

Bolagsverket

2023-05-08

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 302 AB

559094-7288

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 302 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-04-13



Christer Lundstedt

2023050900025

**Årsredovisning**  
för  
**Hedern Fastigheter 302 AB**

559094-7288

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hedern Fastigheter 302 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten i Örnsköldsvik.

### Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

### Historik

Bolagets verksamhet startades 2016. Detta är bolagets sjunde verksamhetsår.

### Väsentliga händelser

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

### Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar 1 st fastighet, Liverpool 11, innehållande 6 st lokalhyresgäster och 9 st bostadslägenheter vid bokslutsårets utgång.

### Belåningsgrad

Belåningsgraden uppgår till 69 (71) % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Vid bokslutsårets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

20230509000024

### Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter 300 AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nås genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 8,7 (7,7) %.

Bolaget hade ingen checkkredit per 2022-12-31.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

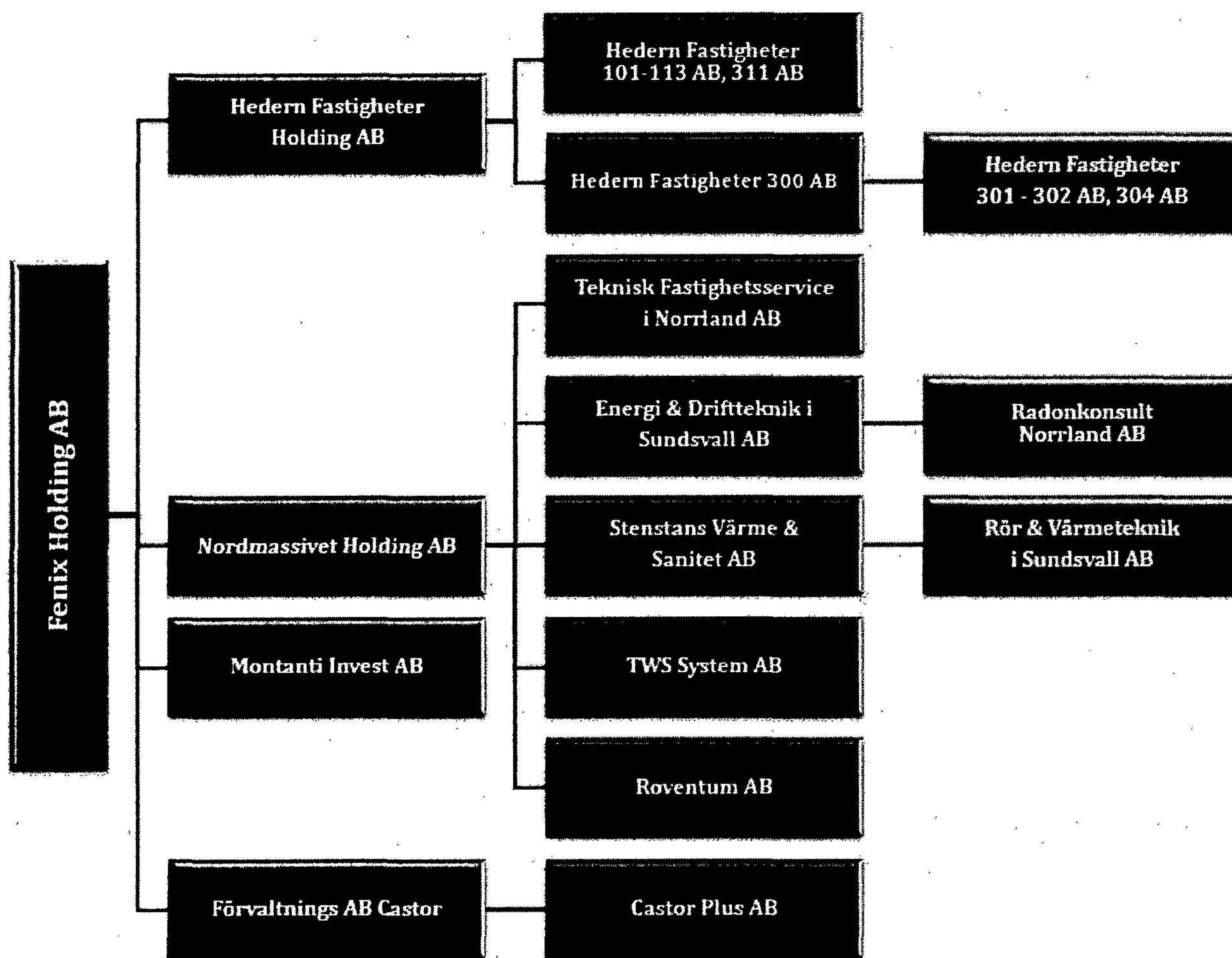
<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 548	2 381	2 487	2 571	2 480
Resultat efter finansiella poster	-256	-377	20	-403	592
Balansomslutning	30 106	30 611	31 058	32 078	13 055
Avkastning på eget kap. (%)	-36	-42	3	-99	133
Soliditet (%)	2	3	2	1	3
Extern belåningsgrad (%)	76	76	76	74	35

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2023050900025

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter 300 AB, som i sin tur är ett delägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB. Hedern Fastigheter Holding AB är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstrukturen redovisas i efterföljande schema.



2023050900026

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	472 078	77 736	<b>599 814</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 736	-77 736	<b>0</b>
Årets resultat			3 211	<b>3 211</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>549 814</b>	<b>3 211</b>	<b>603 025</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 057 000 (1 057 000).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	549 814
årets vinst	3 211
	<b>553 025</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	553 025
	<b>553 025</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050900027

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2, 3	2 547 809 <b>2 547 809</b>	2 380 802 <b>2 380 802</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 217 166	-1 505 084
Centrala administrationskostnader och marknadsföring	4	-322 716	-164 975
Avskrivningar		-613 225	-611 423
Övriga rörelsekostnader		0	-40 811
		<b>-2 153 107</b>	<b>-2 322 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>394 702</b>	<b>58 509</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-650 301	-435 657
		<b>-650 301</b>	<b>-435 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-255 599</b>	<b>-377 148</b>
Bokslutsdispositioner	5	409 000	510 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>153 401</b>	<b>132 852</b>
Skatt		-150 190	-55 116
<b>Årets resultat</b>		<b>3 211</b>	<b>77 736</b>

20230509000028

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Förvaltningsfastigheter	6	29 392 622	30 005 847
		<b>29 392 622</b>	<b>30 005 847</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 392 622</b>	<b>30 005 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		54 756	0
Övriga kortfristiga fordringar		53 538	43 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 175	245 915
		<b>232 469</b>	<b>288 991</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<b>481 223</b>	<b>316 425</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>713 692</b>	<b>605 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 106 314</b>	<b>30 611 263</b>

2023050900029

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		549 814	472 078
Årets resultat		3 211	77 736
		<b>553 025</b>	<b>549 814</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>603 025</b>	<b>599 814</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	140 000	369 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjutna skatter	9	1 302 127	1 333 004
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 302 127</b>	<b>1 333 004</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	21 767 170	22 244 910
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 767 170</b>	<b>22 244 910</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	447 740	447 740
Förskott från kunder		347 643	295 819
Leverantörsskulder		125 294	124 606
Skulder till koncernföretag		4 589 284	4 060 028
Aktuella skatteskulder		41 589	109 243
Övriga skulder		40 501	14 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	701 941	1 013 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 293 992</b>	<b>6 064 535</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 106 314</b>	<b>30 611 263</b>

2023050900050

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter 300 AB, org.nr 559165-4123 som är ett delägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org nr 556717-1664. Moderbolag i den största koncernen är Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818.

Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter. Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenix-koncernen.

#### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Fastigheter

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

#### Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationell leasing.

### Anläggningstillgångar

I resultaräkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar som sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	100 till 120 år
Tak	50 år
Fasad	50 år
Fönster	30 år
Hiss	30 år
Installationer	20 år
Inre ytskikt	15 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande externa skulder i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid årets utgång.

## Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2022	2021
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	0	0
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-75	-24
	<b>-75</b>	<b>-24</b>

## Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 781 613	2 596 180
Senare än ett år men inom fem år	1 866 878	2 787 702
	<b>4 648 491</b>	<b>5 383 882</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållet KC bidrag	180 000	700 000
Avsättning till periodiseringsfond	0	-190 000
Återföring av periodiseringsfonder	229 000	0
	<b>409 000</b>	<b>510 000</b>

## Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 559 608	32 469 235
Inköp	0	135 559
Försäljningar/utrangeringar	0	-45 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 559 608</b>	<b>32 559 608</b>
Ingående avskrivningar	-2 553 761	-1 946 713
Försäljningar/utrangeringar	0	833
Årets avskrivningar	-613 225	-607 881
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 166 986</b>	<b>-2 553 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 392 622</b>	<b>30 005 847</b>

2023050900034

#### Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	500	100
	<b>500</b>	

#### Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	179 000
Periodiseringsfond 2021	140 000	190 000
	<b>140 000</b>	<b>369 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	380	

#### Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 333 004	1 397 946
Under året återförda belopp	-30 877	-64 942
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 302 127</b>	<b>1 333 004</b>

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

#### Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 1-5 år från balansdagen	1 910 960	1 910 960
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	19 856 210	20 333 950
	<b>21 767 170</b>	<b>22 244 910</b>

#### Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 214 910 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 767 170	22 244 910
	<b>21 767 170</b>	<b>22 244 910</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	447 740	447 740
	<b>447 740</b>	<b>447 740</b>

2023050900035

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna kostnader	701 940	1 013 050
	<b>701 940</b>	<b>1 013 050</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	23 887 000	23 887 000
	<b>23 887 000</b>	<b>23 887 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Lundstedt

Ragnhild Backman

Mattias Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

2023050900036

**MATTIAS LUNDSTEDT**

3746cfc0-2d26-4bab-b728-da2bad6751d3 - 2023-04-13 18:14:37 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 898e819c-6b8c-49c2-abcd-b734de1a80c2 - SE

**CHRISTER LUNDSTEDT**

e9abdcbf-f66a-473a-bd22-d0e61ce67d5e - 2023-04-13 18:23:52 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 228c5b6e-ab75-4490-8312-78700a4b7dff - SE

**RAGNHILD BACKMAN**

7f07b0b4-4e71-47f7-b887-ced383c8750b - 2023-04-13 20:19:20 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - bf043e3f-9572-4594-aaa9-04bf928136fe - SE

**MAGNUS OLSSON**

4a6a68f0-f105-4e84-a2c3-9d4ee8789d7b - 2023-04-13 21:03:52 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c0d60779-4f93-4431-a956-55534a4320a9 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 302 AB, org.nr 559094-7288

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 302 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 302 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 302 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 302 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedern Fastigheter 302 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 302 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-04-13 18:40:07 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

2023050900039