

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjalmarssons Fastigheter i Karlshamn AB


Org.nr. 559338-9108

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-06 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmarssons Fastigheter i Karlshamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2022-06-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2022-06-09

  
-----  
Jerry Hjalmarsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjalmarssons Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559338-9108

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-06 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hjalmarssons Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559338-9108

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Karlshamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades i oktober 2021 och i december 2021 förvärvades en fastighet med 15 lägenheter i Karlshamn. Under året har bolaget genomfört en nyemission som har ökat aktiekapitalet med 25.000 kr. Bolaget har under året bytt namn från Mazeloten 466 AB till Hjalmarssons Fastigheter i Karlshamn AB.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	okt-dec 2021
Nettoomsättning	101
Resultat efter finansiella poster	-21
Soliditet (%)	0,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt under året	25000	0	0
Nyemission	25000		0
Årets resultat		150	150
Belopp vid årets utgång	50000	150	150

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat 150

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 150

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hjalmarssons Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559338-9108

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-06 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		100 548
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>100 548</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-56 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-27 648</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-84 518</u>
<b>Rörelseresultat</b>		16 030
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-36 880</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-36 880</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-20 850
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		<u>21 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>21 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		150
<b>Årets resultat</b>		<u>150</u>

ank=20220707;2022070801445

# Hjalmarssons Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559338-9108

## BALANSRÄKNING

2021-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 862 330

Summa materiella anläggningstillgångar

20 862 330

Summa anläggningstillgångar

20 862 330

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 273

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 296

Summa kortfristiga fordringar

34 569

##### Kassa och bank

Kassa och bank

213 326

Summa kassa och bank

213 326

Summa omsättningstillgångar

247 895

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 110 225**

ank=20220707;2022070801446

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

150

Summa fritt eget kapital

150

Summa eget kapital

50 150

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 400 000

Skulder till koncernföretag

8 879 000

Summa långfristiga skulder

20 279 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

Skulder till koncernföretag

29 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 595

Summa kortfristiga skulder

781 075

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 110 225**

*AL*

ank=20220707;2022070801447

# Hjalmarssons Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559338-9108

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -29 480

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	20 889 978
Utgående anskaffningsvärden	20 889 978
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-27 648
Utgående avskrivningar	-27 648
Redovisat värde	20 862 330

#### Not 4 Långfristiga skulder 2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år 20 279 000

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 12 000 000

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Taribo Holding AB, Org.nr 556711-0639.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av Taribo Holding AB, Org.nr 556711-0639.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20220707;2022070801448

**NOTER**


Sölvesborg 2022-05-30

  
Jerry Hjalmarsson  
Verkställande direktör


  
André Hjalmarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/6-2022.

Mazars AB

  
Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS



ank=20220707;2022070801449

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjalmarssons fastigheter i Karlshamn AB  
Org. nr 559338-9108

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmarssons fastigheter i Karlshamn AB för räkenskapsåret 6 oktober 2021 - 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmarssons fastigheter i Karlshamn AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmarssons fastigheter i Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hjalmarssons fastigheter i Karlshamn AB för räkenskapsåret 6 oktober 2021 - 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmarssons fastigheter i Karlshamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2022-06-09

Mazars AB

Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor



Felix Eriksson