

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tjärnviks Fastighets AB

Org.nr. 556560-7818

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tjärnviks Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 250623. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnarp 2025-06-23



Peter Dyrssen

# Tjärnviks Fastighets AB

Org.nr. 556560-7818

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler och bedrivs i Nordanstigs kommun. Verksamheten har under senare år utökats med försäljning av tjänster inom bygg- och anläggningsarbeten.

Företagets säte är i Nordanstig.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	971 437	1 018 513	619 251	1 161 307
Resultat efter finansiella poster	-121 194	-211 363	258 825	604 107
Soliditet (%)	91	81	70	55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har under 2023 ökat med mer än 30% på grund av ökade konsulttjänster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	769 927	32 643	902 570
Balanseras i ny räkning		32 643	-32 643	0
Årets resultat			3 246	3 246
Belopp vid årets utgång	100 000	802 570	3 246	905 816

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	802 570
Årets resultat	3 246
	<u>805 816</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	805 816
	<u>805 816</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Tjärnviks Fastighets AB**

Org.nr. 556560-7818

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		971 437	1 018 513
Övriga rörelseintäkter		51 020	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 022 457</u>	<u>1 018 513</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-348 911	-414 597
Personalkostnader	2	-611 079	-615 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 570	-190 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 143 560</u>	<u>-1 220 702</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-121 103	-202 189
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 869	1 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 960	-10 703
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-91</u>	<u>-9 174</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-121 194	-211 363
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		125 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>125 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 806	38 637
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-560	-5 994
<b>Årets resultat</b>		<u>3 246</u>	<u>32 643</u>

ÅK=20250630:2025070245747



**Tjärnviks Fastighets AB**

Org.nr. 556560-7818

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

361 239

373 739

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

481 560

652 630

**Summa materiella anläggningstillgångar**

842 799

1 026 369

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

70 000

70 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

70 000

70 000

**Summa anläggningstillgångar**

912 799

1 096 369

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

81 535

97 095

Övriga fordringar

20 250

33 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 008

60 624

**Summa kortfristiga fordringar**

170 793

190 812

**Kassa och bank**

Kassa och bank

35 139

75 696

**Summa kassa och bank**

35 139

75 696

**Summa omsättningstillgångar**

205 932

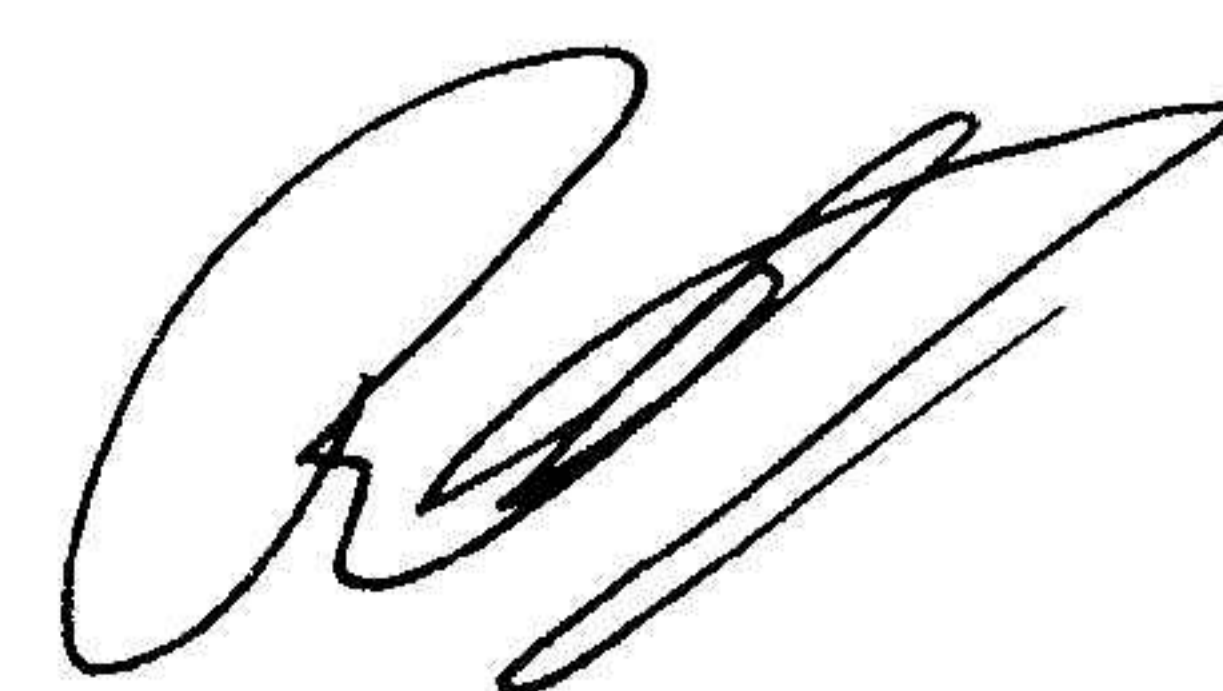
266 508

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 118 731

1 362 877

20250630:2025070245748



**Tjärnviks Fastighets AB**

Org.nr. 556560-7818

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

802 570

769 927

Årets resultat

3 246

32 643

Summa fritt eget kapital

805 816

802 570

Summa eget kapital

905 816

902 570

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

135 774

260 774

Summa obeskattade reserver

135 774

260 774

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 195

Summa långfristiga skulder

0

4 195

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6 164

85 680

Leverantörsskulder

0

9 327

Övriga skulder

60 295

77 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 682

22 368


Summa kortfristiga skulder

77 141

195 338

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 118 731****1 362 877**

M-k=20250630:20250702:45749



## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	907 349	907 349
Utgående anskaffningsvärden	907 349	907 349
Ingående avskrivningar	-533 610	-521 110
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående avskrivningar	-546 110	-533 610
Redovisat värde	361 239	373 739

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 881 216	1 850 816
Inköp	0	30 400
Försäljningar/utrangeringar	-173 116	0
Utgående anskaffningsvärden	1 708 100	1 881 216
Ingående avskrivningar	-1 228 586	-1 050 202
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	173 116	0
Årets avskrivningar	-171 070	-178 384
Utgående avskrivningar	-1 226 540	-1 228 586
Redovisat värde	481 560	652 630

# Tjärnviks Fastighets AB

Org.nr. 556560-7818

## NOTER

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

70 000

70 000

Utgående anskaffningsvärden

70 000

70 000

Redovisat värde

70 000

70 000

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

3 188 500

3 188 500

Tillgångar med äganderättsförbehåll

0

528 539

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnarp

2025-06-27

Peter Dyrssen

