

FRISK FASTIGHETSFÖRVALTNING AB
Org nr 556726-5615

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i FRISK FASTIGHETSFÖRVALTNING AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2025-02-28



Rune Frisk

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen avger följande förvaltningsberättelse. Resultaträkning samt balansräkning för sin förvaltning av bolagets angelägenheter för räkenskapsåret 2023-09-01 - - 2024-08-31.

Verksamheten

Företaget startade sin verksamhet i april 2007 och fastigheterna Tanum Kuseröd 2:62 (Grebbe stad) samt Härjedalen Funäsdalen 10:83 förvärvades.

Under maj 2011 såldes fastigheten i Grebbe stad i syfte att generera kapital- och likviditetstillskott för att ge bolaget förutsättningar att fortsätta förädlingen av Funäsdalen 10:83.

I december 2020 avyttrades även fastigheten Härjedalen Funäsdalen 10:83.

Framtida utveckling

I och med försäljningen har företaget inte längre några tillgångar att bedriva verksamhet med. Ägarna har ännu inte fattat beslut om framtiden för aktiebolaget.

Personal

Företaget har inga anställda.

Ägarförhållanden

Vid räkenskapsårets ingång ägdes bolaget av

Rune Frisk	25%
Margot Frisk	25%
Reine Frisk	25%
Laila Gibson	25%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat, 36 kr, överförs i ny räkning.

2025040114364

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-
Summa rörelsens kostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>36</u>	<u>19</u>
Summa resultat från finansiella poster		36	19
Resultat efter finansiella poster		36	19
Bokslutsdispositioner	2	-	-
Skatt på årets resultat	3	-	-
Årets resultat		<u>36</u>	<u>19</u>

2025040114365

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
<u>Kassa och bank</u>		<u>2 663</u>	<u>2 663</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 663</u>	<u>2 663</u>
Summa tillgångar		<u>2 663</u>	<u>2 644</u>

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		-100 829	-100 848
Årets resultat		36	19
		<u>-100 793</u>	<u>-100 829</u>
Summa eget kapital		<u>-793</u>	<u>-829</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		365	365
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>365</u>	<u>365</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>428</u>	<u>464</u>
Ställda säkerheter	8	0	0
Ansvarsförbindelser		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Frisk Fastighetsförvaltning ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande
Hyresintäkter: i den period uthyrningen avser

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Installation på fastighet (fiberanslutning)	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Förändring av periodiseringsfond	-	-
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Aktuell skatt för året	0	0
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	0	<u>0</u>
Summa	0	<u>0</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Aktiveringar	0	0
Försäljning och utrangeringar	0	0
<hr/> Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<hr/> Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	0	0
Bokfört värde byggnader i Sverige	0	0
Bokfört värde mark i Sverige	0	0
Taxeringsvärden byggnader i Sverige	0	0
Taxeringsvärden mark i Sverige	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets förändringar	0	0
Försäljning och utrangeringar	0	0
<hr/>		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<hr/>		
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Not 6 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-09-01	100 000	-100 829	-829
Årets resultat		36	36
Villkorat aktieägartillskott			
<hr/>			
Eget kapital 2024-08-31	100 000	-100 793	-793

2025040114370

Not 7 Upplåning

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Förfallotider		
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Ställda säkerheter

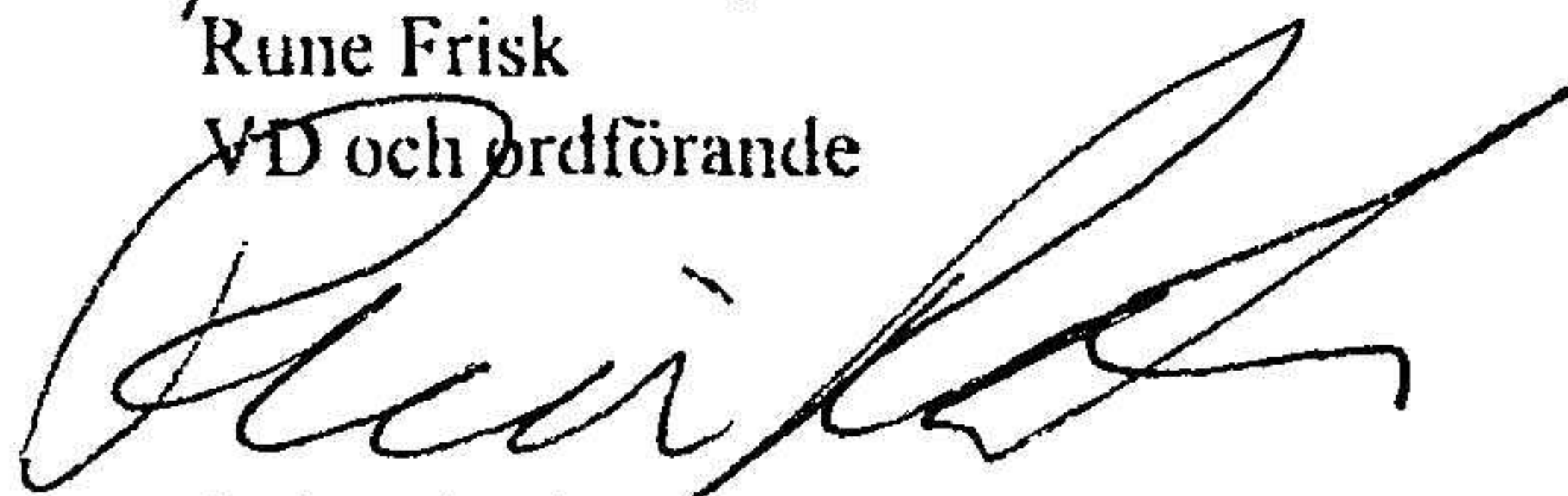
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-02-28 för fastställelse.

Örebro 2025-02-28



Rune Frisk
VD och ordförande



Reine Frisk



Margot Frisk



Jaiila Gibson