

ÅRSREDOVISNING

för

Olsson Bagge i Jokkmokk AB

Org nr 559354-1831

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Olsson Bagge i Jokkmokk AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma *2025-05-15*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jokkmokk 2025- *05-15*


Anton Bagge

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025061200257

ÅRSREDOVISNING

för

Olsson Bagge i Jokkmokk AB

Org nr 559354-1831

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Olsson Bagge i Jokkmokk AB, med säte i Jokkmokks kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse
Verksamheten
Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter, kontor, fastigheter och övriga lokaler. Uthyrning av personal samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Omsättningsökningen beror på flera uthyrda lokaler och lägenheter.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	323	675	304
Resultat efter finansiella poster (tkr)	632	339	- 32
Soliditet %	42,9	10,26	0,89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	- 32 188	215 561	208 373
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		215 561	-215 561	0
Aktieägartillskott		34 000		34 000
Årets resultat			378 069	378 069
Belopp vid årets utgång	25 000	217 373	378 069	620 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	217 373
årets vinst	378 069
	595 442
disponeras så att	
i ny räkning överföres	595 442
	595 442

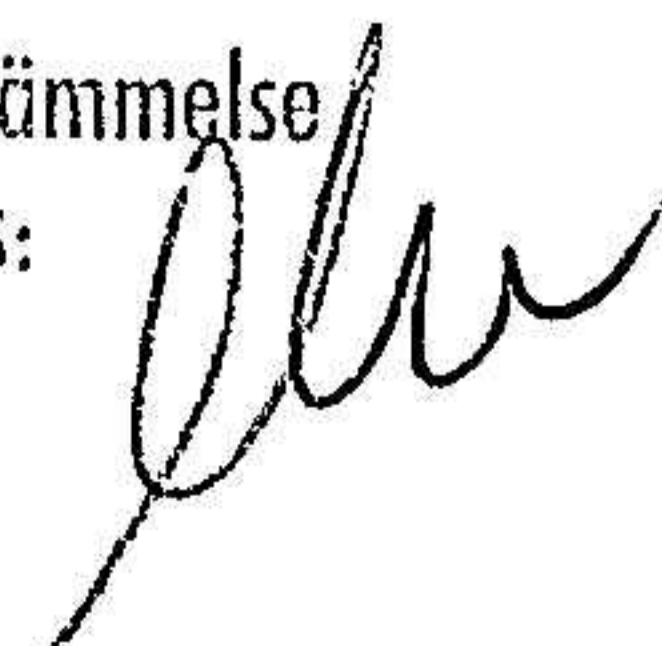
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



RESULTATRÄKNING	NOT	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		323 380	675 078
Övriga rörelseintäkter		730 641	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		1 054 021	675 078
Rörelses kostnader			
Övriga externa kostnader		- 214 081	- 198 481
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 33 701	- 51 082
		- 247 782	- 249 563
Rörelseresultat		806 239	425 515
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 453	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 179 933	- 86 798
Summa finansiella poster		174 480	- 86 798
Resultat efter finansiella poster		631 759	338 717
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		- 155 000	- 75 000
Summa bokslutsdispositioner		- 155 000	- 75 000
Resultat före skatt		476 759	263 717
Skatt på årets resultat		- 98 690	- 48 156
Årets Resultat		378 069	215 561

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING NOT 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 674 465	2 850 028
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	10 248
Summa materiella anläggningstillgångar		1 674 465	2 860 276

Långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar		0	0
		0	0

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR 1 674 465 2 860 276

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 678	71 099
Övriga fordringar		45 087	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 728	4 107
Summa kortfristiga fordringar		90 493	75 206

Kassa och bank 107 895 14 540

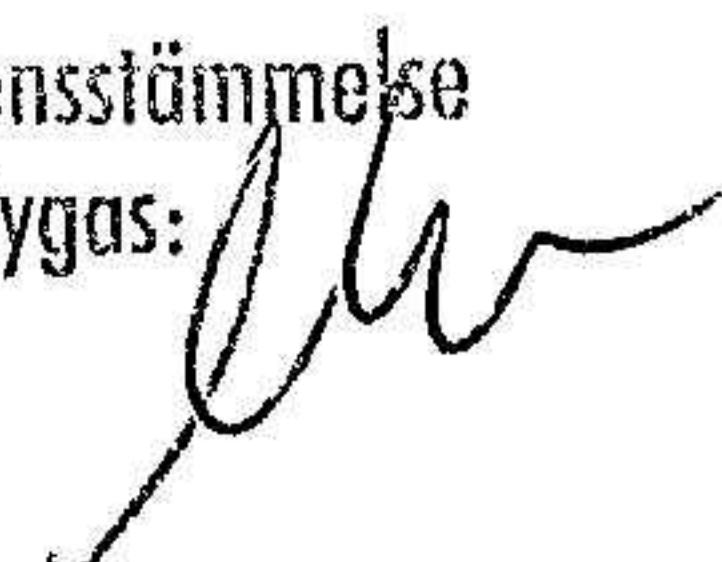
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 198 388 89 746

SUMMA TILLGÅNGAR 1 872 853 2 950 022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	217 373	1 812
Årets resultat	378 069	215 561
	595 442	217 373
SUMMA EGET KAPITAL	620 442	242 373
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	230 000	75 000
Summa obeskattade reserver	230 000	75 000
SKULDER		
Långfristiga skulder	5	
Skulder till kreditinstitut	780 000	1 080 000
Övriga skulder	0	962 148
Summa långfristiga skulder	780 000	2 042 148
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	440 000
Skatteskulder	151 084	48 101
Leverantörsskulder	10 603	428
Övriga skulder	6 951	3 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 773	98 873
Summa kortfristiga skulder	242 411	590 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 872 853	2 950 022



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	2	50
Industribyggnad	5	25
Övriga inventarier	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Byggnader och mark, markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2 945 360	2 945 360
Årets inköp	0	
Årets försäljningar	- 1 183 760	0
Utgående anskaffningsvärde för materiella anläggningstillgångar	1 761 600	2 945 360
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	- 95 332	- 47 666
Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar	37 242	0
Årets avskrivningar på kvarvarande tillgångar	- 29 045	- 47 666
Utgående avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar	- 87 135	- 95 332
Utgående redovisat värde för materiella Anläggningstillgångar	1 674 465	2 850 028

2025061200263

	2024-12-31	2023-12-31
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Förändringar av anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	17 080	17 080
Inköp	0	
Årets försäljningar/utrangeringar	- 17 080	0
Utgående anskaffningsvärde	0	17 080
Ingående avskrivningar	- 6 832	- 3 416
Förändringar av avskrivningar	6 832	
Årets avskrivningar	0	- 3 416
Utgående avskrivningar	0	- 6 832
Redovisat värde	0	10 248

	2024-12-31	2023-12-31
Not 5 Förfallotid skulder		
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	0	0

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har		
Ställt för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	1 200 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter		

Ansvarsförbindelser **Inga** **Inga**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2025061200264

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Jokkmokk 2025-05-12


Anton Bagge

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

