

Årsredovisning

för

Motala Innerstaden 1:103 AB

559342-7866

Räkenskapsåret

2021-10-26 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Motala Innerstaden 1:103 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 24 mars 2023



Erik Backman

202304041711

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Årsredovisning

för

Motala Innerstaden 1:103 AB

559342-7866

Räkenskapsåret

2021-10-26 – 2022-12-31

Motala Innerstaden 1:103 AB
Org.nr 559342-7866

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Motala Innerstaden 1:103 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-26 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Innerstaden 1:103 i Motala Kommun.

Företaget har sitt säte i Motala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades 2022-10-03 av moderbolaget Aktiebolaget Wettern.

Årsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	764
Resultat efter finansiella poster	226
Soliditet (%)	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		179 165	179 165
Belopp vid årets utgång	25 000	179 165	204 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	179 165
disponeras så att i ny räkning överföres	179 165
	179 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Motala Innerstaden 1:103 AB
Org.nr 559342-7866

2 (6)

Resultaträkning

Not

2021-10-26
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

764 099

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**764 099****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-506 511

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 887

Summa rörelsekostnader**-533 398****Rörelseresultat****230 701****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 055

Summa finansiella poster**-5 055****Resultat efter finansiella poster****225 646****Resultat före skatt****225 646****Skatter**

Skatt på årets resultat

-46 481

Årets resultat**179 165**

2023040417712

Motala Innerstaden 1:103 AB
Org.nr 559342-7866

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 949 188

Summa materiella anläggningstillgångar

5 949 188

Summa anläggningstillgångar

5 949 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

169 079

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

343 909

Summa kortfristiga fordringar

512 988

Kassa och bank

Kassa och bank

24 526

Summa kassa och bank

24 526

Summa omsättningstillgångar

537 514

SUMMA TILLGÅNGAR

6 486 702

Motala Innerstaden 1:103 AB
Org.nr 559342-7866

4 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000***Fritt eget kapital*

Årets resultat

179 165

Summa fritt eget kapital**179 165****Summa eget kapital****204 165****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 869

Skulder till koncernföretag

6 013 365

Skatteskulder

31 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 272

Summa kortfristiga skulder**6 282 537****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 486 702**

2023040417713

Motala Innerstaden 1:103 AB
Org.nr 559342-7866

5 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Motala Innerstaden 1:103 AB
Org.nr 559342-7866

6 (6)

2023040417714

Not 2 Byggnader och mark**2022-12-31**

Inköp	5 976 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 976 075
Årets avskrivningar	-26 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 887
Utgående redovisat värde	5 949 188

Motala den 24 mars 2023

DocuSigned by:
Erik Backman
7E485E431E864B1...
Erik Backman
Ordförande

DocuSigned by:
Elias Georges
5D2318E10E87491...
Elias Georges

DocuSigned by:
Urban Nilsson
B13D75BE0EF8411...
Urban Nilsson

DocuSigned by:
Jonas Norden
2F17A467F70E4ED...
Jonas Norden

DocuSigned by:
Nicklas Rudberg
BE39AC0E9E404C7...
Nicklas Rudberg

DocuSigned by:
Jimmy Szigeti
F36357DE60A74BC...
Jimmy Szigeti
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2023

KPMG AB

DocuSigned by:
John Johansson
9541F1DF33944B6...
John Johansson
Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 19DF2BE32F6D4B29996A95A836E7D2BC
Ämne: Årsredovisning Motala Innerstaden 1103 AB 211026-221231.pdf
Källkuvert:
Dokumentsidor: 7
Certifikatsidor: 7
AutoNav: Aktiverat
Kuverterad stämpling: Aktiverat
Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:
John Johansson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
john.johansson@kpmg.se
IP-adress: 188.149.173.201

Spela in spårning

Status: Original
2023-03-22 16:04:43

Hållare: John Johansson
john.johansson@kpmg.se

Plats: DocuSign

Signeringshändelser

Elias Georges
elias.georges@motala.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:
Elias Georges
5D2318E10E87491...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 90.232.8.248

Tidsstämpel

Skickade: 2023-03-22 16:10:44
Visade: 2023-03-22 18:23:39
Signerade: 2023-03-22 18:26:14

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 5763cd80-52cd-53b7-9349-2b7c77af498d
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-22 18:23:15

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:
Godkänt: 2023-03-17 08:01:55
ID: 7478d4ad-c47c-4e71-81ff-5264ce6f3763

Erik Backman
erik.backman@motala.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Erik Backman
7E485E431E064B1...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 83.187.191.102
Signerad med mobil

Skickade: 2023-03-22 16:10:44
Visade: 2023-03-22 22:51:55
Signerade: 2023-03-22 22:52:25

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 9230712d-f36f-5098-be0d-94eb1d61508e
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-22 22:51:35

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:
Godkänt: 2023-03-22 22:51:55
ID: 1b1900f6-a63c-4e6a-b72f-7bc40499a54f


Signeringshändelser

Jimmy Szigeti

jimmy.szigeti@motala.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:

F36357DE60A74BC...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 90.235.3.133

Signerad med mobil

Tidsstämpel

Skickade: 2023-03-22 16:10:45

Visade: 2023-03-23 13:25:42

Signerade: 2023-03-23 13:25:57

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 5d194877-ed3f-58c9-83ae-50ddfec179bd

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-03-23 13:25:25

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 5d194877-ed3f-58c9-83ae-50ddfec179bd

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-03-24 07:46:59

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-11 07:01:45

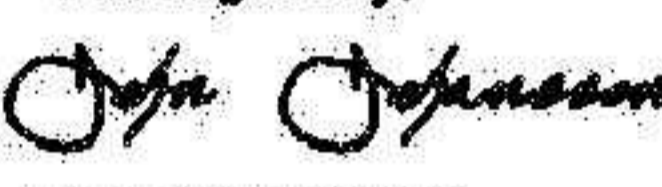
ID: 08784a4f-310d-4005-808f-7b3a20a1c0e5

John Johansson

john.johansson@kpmg.se

KPMG AB

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

9641F1DF33944B6...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 195.84.56.2

Skickade: 2023-03-22 16:10:46

Visade: 2023-03-24 08:47:11

Signerade: 2023-03-24 08:47:18

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 15621f0a-f839-5d0b-8fb5-7e43fde2c62e

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-03-24 08:47:00

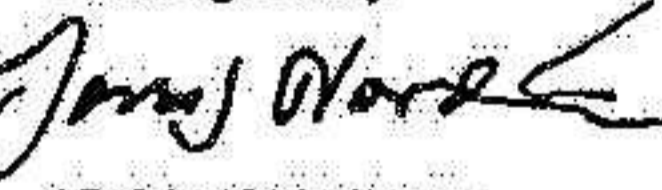
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

Jonas Norden

jonas.norden@gmail.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

2F17A487F70E4ED...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 213.113.52.40

Signerad med mobil

Skickade: 2023-03-22 16:10:47

Visade: 2023-03-22 17:16:59

Signerade: 2023-03-22 17:18:23

Autentiseringsuppgifter

202304041715

Signeringshändelser**Signatur****Tidsstämpel****Uppgifter för identitetsverifiering:**

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: bfc69e0d-0b00-5fa9-b5cc-efd3aeb0a69c
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-22 17:16:30

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: bfc69e0d-0b00-5fa9-b5cc-efd3aeb0a69c
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-22 17:19:30

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-16 18:11:29
ID: 4a7322f1-2f0f-4a03-94f6-373defa83a46

Nicklas Rudberg

nicklas.rudberg@motala.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Nicklas Rudberg
BE39AC0E9E404C7...

Skickade: 2023-03-22 16:10:48

Visade: 2023-03-23 10:25:27

Signerade: 2023-03-23 10:27:36

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 78.70.112.30

Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter**Uppgifter för identitetsverifiering:**

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 3c6395c8-c84f-51c3-979b-26cf5104d7ac
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-23 10:25:03

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-23 10:25:27
ID: 6e7ae30f-f68b-468d-90cd-caba59ae916b

Urban Nilsson

urban.le.nilsson@telia.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Urban Nilsson
B13D768E0EF8411...

Skickade: 2023-03-22 16:10:48

Visade: 2023-03-22 19:18:51

Signerade: 2023-03-22 19:21:09

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 78.70.113.36

Autentiseringsuppgifter**Uppgifter för identitetsverifiering:**

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: e6a3ec7a-98b2-5a74-8c24-0413d4822d86
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-22 19:18:26

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-22 19:18:51
ID: 35fdda0d-2825-4ab1-b06d-ba72ee9562b1

2023040417716

Händelser med undertecknare på plats Signatur

Tidsstämpel

Redigerarleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Agentleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Mellanhandsleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Certifierade leveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Kopieringshändelser

Status

Tidsstämpel

Jessica Hasanbegovic

jessica.hasanbegovic@motala.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (Ingen)

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

Kopierad

Skickade: 2023-03-22 16:10:49

Visade: 2023-03-23 06:42:07

Karoline Wallin

karoline.wallin@motala.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (Ingen)

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

Kopierad

Skickade: 2023-03-22 16:10:49

Vittneshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Notariehändelser

Signatur

Tidsstämpel

Sammanfattning av kuverthändelser

Status

Tidsstämplar

Kuvertet har skickats

Certifierat levererat

Signeringen är slutförd

Färdigställda

Hashkodat/krypterat

Säkerhetskontrollerat

Säkerhetskontrollerat

Säkerhetskontrollerat

2023-03-22 16:10:50

2023-03-22 19:18:51

2023-03-22 19:21:09

2023-03-24 08:47:18

Betalningshändelser

Status

Tidsstämplar

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motala Innerstaden 1:103 AB, org. nr 559342-7866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Motala Innerstaden 1:103 AB för räkenskapsåret 2021-10-26—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motala Innerstaden 1:103 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motala Innerstaden 1:103 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Motala Innerstaden 1:103 AB för räkenskapsåret 2021-10-26—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motala Innerstaden 1:103 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 24 mars 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

9541F1DF33944B6...
John Johansson

Auktoriserad revisor