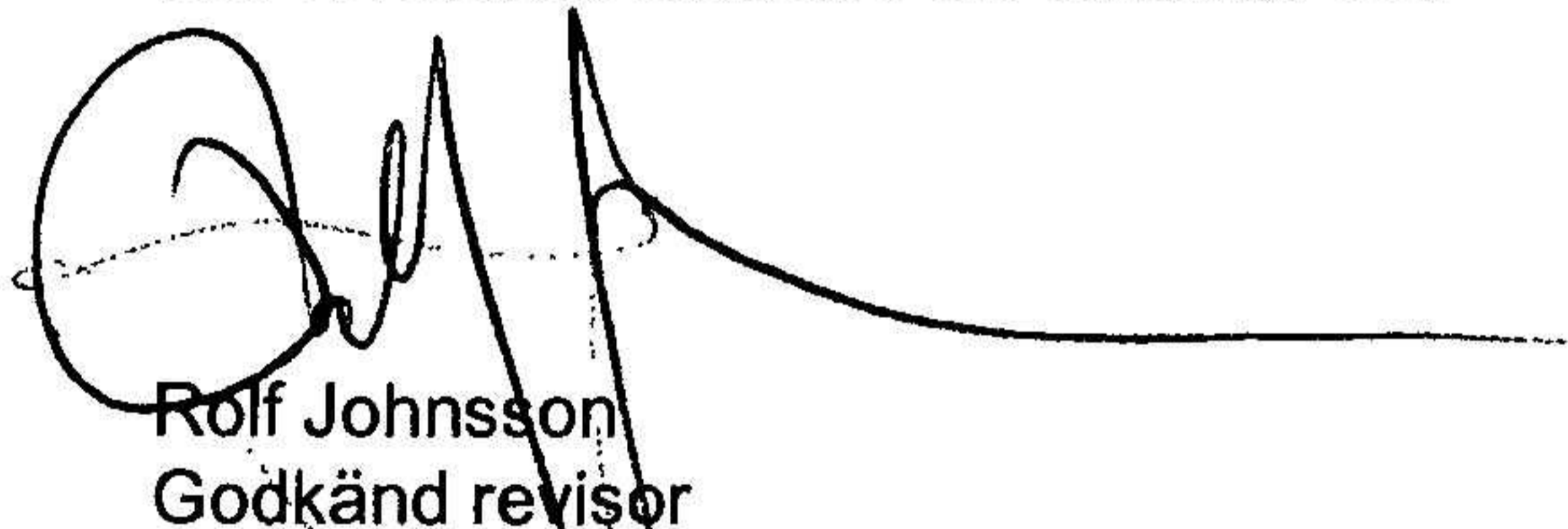
Årsredovisningens innehåll blev klart 4/11-2025.

Underskrifter

Göteborg den 4/11 2025


Fredrik Andreasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/11 2025


Rolf Johnsson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wira Fastighetsskötsel AB, org.nr 556301-4629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wira Fastighetsskötsel AB för år 2024-09-01—2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wira Fastighetsskötsel AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wira Fastighetsskötsel AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wira Fastighetsskötsel AB för år 2024-09-01—2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wira Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

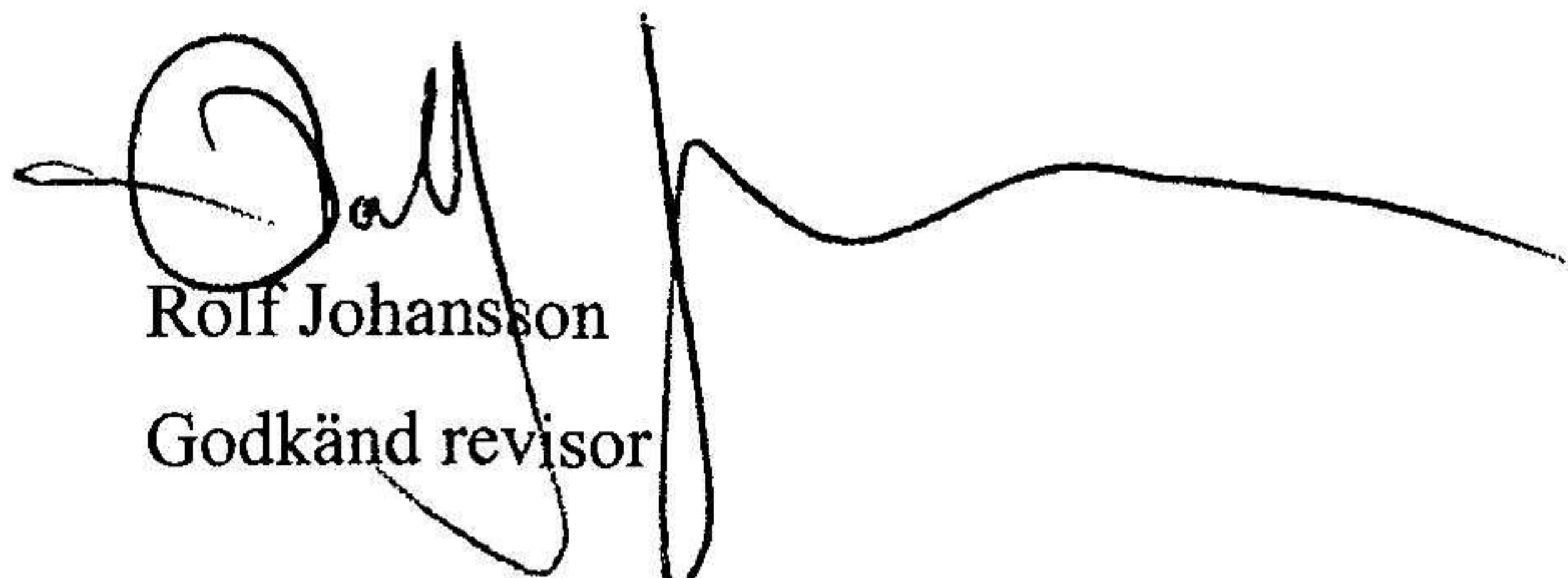
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 5/11 2025


Rolf Johansson
Godkänd revisor