

ank=20250526;2025052707806

Årsredovisning

Fastighets AB Slätthultsvägen


Org.nr 559232-9451

Räkenskapsår 2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 6 maj 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-05-07


Karin King

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Slätthultsvägen avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – funktionsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (Tkr).

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atteviksgruppen AB.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget har ingen anställd personal.

Resultat och ställning

Översikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 803	1 745	1 572	797
Resultat efter finansiella poster	273	328	570	-321
Balansomslutning	12 140	12 569	13 067	13 742
Soliditet	43,8%	42,3%	40,7%	38,7%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Bolagets framtida utveckling

Bolagets försäljning och resultat för 2025 beräknas att bli paritet med 2024 års utfall.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	5 256 565
Årets vinst	807
Kronor	5 257 372

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	5 257 372
Kronor	5 257 372

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		1 803	1 745
Försäljningskostnader		-1 277	-1 234
Rörelseresultat	1,2,3	526	511
Räntekostnader och liknande poster		-253	-183
Resultat efter finansiella poster		273	328
Bokslutsdispositioner	4	-225	-327
Resultat före skatt		48	1
Skatt på årets resultat	6	-47	0
Årets resultat		1	1

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>	5		
Byggnader och mark		12 031	12 501
		12 031	12 501
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		21	68
Övriga fordringar		88	0
		109	68
SUMMA TILLGÅNGAR		12 140	12 569

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7,8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Reservfond		10	10
		60	60
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 257	5 256
Årets resultat		1	1
		5 258	5 257
Summa eget kapital		5 318	5 317
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 803	6 624
Övriga skulder		0	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19	618
		6 822	7 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 140	12 569

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

Rapport över förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	10	5 256	5 316
Årets resultat			1	1
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	10	5 257	5 317
Årets resultat			1	1
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	10	5 258	5 318

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning som det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella uppskrivningar samt med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej.

Byggnader	20 - 25 år
-----------	------------

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Atteviksgruppen AB, org nr 556213-0400, Jönköping, är moderbolag.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

Noter

Not 1 Personalkostnader, ersättningar och andra arvoden

Bolaget har ingen anställd personal. Några löner har inte utbetalats.

	2024-01-01	2023-01-01
Not 2 Avskrivningar	2024-12-31	2023-12-31
<i>Avskrivningar fördelade per funktion</i>		
Försäljningskostnader	470	470

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Årets försäljning till koncernbolag uppgår till 95 %. Inga inköp från koncernbolag har skett.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Not 4 Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag	-225	-327
Summa	-225	-327

Not 5 Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 064	14 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 064	14 064
Ingående avskrivningar	-1 563	-1 093
Årets avskrivningar	-470	-470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 033	-1 563
Bokfört värde	12 031	12 501

Fastigheternas verkliga värde

Fastighetens verkliga värde uppskattas till cirka 16 MSEK.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Not 6 Skatt på årets resultat		
Aktuell skattekostnad på årets resultat	-47	0
Summa redovisad skatt	-47	0
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	48	1
Skatt på redovisat resultat enl. gällande skattesats (20,6%)	-10	0
Skatteeffekt av:		
- Övriga ej avdragsgilla kostnader	-37	0
Redovisad skatt	-47	0
Årets skattekostnad i %	98%	21%

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

Not 7 Antal aktier och kvotvärden

	<u>Antal aktier</u>	<u>Kvot- värde</u>
Antal aktier	500	100

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	5 256 565
Årets vinst	807
Kronor	5 257 372

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	5 257 372
Kronor	5 257 372

Jönköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Karin King
Verkställande direktör

Cecilia Löf

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Oskar Rosenkvist
Auktoriserad revisor

Karin King

Karin King
Date: 2025-04-30 09:07 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: karin.king@atteviks.se

Cecilia Löf

Cecilia Löf
Date: 2025-04-30 12:40 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: cecilia.lof@atteviks.se

Oskar Rosenkvist

Oskar Rosenkvist
Date: 2025-05-06 13:13 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: oskar.rosenkvist@se.ey.com

918707505202505262025052707816



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Slätthultsvägen, org.nr 559232-9451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Slätthultsvägen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Slätthultsvägens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Slätthultsvägen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighets AB Slätthultsvägen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Slätthultsvägen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Oskar Rosenkvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

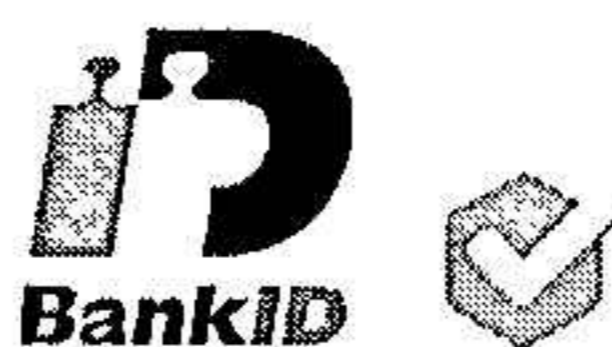
OSKAR ROSENKVIST

Auktoriserad revisor

Serienummer: 21f8d353833b90[...]d4ae84119cde5

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 11:14:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250526,2025052707819

Penneo dokumentnyckel: F1NUB-VAITD-6OCCA-PBXFK-R19IMX-VGYU9