

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Jilkén Invest AB
559234-7537

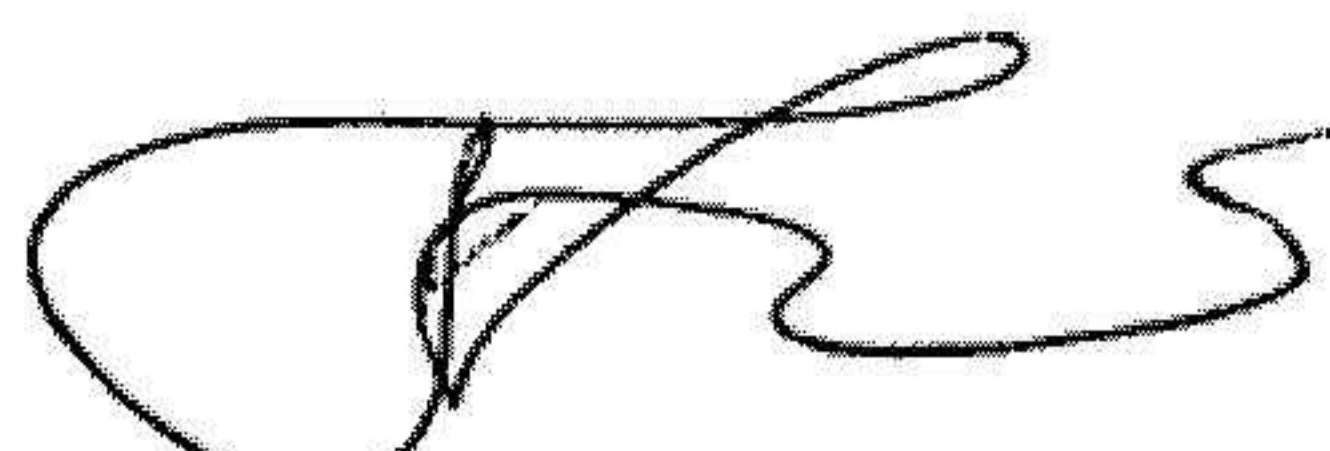
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jilkén Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd den 10 juni 2025



Daniel Jilkén

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Jilkén Invest AB
559234-7537
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Jilkén Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver kapitalförvaltning samt fastighetsförvaltning och rådgivningsverksamhet genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Danderyds kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har direkt och indirekt gjort investeringar i noterade och onoterade företag, bl.a. har det förvärvat aktiemajoriteten i Ancor Systemutveckling AB (f.d. Divide AB (publ)).

Värdeutvecklingen på företagets kapitalplaceringar har varit god. Detta gäller dock inte företagets investering i Krafman AB som under året försatts i konkurs. Den särskilda granskningen av Krafman AB har visat på omfattande felaktigheter, vilka kommer föranleda rättsliga åtgärder.

Företaget har genom dotter- och intresseföretag fortsatt investera i fastigheter och bl.a. förvärvat 50 % av fastigheten Malmö Kolet 4.

Moderföretagets konsultverksamhet har under året övergått till ett dotterföretag, vilket har resulterat i en minskad omsättning i moderföretaget.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat samtliga utestående aktier i Aerix Family Offices AB och löst in minoritetsaktieägarna i Ancor Systemutveckling AB.

Efter räkenskapsårets utgång har dotterbolaget Reloan Finans AB, org. nr 559259-6604, gått upp i bolaget genom fusion varigenom Jilkén Invest AB övertagit det överlåtande bolagets samtliga tillgångar och skulder.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget förutser en fortsatt god ekonomisk utveckling.

Företaget arbetar aktivt med riskerna som dess verksamhet medför och har som ett led i sin riskhantering även ett fullgott försäkringsskydd. Nedan beskrivs kort koncernens väsentliga risker.

Operativa risker

Operativa risker avser risker förknippade med löpande förvaltning av koncernens fastighetsinnehav, vilket har en direkt påverkan på resultatet. Dessa kan indelas i hyresintäkter, fastighetskostnader och skatt.

Finansiella risker

Finansiering, dvs risken för att företaget inte har erforderliga likvida medel för att fullgöra sina åtaganden begränsas genom att inneha tillräckliga likvida medel samt möjlighet till ytterligare krediter.

Flerårsöversikt (Tkr)

| Koncernen | 2024 | 2023 | 2021/22 (18 mån) | 2020/21 (18 mån) |
|-----------------------------------|---------|--------|---------------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 23 465 | 22 815 | 32 293 | 29 446 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 444 | 9 852 | 31 681 | 24 028 |
| Soliditet (%) | 52 | 52 | 48 | 39 |
| Moderbolaget | 2024 | 2023 | 2021/22 (18 mån) | 2020/21 (18 mån) |
| Nettoomsättning | 1 535 | 12 887 | 17 261 | 20 725 |
| Resultat efter finansiella poster | -13 731 | 45 261 | 34 916 | 42 613 |
| Soliditet (%) | 65 | 72 | 62 | 60 |

Förändringar i eget kapital

| Koncernen | Aktie- kapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Minoritets- intresse | Totalt |
|---|-------------------|-------------------------------|--|-------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 20 000 000 | 8 725 059 | 53 776 763 | 3 195 430 | 85 697 252 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -3 000 000 | | -3 000 000 |
| Utdelning minoritetsintresse | | | | -303 912 | -303 912 |
| Årets resultat | | | 1 748 454 | 460 822 | 2 209 276 |
| Belopp vid årets utgång | 20 000 000 | 8 725 059 | 52 525 217 | 3 352 340 | 84 602 616 |

I annat eget kapital inkl årets resultat ingår kapitalandelsfond med 1 108 426 kr.

ank=20250623;2025062403254

| Moderbolaget | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 20 000 000 | 66 481 280 | 43 039 475 | 129 520 755 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -3 000 000 | | -3 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 43 039 475 | -43 039 475 | 0 |
| Årets resultat | | | -9 959 595 | -9 959 595 |
| Belopp vid årets utgång | 20 000 000 | 106 520 755 | -9 959 595 | 116 561 160 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 106 520 756 |
| utdelning beslutad på extra bolagsstämma 2025-03-06 | -3 000 000 |
| årets förlust | -9 959 595 |
| | 93 561 161 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 93 561 161 |
| | 93 561 161 |

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 23 465 483 | 22 815 381 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 013 376 | 1 651 082 |
| Andelar i intresseföretags resultat | | 22 441 | 2 030 495 |
| | | 24 501 300 | 26 496 958 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 175 829 | -1 429 727 |
| Handelsvaror | | 0 | -182 833 |
| Övriga externa kostnader | | -9 566 969 | -9 689 906 |
| Personalkostnader | 2 | -3 755 667 | -4 065 077 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 347 844 | -2 846 984 |
| | | -17 846 309 | -18 214 527 |
| Rörelseresultat | | 6 654 991 | 8 282 431 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 0 | 2 846 349 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 3 675 140 | -8 098 541 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -9 418 888 | 12 354 101 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 427 653 | 513 765 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 501 693 | -6 045 777 |
| | | -8 817 788 | 1 569 897 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 162 797 | 9 852 327 |
| Resultat före skatt | | -2 162 797 | 9 852 327 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 49 917 |
| Uppskjuten skatt | | 4 349 632 | 1 165 477 |
| Minoritetens andel i årets resultat | | -460 822 | -182 930 |
| Årets resultat | | 1 726 013 | 10 884 791 |

ank=20250623;2025062403255

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

| | | | |
|----------|---|---|---|
| Goodwill | 4 | 1 | 0 |
| | | 1 | 0 |

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 5 | 69 340 220 | 69 816 348 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 6 | 428 363 | 260 841 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 6 311 726 | 4 979 330 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 0 | 841 640 |
| | | 76 080 309 | 75 898 159 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Andelar i intresseföretag | 9, 10 | 15 794 410 | 25 689 469 |
| Fordringar hos intresseföretag | 11 | 6 068 478 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 12 | 20 123 202 | 10 984 786 |
| Uppskjuten skattefordran | 13 | 5 141 468 | 1 110 974 |
| Andra långfristiga fordringar | 14 | 30 218 503 | 32 219 413 |
| | | 77 346 061 | 70 004 642 |
| Summa anläggningstillgångar | | 153 426 371 | 145 902 801 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 2 582 561 | 4 480 243 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 400 250 | 0 |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 9 093 |
| Övriga fordringar | | 3 862 620 | 1 594 356 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 156 539 | 875 804 |
| | | 7 001 970 | 6 959 496 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| | | 1 746 264 | 11 818 978 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 748 234 | 18 778 474 |

SUMMA TILLGÅNGAR

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|
| | | 162 174 605 | 164 681 275 |
|--|--|--------------------|--------------------|

Koncernens Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 8 725 059 | 8 725 059 |
| Annat eget kapital inkl. årets resultat | | 52 525 216 | 53 776 763 |
| Summa eget kapital | | 81 250 275 | 82 501 822 |
| Minoritetsintresse | | | |
| Minoritetsintresse | | 3 352 340 | 3 195 430 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 13 | 1 083 312 | 1 360 329 |
| | | 1 083 312 | 1 360 329 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15, 16, 17 18 | 20 794 215 | 21 621 815 |
| Övriga skulder | | 40 128 120 | 39 520 984 |
| | | 60 922 335 | 61 142 799 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 16 | 827 600 | 827 600 |
| Leverantörsskulder | | 828 876 | 2 018 630 |
| Aktuella skatteskulder | | 169 554 | 239 700 |
| Övriga skulder | | 12 539 120 | 11 631 245 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 201 193 | 1 763 720 |
| | | 15 566 343 | 16 480 895 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 162 174 605 | 164 681 275 |

ank=20250623;2025062403257

Moderbolagets Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 534 995 | 12 887 213 |
| Övriga rörelseintäkter | | 650 335 | 53 166 |
| | | 2 185 330 | 12 940 379 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 232 756 | -3 339 510 |
| Personalkostnader | 2 | -2 537 042 | -2 387 679 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -649 090 | -672 700 |
| | | -5 418 888 | -6 399 889 |
| Rörelseresultat | | -3 233 558 | 6 540 490 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 38 235 211 | 39 937 632 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 19 | 0 | 944 510 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -692 746 | -9 960 049 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 185 558 | 494 842 |
| Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -46 845 824 | 12 354 101 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 379 744 | -5 050 889 |
| | | -10 497 545 | 38 720 147 |
| Resultat efter finansiella poster | | -13 731 103 | 45 260 637 |
| Bokslutsdispositioner | 20 | 3 771 508 | -2 249 166 |
| Resultat före skatt | | -9 959 595 | 43 011 471 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 28 004 |
| Årets resultat | | -9 959 595 | 43 039 475 |

ank=20250623;2025062403258

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 2 819 674 | 2 601 243 |
| | | 2 819 674 | 2 601 243 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| Andelar i koncernföretag | 21, 22 | 139 221 576 | 134 899 327 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 9, 10 | 14 120 000 | 24 050 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 11 | 1 718 478 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 12 | 16 886 694 | 9 143 278 |
| Andra långfristiga fordringar | 14 | 66 250 | 2 219 412 |
| | | 172 012 998 | 170 312 017 |

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 174 832 672 | 172 913 260 |
|------------------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 0 | 3 278 510 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 818 693 | 0 |
| Övriga fordringar | | 4 147 279 | 953 694 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 109 472 | 99 605 |
| | | 7 075 444 | 4 331 809 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <i>Kassa och bank</i> | | 675 988 | 9 121 796 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 751 432 | 13 453 605 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 182 584 104 | 186 366 865 |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|

ank=20250623;2025062403259

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

23 20 000 000 20 000 000
20 000 000 20 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

106 520 756 66 481 280

Årets resultat

-9 959 595 43 039 475

Summa fritt eget kapital

24 96 561 161 109 520 755

Summa eget kapital

116 561 161 129 520 755

Obeskattade reserver

25 3 459 900 5 530 867

Långfristiga skulder

15

Övriga skulder

40 128 120 39 520 984

Summa långfristiga skulder

40 128 120 39 520 984

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 790 89 589

Skulder till koncernföretag

10 416 933 0

Aktuella skatteskulder

42 856 42 856

Övriga skulder

11 457 345 11 461 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

449 999 200 000

Summa kortfristiga skulder

22 434 923 11 794 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

182 584 104 186 366 865

ank=20250623;2025062403260

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|------|
| Byggnader | 2-5% |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Komponentindelning

Ingen komponentindelning har gjorts för koncernens byggnader då effekten av en sådan ej bedöms uppgå till väsentliga belopp.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

ank=20250623;2025062403263

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda Koncernen

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5 | 6 |

Moderbolaget

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3 |

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|------|-----------|
| Resultat vid avyttringar | 0 | 2 846 349 |
| | 0 | 2 846 349 |

Moderbolaget

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|------------|------------|
| Erhållna utdelningar | 38 235 211 | 4 440 422 |
| Resultat vid avyttringar | 0 | 35 497 210 |
| | 38 235 211 | 39 937 632 |

Not 4 Goodwill Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 1 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 | 0 |

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 75 673 974 | 84 737 514 |
| Inköp | 1 624 919 | 743 768 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -9 807 308 |
| Omklassificeringar | -743 768 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 76 555 125 | 75 673 974 |
| Ingående avskrivningar | -5 857 626 | -4 815 250 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 288 743 |
| Årets avskrivningar | -1 357 279 | -1 331 119 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 214 905 | -5 857 626 |
| Utgående redovisat värde | 69 340 220 | 69 816 348 |

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 431 188 | 0 |
| Inköp | 317 200 | 150 000 |
| Omklassificeringar | 0 | 281 188 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 748 388 | 431 188 |
| Ingående avskrivningar | -170 347 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -96 609 |
| Årets avskrivningar | -149 678 | -73 738 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -320 025 | -170 347 |
| Utgående redovisat värde | 428 363 | 260 841 |

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 836 903 | 10 315 442 |
| Inköp | 3 430 715 | 888 145 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 896 920 | -3 085 497 |
| Omklassificering | 1 635 490 | -281 187 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 006 188 | 7 836 903 |
| Ingående avskrivningar | -2 857 573 | -2 868 258 |
| Omklassificeringar | 0 | 96 609 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 003 929 | 1 356 202 |
| Årets avskrivningar | -1 840 818 | -1 442 126 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 694 462 | -2 857 573 |
| Utgående redovisat värde | 6 311 726 | 4 979 330 |

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 642 370 | 3 307 725 |
| Inköp | 2 760 512 | 699 145 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 896 920 | -364 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 505 962 | 3 642 370 |
| Ingående avskrivningar | -1 041 127 | -459 552 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 003 929 | 91 125 |
| Årets avskrivningar | -649 090 | -672 700 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -686 288 | -1 041 127 |
| Utgående redovisat värde | 2 819 674 | 2 601 243 |

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 841 640 | 0 |
| Inköp | 0 | 841 640 |
| Omklassificeringar | -841 640 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 841 640 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 841 640 |

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 689 469 | 24 050 000 |
| Inköp | 570 000 | 553 484 |
| Förändring kapitalandel | 22 441 | 1 085 985 |
| Omklassificeringar | 12 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 294 410 | 25 689 469 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -10 500 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -10 500 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 15 794 410 | 25 689 469 |

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 050 000 | 24 050 000 |
| Inköp | 570 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 620 000 | 24 050 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -10 500 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -10 500 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 14 120 000 | 24 050 000 |

**Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

| Namn | Kapital- andel | Bokfört värde |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingeniosi Group AB | 33% | 14 289 281 |
| ARP Fastigheter AB | 40% | 939 145 |
| Krafman AB | 50% | 0 |
| That Eig Holding HB | 45% | 553 483 |
| That Eig Acquisition HB | 23% | 1 |
| Stora Skånekåkar AB | 50% | 12 500 |
| | | 15 794 410 |

| | Org.nr | Säte |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Ingeniosi Group AB | 559269-3906 | Stockholm |
| ARP Fastigheter AB | 559339-5162 | Helsingborg |
| Krafman AB | 556274-9894 | Helsingborg |
| That Eig Holding HB | 969780-3709 | Stockholm |
| That Eig Acquisition HB | 969780-3600 | Stockholm |
| Stora Skånekåkar AB | 559504-4479 | Malmö |

Moderbolaget

| Namn | Kapital- andel | Bokfört värde |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Ingeniosi Group AB | 33% | 13 010 000 |
| ARP Fastigheter AB | 40% | 1 110 000 |
| Krafman AB | 50% | 0 |
| | | 14 120 000 |

| | Org.nr | Säte |
|--------------------|-------------|-------------|
| Ingeniosi Group AB | 559269-3906 | Stockholm |
| ARP Fastigheter AB | 559339-5162 | Helsingborg |
| Krafman AB | 556274-9894 | Helsingborg |

Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 4 350 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 1 718 478 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 068 478 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 6 068 478 | 0 |

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 1 718 478 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 718 478 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 718 478 | 0 |

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 532 026 | 6 104 558 |
| Inköp | 8 927 332 | 9 427 468 |
| Försäljningar | -827 348 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 23 632 010 | 15 532 026 |
| Ingående nedskrivningar | -4 547 240 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 1 484 932 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -446 500 | -4 547 240 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -3 508 808 | -4 547 240 |
| Utgående redovisat värde | 20 123 202 | 10 984 786 |

ank=20250623;2025062403269

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 690 518 | 0 |
| Inköp | 7 085 832 | 7 396 382 |
| Försäljningar | -827 348 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 6 294 136 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 949 002 | 13 690 518 |
| Ingående nedskrivningar | -4 547 240 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 1 484 932 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -4 547 240 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -3 062 308 | -4 547 240 |
| Utgående redovisat värde | 16 886 694 | 9 143 278 |

**Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

2024-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | | -1 083 312 | -1 083 312 |
| Skattepliktiga temporära skillnader | 5 141 468 | | 5 141 468 |
| | 5 141 468 | -1 083 312 | 4 058 156 |

2023-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | | -1 360 329 | -1 360 329 |
| Skattepliktiga temporära skillnader | 1 110 974 | | 1 110 974 |
| | 1 110 974 | -1 360 329 | -249 355 |

Förändring av uppskjuten skatt

| | Belopp vid årets ingång | Redovisas i resultaträk. | Redovisas mot eget kapital | Belopp vid årets utgång |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | -1 360 329 | 319 138 | -42 121 | -1 083 312 |
| Skattemässiga underskottsavdrag | 1 110 974 | 4 030 494 | | 5 141 468 |
| | -249 355 | 4 349 632 | -42 121 | 4 058 156 |

ank=20250623;2025062403270

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 32 219 413 | 32 616 509 |
| Tillkommande fordringar | 1 216 298 | 652 904 |
| Avgående fordringar | -1 498 730 | -1 050 000 |
| Omklassificeringar | -1 718 478 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 218 503 | 32 219 413 |
| Utgående redovisat värde | 30 218 503 | 32 219 413 |

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 219 412 | 2 616 509 |
| Tillkommande fordringar | 65 316 | 652 903 |
| Avgående fordringar | -500 000 | -1 050 000 |
| Omklassificeringar | -1 718 478 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 66 250 | 2 219 412 |
| Utgående redovisat värde | 66 250 | 2 219 412 |

**Not 15 Långfristiga skulder
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 57 311 935 | 57 532 399 |
| | 57 311 935 | 57 532 399 |

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 39 828 120 | 39 220 984 |
| | 39 828 120 | 39 220 984 |

**Not 16 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 21 621 815 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 20 794 215 | 21 621 815 |
| | 20 794 215 | 21 621 815 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 827 600 | 827 600 |
| | 827 600 | 827 600 |

**Not 17 Eventualförpliktelser
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgensförbindelse för dotterbolag | 21 621 815 | 22 449 415 |
| Övriga eventualförpliktelser | 0 | 500 000 |
| | 21 621 815 | 22 949 415 |

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------|------------|----------------|
| Övriga eventualförpliktelser | 0 | 500 000 |
| | 0 | 500 000 |

**Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 49 425 000 | 49 425 000 |
| | 49 425 000 | 49 425 000 |

**Not 19 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|----------|----------------|
| Erhållna utdelningar | 0 | 944 510 |
| | 0 | 944 510 |

**Not 20 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Återföring från periodiseringsfond | 2 500 000 | 0 |
| Mottagna koncernbidrag | 1 700 541 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -2 247 223 |
| Förändring av överavskrivningar | -429 033 | -1 943 |
| | 3 771 508 | -2 249 166 |

**Not 21 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 134 899 327 | 97 616 951 |
| Inköp | 42 195 685 | 37 282 376 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 177 095 012 | 134 899 327 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -37 873 436 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -37 873 436 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 139 221 576 | 134 899 327 |

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

| Namn | Kapital- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Bergslagen Immobilien AB (publ) | 100% | 5 000 | 70 604 451 |
| Reloan Finans AB | 100% | 3 966 609 | 35 538 721 |
| Crona Ekonomi och Finans AB | 100% | 500 | 5 357 196 |
| Aerix Family Offices AB | 50,01% | 12 509 | 27 012 500 |
| Ancor Systemutveckling AB | 98,64 | 513 920 | 708 708 |
| | | | 139 221 576 |

| | Org.nr | Säte |
|---------------------------------|---------------|-------------|
| Bergslagen Immobilien AB (publ) | 559253-3813 | Danderyd |
| Reloan Finans AB | 559259-6604 | Stockholm |
| Crona Ekonomi och Finans AB | 559120-1198 | Stockholm |
| Aerix Family Offices AB | 559398-5756 | Danderyd |
| Ancor Systemutveckling AB | 559058-4057 | Danderyd |

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Jilkén Invest AB
Org.nr 559234-7537

23 (25)

| Namn | Antal aktier | Kvot- värde |
|-------------------|-------------------------|------------------------|
| Antal Stam-aktier | 1 000 | 20 000 |
| | 1 000 | |

ank=20250623;2025062403273

ank=20250623;2025062403274

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 106 520 756 |
| utdelning beslutad på extra bolagsstämma 2025-03-06 | -3 000 000 |
| årets förlust | -9 959 595 |
| | 93 561 161 |

| | |
|---|-------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 93 561 161 |
| | 93 561 161 |

**Not 25 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 1 459 900 | 1 030 867 |
| Periodiseringsfond 2021 | 2 000 000 | 4 500 000 |
| | 3 459 900 | 5 530 867 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 24 287 | 17 984 |

ank=20250623;2025062405275

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Carina Jilkén
Ordförande

Daniel Jilkén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Antti J. Niemi
Auktoriserad revisor




Verifikation av digital signering

För transaktion a8fd1fbb-84d5-4892-b313-259a0fbdc444

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR Jilkén Invest AB för 20240101-20241231_250609 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-09 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-10**.

| | |
|---|---|
| <p>Terenius Jilkén, Carina Mariana carina.jilken@jilken.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Carina Mariana Terenius Jilkén"</i></p> <p>Signerat: 2025-06-10</p> | <p>Jilkén, Bo Karl Daniel daniel.jilken@jilken.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Bo Karl Daniel Jilkén"</i></p> <p>Signerat: 2025-06-09</p> |
| <p>Niemi, Antti Johan antti.niemi@revideco.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "ANTTI JOHAN NIEMI"</i></p> <p>Signerat: 2025-06-10</p> | |

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoftware.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

ank=20250623;2025062403276



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jilkén Invest AB, org.nr 559234-7537

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Jilkén Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jilkén Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Antti Niemi
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion d4c847fe-5eb6-407e-8fd0-b279e9a9b7c8

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB Invest via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-10 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-10**.

Niemi, Antti Johan

antti.niemi@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "ANTTI JOHAN
NIEMI"

Signerat: 2025-06-10

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.