

Årsredovisning

för

AJ Gustafsson Fastighets AB

559238-5842

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AJ Gustafsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sotenäs 2022-11-24



Anna Gustafsson

Årsredovisning

för

AJ Gustafsson Fastighets AB

559238-5842

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för AJ Gustafsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det råder en osäkerhet kring Ukrainakriget och energikrisen, men vi bedömer att vi enligt vår riskanalys inte behöver känna oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtagande på 12 månaders sikt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	320	220	91
Resultat efter finansiella poster	124	57	0
Soliditet (%)	2,3	0,7	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-78	139	25 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139	-139	0
Årets resultat			63 532	63 532
Belopp vid årets utgång	25 000	61	63 532	88 593

2022113006729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61
årets vinst	63 532
	63 593
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 593
	63 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

320 398

220 398

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

320 398

220 398

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 670

-24 778

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-76 183

-76 183

Summa rörelsekostnader

-104 853

-100 961

Rörelseresultat

215 545

119 437

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 931

-62 898

Summa finansiella poster

-91 931

-62 898

Resultat efter finansiella poster

123 614

56 539

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-43 600

-56 400

Summa bokslutsdispositioner

-43 600

-56 400

Resultat före skatt

80 014

139

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 482

0

Årets resultat

63 532

139

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 120 389

2 196 572

Summa materiella anläggningstillgångar

2 120 389

2 196 572

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 551 263

1 547 113

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 551 263

1 547 113

Summa anläggningstillgångar

3 671 652

3 743 685

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3 760

Summa kortfristiga fordringar

0

3 760

Kassa och bank

Kassa och bank

121 746

95 867

Summa kassa och bank

121 746

95 867

Summa omsättningstillgångar

121 746

99 627

SUMMA TILLGÅNGAR

3 793 398

3 843 312

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

61

-78

Årets resultat

63 532

139

Summa fritt eget kapital

63 593

61

Summa eget kapital

88 593

25 061

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 878 000

2 052 000

Skulder till koncernföretag

1 591 468

1 067 518

Summa långfristiga skulder

3 469 468

3 119 518

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

174 000

174 000

Leverantörsskulder

896

34 634

Skulder till koncernföretag

0

450 000

Skatteskulder

12 722

0

Övriga skulder

11 919

4 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 800

35 800

Summa kortfristiga skulder

235 337

698 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 793 398

3 843 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 306 059	2 306 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 306 059	2 306 059
Ingående avskrivningar	-109 487	-33 304
Årets avskrivningar	-76 183	-76 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 670	-109 487
Utgående redovisat värde	2 120 389	2 196 572

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 547 113	0
Inköp	4 150	1 547 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 551 263	1 547 113
Utgående redovisat värde	1 551 263	1 547 113

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 182 000	1 356 000
1 182 000	1 182 000	1 356 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 052 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

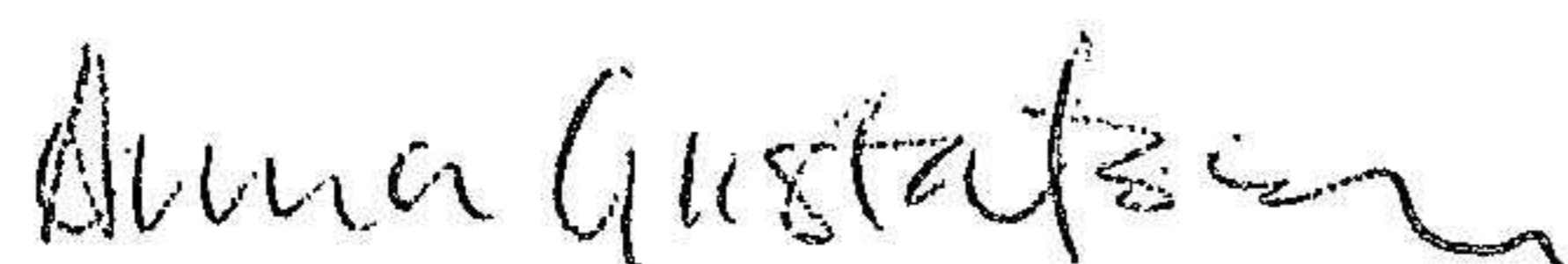
	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 878 000	2 052 000
	1 878 000	2 052 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	174 000	174 000
	174 000	174 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	2 800 000	2 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sotenäs 2022-11-24



Anna Gustafsson