

Årsredovisning
för
Bäckviken Fastigheter AB
559150-4385

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennifer Larsson, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen och verkställande direktören för Bäckviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastghetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 630	1 675	1 777	900
Resultat efter finansiella poster	251	388	432	444
Soliditet (%)	25	22	16	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	737 836	235 208	1 023 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		235 208	-235 208	0
Årets resultat			283 238	283 238
Belopp vid årets utgång	50 000	973 044	283 238	1 306 282

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	973 043
årets vinst	283 238
	1 256 281
disponeras så att i ny räkning överföres	1 256 281
	1 256 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 630 314

1 674 505

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 630 314

1 674 505

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 113 133

-1 021 381

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 496

-102 496

Summa rörelsekostnader

-1 215 629

-1 123 877

Rörelseresultat

414 685

550 628

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

85

204

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164 227

-162 873

Summa finansiella poster

-164 142

-162 669

Resultat efter finansiella poster

250 543

387 959

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

110 000

-90 000

Summa bokslutsdispositioner

110 000

-90 000

Resultat före skatt

360 543

297 959

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 305

-62 751

Årets resultat

283 238

235 208

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 546 219

5 648 715

Summa materiella anläggningstillgångar

5 546 219

5 648 715

Summa anläggningstillgångar

5 546 219

5 648 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 474

24 979

Övriga fordringar

9 988

9 927

Summa kortfristiga fordringar

97 462

34 906

Kassa och bank

Kassa och bank

153 826

189 242

Summa kassa och bank

153 826

189 242

Summa omsättningstillgångar

251 288

224 148

SUMMA TILLGÅNGAR

5 797 507

5 872 863

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

973 043

737 835

Årets resultat

283 238

235 208

Summa fritt eget kapital

1 256 281

973 043

Summa eget kapital

1 306 281

1 023 043

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

198 000

308 000

Summa obeskattade reserver

198 000

308 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 595 131

3 694 607

Övriga skulder

276 001

444 001

Summa långfristiga skulder

3 871 132

4 138 608

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

114 588

114 588

Leverantörsskulder

46 203

2 967

Skatteskulder

9 326

40 719

Övriga skulder

25 643

35 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 334

209 542

Summa kortfristiga skulder

422 094

403 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 797 507

5 872 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 939 513	5 939 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 939 513	5 939 513
Ingående avskrivningar	-290 798	-188 302
Årets avskrivningar	-102 496	-102 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 294	-290 798
Utgående redovisat värde	5 546 219	5 648 715

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	3 133 029	3 232 505
	3 133 029	3 232 505

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	12 403 500	12 403 500
	12 403 500	12 403 500

Överkalix 2024-12-20

Jennifer Larsson
Jennifer Larsson
Verkställande direktör