

**Årsredovisning**  
för  
**Cael Development AB**  
556927-6461

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dante Felixson, Styrelseledamot  
2023-07-25

Styrelsen för Cael Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultation inom utveckling och förvaltning av lokaler, byggnader och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län , Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 764	1 599	584	1 478
Resultat efter finansiella poster	907	702	87	736
Soliditet (%)	87,5	86,2	92,5	87,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 842 351	459 029	<b>2 351 380</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		459 029	-459 029	<b>0</b>
Årets resultat			608 136	<b>608 136</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 301 380</b>	<b>608 136</b>	<b>2 959 516</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 301 380
årets vinst	608 136
	<b>2 909 516</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 909 516
	<b>2 909 516</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 763 915	1 599 129
Övriga rörelseintäkter		0	24 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 763 915</b>	<b>1 623 396</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-761 411	-799 224
Övriga externa kostnader		-93 473	-119 307
Personalkostnader	2	-199	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-855 083</b>	<b>-918 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>908 832</b>	<b>704 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 780	-2 855
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 773</b>	<b>-2 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>907 059</b>	<b>702 010</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-134 820	-120 756
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-134 820</b>	<b>-120 756</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>772 239</b>	<b>581 254</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 103	-122 225
<b>Årets resultat</b>		<b>608 136</b>	<b>459 029</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar		2 770 000	2 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 770 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 770 000</b>	<b>3 200 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		215 531	192 078
Övriga fordringar		90 511	13 586
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		143 600	125 637
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>449 642</b>	<b>331 301</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		96 879	21 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 879</b>	<b>21 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>546 521</b>	<b>352 656</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 316 521

3 552 656

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 301 380

1 842 351

Årets resultat

608 136

459 029

**Summa fritt eget kapital**

**2 909 516**

**2 301 380**

**Summa eget kapital**

**2 959 516**

**2 351 380**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 031 363

896 543

**Summa obeskattade reserver**

**1 031 363**

**896 543**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

579

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**579**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

90 382

101 167

Skatteskulder

44 093

20 781

Övriga skulder

71 984

122 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 183

59 512

**Summa kortfristiga skulder**

**325 642**

**304 154**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 316 521**

**3 552 656**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	2 600 000
Inköp	570 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 770 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 770 000</b>	<b>3 200 000</b>

Stockholm 2023-06-26

*Dante Felixson*  
Dante Felixson