

Årsredovisning

för

LET Fastigheter i Väst AB

556855-4603

Räkenskapsåret

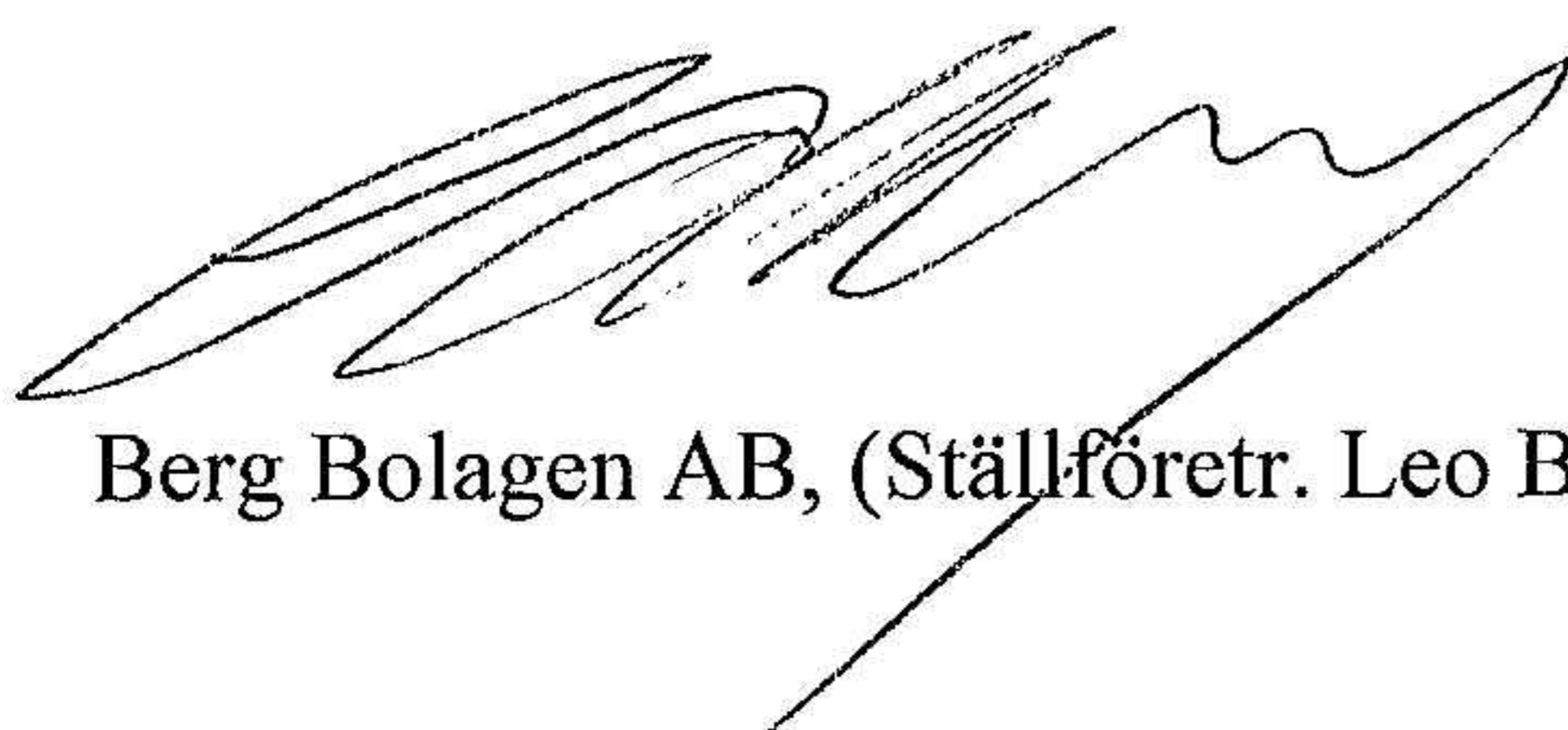
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LET Fastigheter i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjärås den 15 april 2024



Berg Bolagen AB, (Ställföretr. Leo Berg)

Årsredovisning

för

LET Fastigheter i Väst AB

556855-4603

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för LET Fastigheter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011-06-10 och äger fastigheten Kungsbacka Duvehed 2:33. Fastigheten är uthyrd i sin helhet till företag inom koncernen.

Bolaget är dotterbolag till moderbolaget L Berg Bolagen AB, 556853-6840 tillsammans med LET Rent i Göteborg AB, 556853-5347, LETF AB, 556741-9980 och LETF Miljö AB, 559134-9716 samt Mark & Miljö Väst AB, 556639-1842.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndal.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	630	840	840	480	480
Resultat efter finansiella poster	201	353	381	73	70
Soliditet (%)	29	29	33	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 197 313	22 264	1 269 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 264	-22 264	0
Årets resultat			-170 187	-170 187
Belopp vid årets utgång	50 000	1 219 577	-170 187	1 099 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 219 577
årets förlust	-170 187
	1 049 390
disponeras så att i ny räkning överföres	1 049 390
	1 049 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	630 000	840 000
Övriga rörelseintäkter	1 609	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	631 609	840 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-193 469	-191 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-210 308	-217 240
Summa rörelsekostnader	-403 777	-409 048
Rörelseresultat	227 832	430 952

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 118	198
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 631	-78 494
Summa finansiella poster	-26 749	-78 296
Resultat efter finansiella poster	201 083	352 656

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-350 000	-650 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	331 719
Förändring av överavskrivningar	-21 270	-5 958
Summa bokslutsdispositioner	-371 270	-324 239
Resultat före skatt	-170 187	28 417

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-6 153
Årets resultat	-170 187	22 264

2024051600602

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 827 760	4 015 834
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	102 759	117 659
Byggnadsinventarier	3	70 092	77 426
Summa materiella anläggningstillgångar		4 000 611	4 210 919

Summa anläggningstillgångar

4 000 611

4 210 919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		208 125	196 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 172	7 765
Summa kortfristiga fordringar		216 297	204 614

Kassa och bank

Kassa och bank		16 382	87 835
Summa omsättningstillgångar		232 679	292 449

SUMMA TILLGÅNGAR

4 233 290

4 503 368

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
--------------	--	--------	--------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 219 577	1 197 313
Årets resultat		-170 187	22 264
Summa fritt eget kapital		1 049 390	1 219 577
Summa eget kapital		1 099 390	1 269 577

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar		81 135	59 865
--------------------------------	--	--------	--------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 062 500
Leverantörsskulder	12 269	20 426
Skulder till koncernföretag	2 852 696	618 946
Skatteskulder	0	177 352
Övriga skulder	27 799	48 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	160 001	246 287
Summa kortfristiga skulder	3 052 765	3 173 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 233 290

4 503 368

[Signature]

2024051600604

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 504 381	5 504 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 504 381	5 504 381
Ingående avskrivningar	-1 488 547	-1 300 473
Årets avskrivningar	-188 074	-188 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 676 621	-1 488 547
Utgående redovisat värde	3 827 760	4 015 834

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 050	132 550
Inköp		56 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 050	189 050
Ingående avskrivningar	-71 391	-49 043
Årets avskrivningar	-14 900	-22 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 291	-71 391
Utgående redovisat värde	102 759	117 659

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 307	122 707
Inköp		19 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 307	142 307
Ingående avskrivningar	-64 881	-58 063
Årets avskrivningar	-7 334	-6 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 215	-64 881
Utgående redovisat värde	70 092	77 426

Not 4 Ställda säkerheter

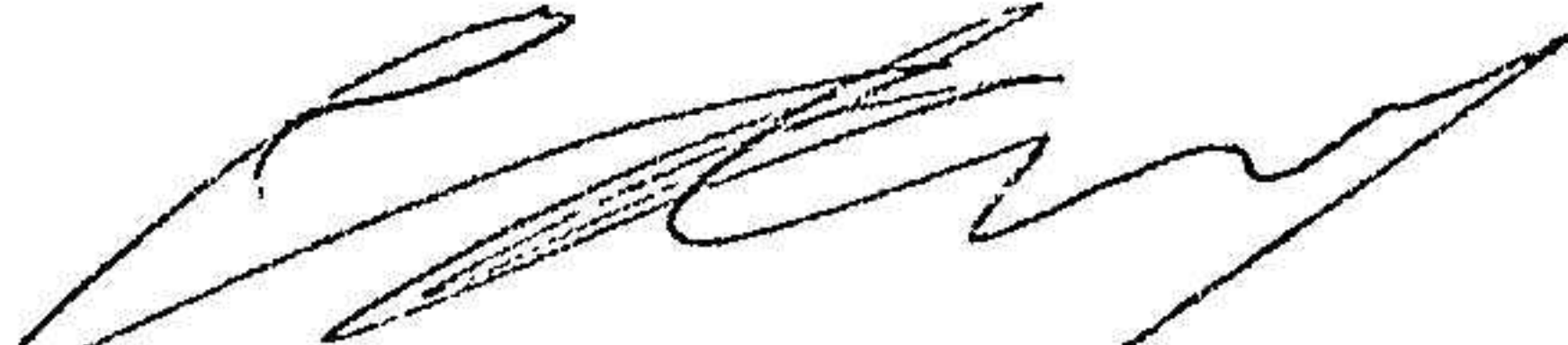
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Thunstedt

Fjärås den 15 april 2024


Leo Berg

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2024


Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kristina Thunstedt

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i LET Fastigheter i Väst AB
Organisationsnummer 556855-4603

Uppdraget

Jag har biträtt LET Fastigheter i Väst AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Fjärås den 15 april 2024



Kristina Thunstedt
Auktoriserad redovisningskonsult

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LET Fastigheter i Väst AB

Org.nr 556855-4603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LET Fastigheter i Väst AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LET Fastigheter i Väst ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LET Fastigheter i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LET Fastigheter i Väst AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LET Fastigheter i Väst AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg 2024-04-15

Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: