

ÅRSREDOVISNING

för

FREYS TAXI ETT AB

556389-6868

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

(18 månader)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16/6 2023



Niklas Läck

ÅRSREDOVISNING

för

FREYS TAXI ETT AB

556389-6868

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31
(18 månader)

Styrelsen och verkställande direktören för FREYS TAXI ETT AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar en restaurangfastighet beläget i Tollare samt bedriver därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under året

Freys Taxi Ett AB har ändrat sitt bokföringsår från juli – juni till januari – december.

Det innebär att detta bokföringsår förlängdes till sista december och är därmed 18 månader långt 2021-07-01 – 2022-12-31.

Den nybyggda restaurangfastigheten har inledningsvis hyrts ut till den närliggande nyetablerade restauratören med hyresrabatt men under året har rabatten tagits bort och hyran är nu normal utan rabatter.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Freys Förvaltnings AB, Org.nr 556372-9721, Stockholm.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
	(18 månader)			
Nettoomsättning	931 260	309 600	150 000	12 500
Resultat efter finansiella poster	-92 393	-266 087	-586 329	-165 775
Balansomslutning	17 108 293	17 562 839	17 945 483	16 858 359
Soliditet %	0,8%	0,7%	0,7%	1,0%
Medeltal anställda	-	-	-	-

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 540	-87
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma			-87	87
Årets resultat				2 090
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 453	2 090

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	10 453
årets förlust	2 090
	12 543

disponeras så att

i ny räkning överföres	12 543
	12 543

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av till efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettomsättning	1,3	931 260 931 260	309 600 309 600
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	1,3	-262 875	-85 842
Övriga externa kostnader		-46 613	-35 531
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-580 667	-377 079
		-890 155	-498 452
Rörelseresultat		41 105	-188 852
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntetäkter från koncernföretag		1 887	392
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 376	-74 466
Räntekostnader från koncernföretag		-1 019	-3 161
		-133 498	-77 235
Resultat efter finansiella poster		-92 393	-266 087
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		95 000	266 000
Skatt på årets resultat	5	-517	0
		94 483	266 000
Årets resultat		2 090	-87

2023071300791

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	6	16 929 026	17 475 123
Inventarier, verktyg och installationer	7	154 967	39 044
Summa materiella anläggningstillgångar		17 083 993	17 514 167
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	23 626
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	23 626
Summa anläggningstillgångar		17 083 993	17 537 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		0	24 057
Övriga kortfristiga fordringar		5 438	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 537	0
Summa kortfristiga fordringar		23 975	24 057
<i>Kassa och Bank</i>			
Kassa och Bank		325	989
Summa kassa och Bank		325	989
Summa omsättningstillgångar		24 300	25 046
Summa tillgångar		17 108 293	17 562 839

2023071300792

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 453	10 540
Årets resultat		2 090	-87
		12 543	10 453
Summa eget kapital		132 543	130 453
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		90 456	0
Skulder till kreditinstitut		5 820 000	5 820 000
		5 910 456	5 820 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 005 000	11 584 000
Aktuella skatteskulder		44 597	0
Övriga skulder		0	18 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 697	10 000
		11 065 294	11 612 386
Summa eget kapital och skulder		17 108 293	17 562 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingar

Från och med 2014 tillämpas årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Freys Taxi Ett AB ägs till 100% av Freys Förvaltnings AB, 556372-9721, med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Upplysningar till enskilda poster

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag	2021-07-01	2020-07-01
	2022-12-31	2021-06-30
	(18 månader)	
Inköp	0%	0%
Försäljning	100%	100%

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

2023071300794

Not 5 Skatt på årets resultat	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)	2020-07-01 2021-06-30
Aktuell skatt	517	0
Uppskjuten skatt	0	0
Summa	517	0
<i>Redovisad skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	2 607	-87
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (21,4%)	537	0
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>		
Fj skattepliktiga intäkter	-2	0
Outnyttjat underskott tidigare år	-18	0
Summa	517	0

Not 6 Byggnader, mark och markanläggningar	2022-12-31	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	18 203 253	18 203 253
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 203 253	18 203 253
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-728 130	-364 065
Årets avskrivningar	-546 097	-364 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 274 227	-728 130
Utgående balans	16 929 026	17 475 123
Bokfört värde Byggnad	16 929 026	17 475 123
Bokfört värde Mark	0	0
	16 929 026	17 475 123
Taxeringsvärden byggnader	4 167 000	0
Taxeringsvärden mark	373 000	373 000
	4 540 000	373 000

Nästa års taxeringsvärde kommer att visa en mer rättvisande värdering då byggnaden färdigställts under året.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	65 072	65 072
Inköp	150 492	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 564	65 072
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-26 028	-13 014
Årets avskrivningar	-34 569	-13 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 597	-26 028
Utgående balans	154 967	39 044

Not 8 Aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-06-30
Amortering inom 1 år	0	0
Amortering inom 1-5 år	0	0
Amortering efter 5 år	5 910 456	5 820 000
	5 910 456	5 820 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Stockholm den 2023

Anders Läck
Verkställande direktör

Niklas Läck
Ordförande

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2023071500796

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Niklas Läck

Styrelseordförande

Serienummer: 19700308xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-05-30 16:07:44 UTC



ANDERS LÄCK

Verkställande direktör

Serienummer: 19450208xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-05-30 18:29:18 UTC



Per Erik Jonas Helleklint

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770109xxxx

IP: 81.231.xxx.xxx

2023-06-01 08:44:11 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Dea Chanel
076 119 45 93

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Freys Taxi ETT AB
Org. nr 556389-6868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Freys Taxi ETT AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Freys Taxi ETT AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Freys Taxi ETT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Freys Taxi ETT AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Freys Taxi ETT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo. För säker digital signering,
tecknarens identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

Per Erik Jonas Helleklint

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770109xxxx

IP: 81.231.xxx.xxx

2023-06-01 08:46:08 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

076 119 45 93

Dev Chanel

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.