

Pegmata Fastighets AB
Org nr 559107-0460

Årsredovisning för räkenskapsåret 240701 - 250630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Söderköping 2026-01-12

Elektroniskt underskriven av:
Conny Jan Sture Svenlin
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av både bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

| Flerårsöversikt, kkr | 24/25 | 23/24 | 22/23 | 21/22 | 20/21 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 856 | 773 | 743 | 521 | 418 |
| Resultat efter finansiella poster | 31 | -20 | 8 | 7 | 54 |
| Soliditet % | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 87 336 | -19 587 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -19 587 | 19 587 |
| Årets resultat | | | 27 990 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 67 749 | 27 990 |

| | |
|---|---------------|
| | 240701 |
| Förslag till resultatdisposition | 250630 |

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|---------------|
| balanserat resultat | 67 749 |
| årets resultat | 27 990 |
| Totalt | 95 739 |

Disponeras för

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| överföring till balanserat resultat | 95 739 |
| Totalt | 95 739 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

| RESULTATRÄKNING | Not | 240701-250630 | 230701-240630 |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 856 115 | 772 807 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 353 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 860 468 | 772 807 |
| | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -553 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -346 373 | -253 680 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -174 550 | -174 550 |
| Summa rörelsekostnader | | -521 476 | -428 230 |
| | | | |
| Rörelseresultat | | 338 992 | 344 577 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 95 | 130 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -308 108 | -364 294 |
| Summa finansiella poster | | -308 013 | -364 164 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 30 979 | -19 587 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | 30 979 | -19 587 |
| | | | |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 989 | 0 |
| | | | |
| Årets resultat | | 27 990 | -19 587 |

| BALANSRÄKNING | Not | 250630 | 240630 |
|---|------------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 637 089 | 6 811 639 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 637 089 | 6 811 639 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 637 089 | 6 811 639 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 639 | 448 398 |
| Övriga fordringar | | 3 058 | 7 039 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 262 400 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 766 | 15 386 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 272 863 | 470 823 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 11 612 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 11 612 |
| Summa omsättningstillgångar | | 272 863 | 482 435 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 909 952 | 7 294 074 |

| BALANSRÄKNING | Not | 250630 | 240630 |
|---|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital, 500 aktier | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 67 749 | 87 336 |
| Årets resultat | | 27 990 | -19 587 |
| Summa fritt eget kapital | | 95 739 | 67 749 |
| Summa eget kapital | | 145 739 | 117 749 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 798 677 | 6 031 618 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 798 677 | 6 031 618 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 220 800 | 220 800 |
| Leverantörsskulder | | 81 774 | 60 207 |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 335 821 | 417 516 |
| Övriga skulder | | 304 934 | 393 665 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 22 207 | 52 519 |
| Summa kortfristiga skulder | | 965 536 | 1 144 707 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 909 952 | 7 294 074 |

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

| | |
|-----------|---------------------|
| Byggnader | Avskrivningsprocent |
| | 2-4 % |

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

| | | |
|--|------------------|------------------|
| 2 Byggnader och mark | 250630 | 240630 |
| Ingående anskaffningsvärden | 7 509 565 | 7 509 565 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 509 565 | 7 509 565 |
| Ingående avskrivningar | -697 926 | -523 376 |
| Årets avskrivningar | -174 550 | -174 550 |
| Utgående avskrivningar | -872 476 | -697 926 |
| Utgående redovisat värde | 6 637 089 | 6 811 639 |
| 3 Långfristiga skulder | 250630 | 240630 |
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 915 477 | 5 148 418 |
| 4 Ställda säkerheter | 250630 | 240630 |
| Fastighetsinteckningar | 6 822 000 | 6 822 000 |
| Summa ställda säkerheter | 6 822 000 | 6 822 000 |

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-22

Söderköping

Conny Jan Sture Svenlin
Conny Jan Sture Svenlin
Styrelseledamot
2025-12-22

Per Rickard Larsen
Per Rickard Larsen
Styrelseledamot
2025-12-22